DATENBLATT

RIVER 725

River Comfort
2 Schlafgalerien · komplett ausgestattet

Der River 725 bietet auf 8,50 × 2,95 m einen offenen Wohn- und Essbereich mit Küche, ein Bad mit ebenerdiger Dusche und zwei Schlafgalerien. Klimaanlage, Fußbodenheizung und Lüftung mit Wärmerückgewinnung sind optional erhältlich.



IHR ANSPRECHPARTNER

David Hepa
+49 176 30791344
Mo–Do 9–15:30 Uhr · Fr 9–13 Uhr
hallo@ac-tiny-house.de

2	8,50 m	5 Jahre
Schlafgalerien	Länge	Garantie

GRUNDAUSSTATTUNG

Tragkonstruktion	Stahlrahmen
Dämmung	Mineralwolle 20 cm
Fassade	Thermo-Kiefer + Metallelemente
Fenster und Tür	3-fach-PVC-Fenster, zweiflügelige Eingangstür 180 cm
Innenausbau	Huntonit-Wandplatten, Laminatboden im Hauptraum und Bad
Elektrik	Europäischer Standard, 3-phasig 400 V / 32 A, Steckdosen Typ F (Schuko)

PREISÜBERSICHT

River 725

Haus inkl. Ausstattung	73.082,00 €
Aufstellung und Nivellierung (inkl. Betonblöcke)	700,00 €
8 Stützen unter dem Haus	480,00 €
Gesamt netto	**74.262,00 €**
zzgl. 19 % MwSt.	14.109,78 €
Gesamt brutto	**88.371,78 €**

Ausstattung im Detail

ELEKTRIK & SANITÄR

- Weiße LED-Leuchten, Verkabelung in Flexrohren, Sicherungskasten, Steckdosen und Schalter
- Dimmer für die Beleuchtung
- Wasseranschluss mit Adapter, Edelstahlleitungen, 50-mm-Abfluss für Spüle und Geschirrspüler
- Vorbereitung für Solaranlage
- Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung (Vestima 30 HRW)

BADEZIMMER

- Quadratische Glasduschwanne, komplett verglast
- Wand-WC
- Unterschrank mit Waschbecken
- Hochschrank mit integriertem Elektroboiler 50 l (Ariston)
- Stauraumfach mit Einzeltür, beleuchteter Spiegel
- Drehtür · FIBO-Fliesen

HEIZUNG & KLIMA

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung im Wohnbereich und im Bad
- Infrarot-Heizpanel im Schlafbereich (LG)

KÜCHE

- Set JW3: Eck-Hochschrank, Hochschrank für Waschmaschine und Backofen, Schrank für Einbaukühlschrank, Unterschrank
- Set JW4: Schubladenschrank mit Induktionskochfeld, Geschirrspülerschrank, Spülenschrank, Dunstabzug, 2 Hängeschränke
- Set JL-01: Esstisch für 4 Personen, 4 Stühle, 2 Hängelampen
- Backofen mit Mikrowellenfunktion
- Einbaukühlschrank 122 cm (Whirlpool)
- Induktionskochfeld, 4 Kochzonen
- Einbau-Geschirrspüler inkl. Vorbereitung
- Einbau-Waschmaschine inkl. Vorbereitung (Electrolux)
- Spüle Amsterdam (weiß)
- Spritzschutzglas

WOHNRAUM

- Pendelleuchte · Ecksofa (optional) · Couchtisch
- Zweitürige Garderobe · Kleiderhaken am Eingang
- TV 43 Zoll inkl. Vorbereitung
- Treppe mit Schränken · Handlauf
- Geländer zwischen den Zwischengeschossen (Holz und Glas)

SCHLAFGALERIE ÜBER DER KÜCHE

- Bettgestell 180 × 200 cm (ohne Matratze)
- Kleiderschrank · 2 Nachttischablagen · Wandelement
- Verstellbare Jalousie im Innenfenster

SCHLAFGALERIE ÜBER DEM BAD

- Bettgestell 140 × 200 cm (ohne Matratze)
- Offenes Schrägregal

AUSSEN & SONSTIGES

- Außentreppe, 180 cm breit
- Innenjalousien (Lamellen)

Farb- und Materialkonzept

AUSSEN	
Fassade	AU-707 Walnuss + Stahl
Dach	Stahl anthrazit matt 7016M
Außenecken (Metall)	Stahl anthrazit matt 7016M
Rahmen um Türen/Fenster	Stahl anthrazit matt 7016M
Fenster	innen weiß, außen anthrazit

HAUPTRAUM	
Innenwände	Huntonit Antikk Brilliant White
Decke	WD670 HG AU NB transparent
Decke unter der Galerie	Huntonit Antikk Brilliant White
Wand hinter dem Sofa	WD670 HG AU NB transparent
Boden	D4575 Peacock Oak
Rahmen, Sockelleisten	Opaque White D410

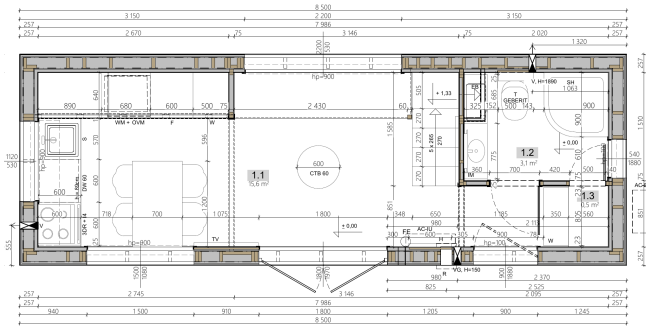
SCHLAFGALERIEN	
Boden	D4575 Peacock Oak
Sockelleisten	Opaque White D410
Balken	unbehandelt
Türen	weiß gefräst

BADEZIMMER	
Wände	3091 HG Denver White 6030 (mit Fuge)
Duschwände	3092 HG Denver White 6030 (mit Fuge)
Boden	D4575 Peacock Oak
Sockelleisten, Fensterrahmen	Opaque White D410
Decke	3091 HG Denver White (glatt)
Badtür	Saicos 3305

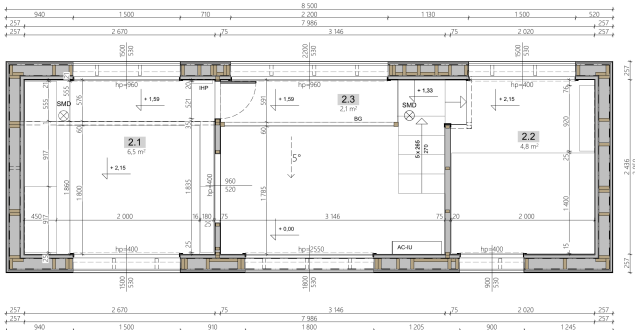
MÖBEL	
Korpus Küche, Wohnen, Bad	weiß
Fronten	weiß gefräst 8685 BS
Arbeitsplatten	Saicos 3305
Treppenstufen, Tisch, Bänke, Regale	Saicos 3305
Treppenstirnseiten	Weiß 85
Garderobe am Eingang	WD670 HG AU NB transparent
Brüstung mit Glas, Leisten Galerie	Saicos 3305
Accessoires, Armaturen, Griffe	schwarz
Raffstores / Jalousien	beige Socorro Pearl 102s
Sofa	beige

Raumaufteilung River 725

ERDGESCHOSS



GALERIEEBENE

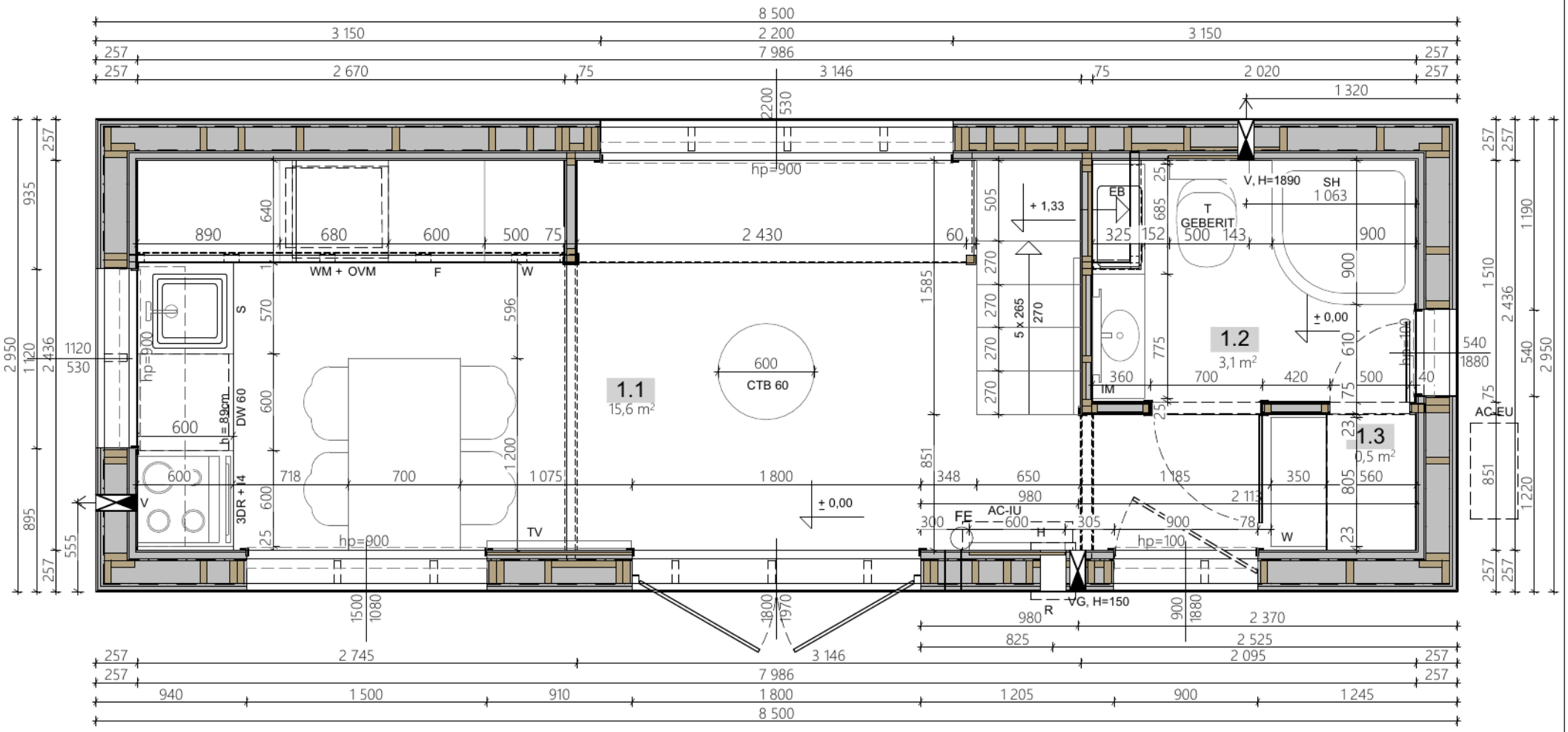


RÄUME IM ÜBERBLICK

Wohnen, Kochen, Essen	15,6 m²
Badezimmer	3,1 m²
Abstellraum	0,5 m²
Galerie über der Küche	6,5 m²
Galerie über dem Bad	4,8 m²
Galerieflur	2,1 m²
Außenmaße	8,50 × 2,95 m, Höhe 3,98 m
Nutzfläche	**32,6 m²**

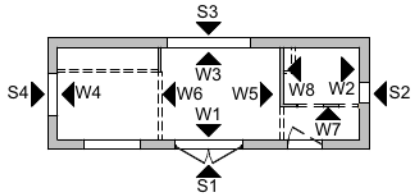
TECHNISCHE ZEICHNUNGEN

Grundrisse und alle Ansichten finden Sie auf den folgenden Seiten.



V ventilator / der Ventilator / wentylator
VG gravity ventilation / Schwerkraftbelüftung / wentylacja grawitacyjna

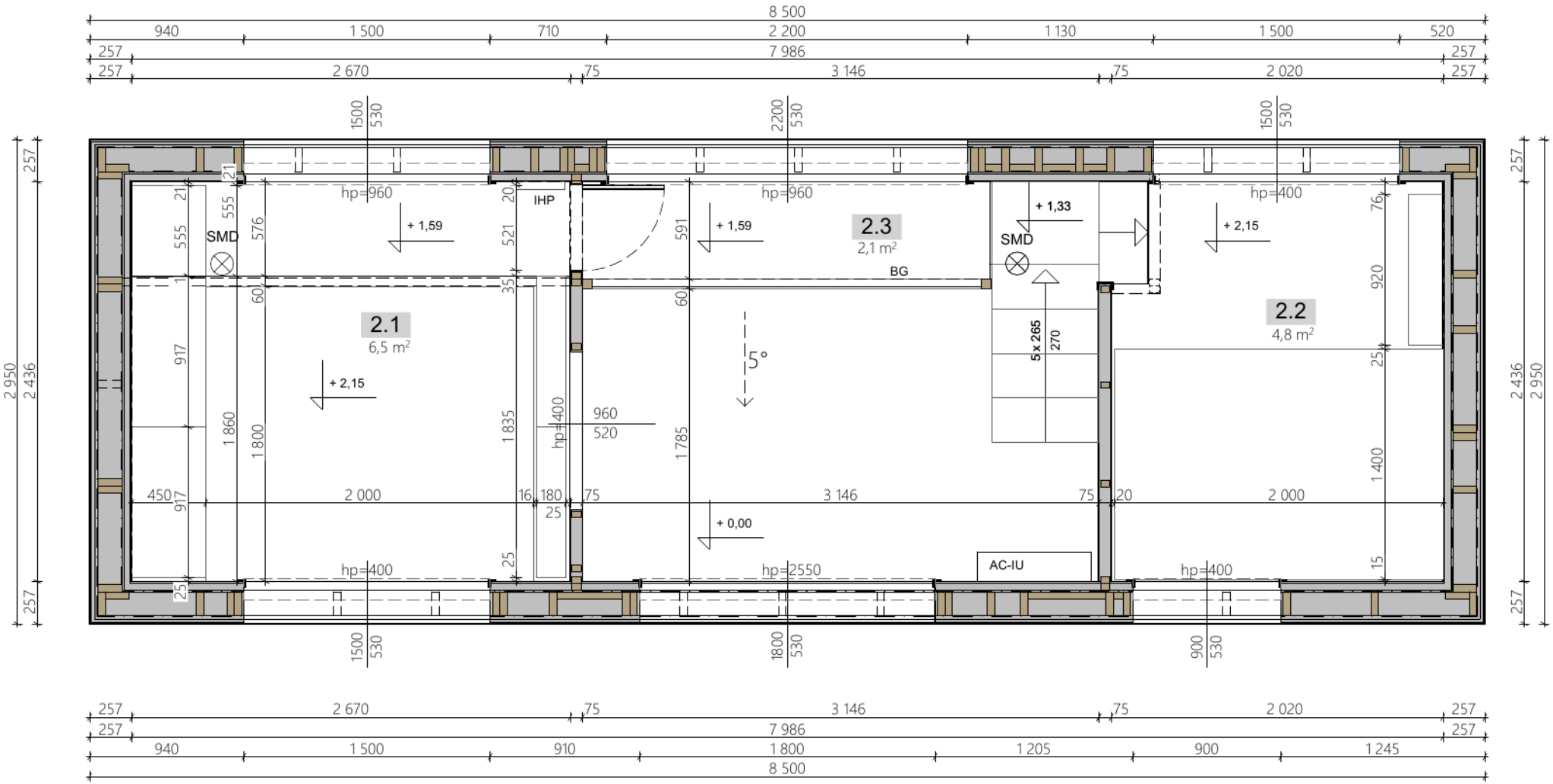
UWAGA:
Informacje o wyposażeniu, rodzaju instalacji, dodatkowych elementach, kolorystyce, itp. są zawarte w specyfikacji i wg niej mają być wykonane!



UWAGI OGÓLNE:
1. WYMIAROWANIE W MILIMETRACH (oprócz rzędnych, podanych w metrach)
2. Rzędna 0,00 projektu - powierzchnia wykończonej posadzki
3. Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary, w razie różnic skontaktować się z projektantem
4. Oznaczenia symboli są podane w legendzie na osobnym arkuszu dołączonym do projektu

TEMAT:	DATA:
RIVER - TINY HOUSE	20.10.2026
TYTUŁ:	DOM NR:
ARCHITEKTURA - RZUT PARTERU	725
AURORA COMPANY	RYS. NR: 1

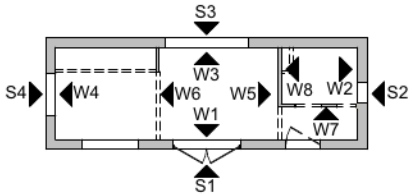
Copying, processing or dissemination of these materials in whole or in part without the consent of the author is prohibited / Das Kopieren, Bearbeiten oder Verbreiten dieser Materialien im Ganzen oder in Teilen ohne Zustimmung des Urhebers ist untersagt / Kopiowanie, przetwarzanie lub rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione.



V ventilator / der Ventilator / wentylator
VG gravity ventilation / Schwerkraftbelüftung / wentylacja grawitacyjna

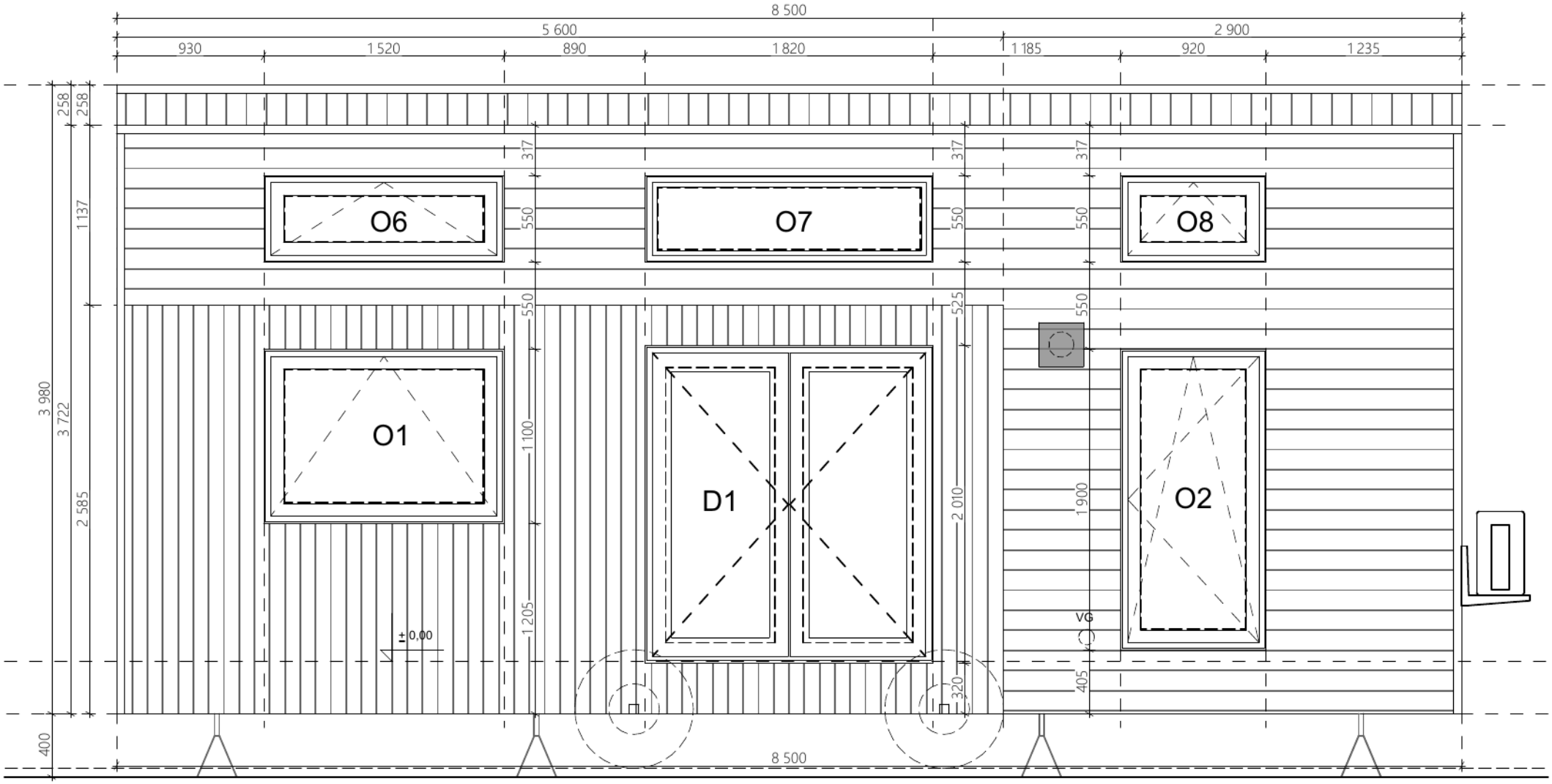
UWAGA:
Informacje o wyposażeniu, rodzaju instalacji, dodatkowych elementach, kolorystyce, itp. są zawarte w specyfikacji i wg niej mają być wykonane!

UWAGI OGÓLNE:
1. WYMIAROWANIE W MILIMETRACH (oprócz rzędnych, podanych w metrach)
2. Rzędna 0,00 projektu - powierzchnia wykończonej posadzki
3. Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary, w razie różnic skontaktować się z projektantem
4. Oznaczenia symboli są podane w legendzie na osobnym arkuszu dołączonym do projektu



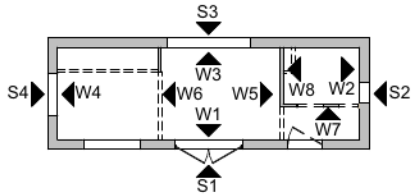
TEMAT: RIVER - TINY HOUSE	DATA: 20.10.2026
TYTUŁ: ARCHITEKTURA - RZUT ANTRESOLI	DOM NR: 725
AURORA COMPANY	RYS. NR: 2

Copying, processing or dissemination of these materials in whole or in part without the consent of the author is prohibited / Das Kopieren, Bearbeiten oder Verbreiten dieser Materialien im Ganzen oder in Teilen ohne Zustimmung des Urhebers ist untersagt / Kopiowanie, przetwarzanie lub rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione.



S1

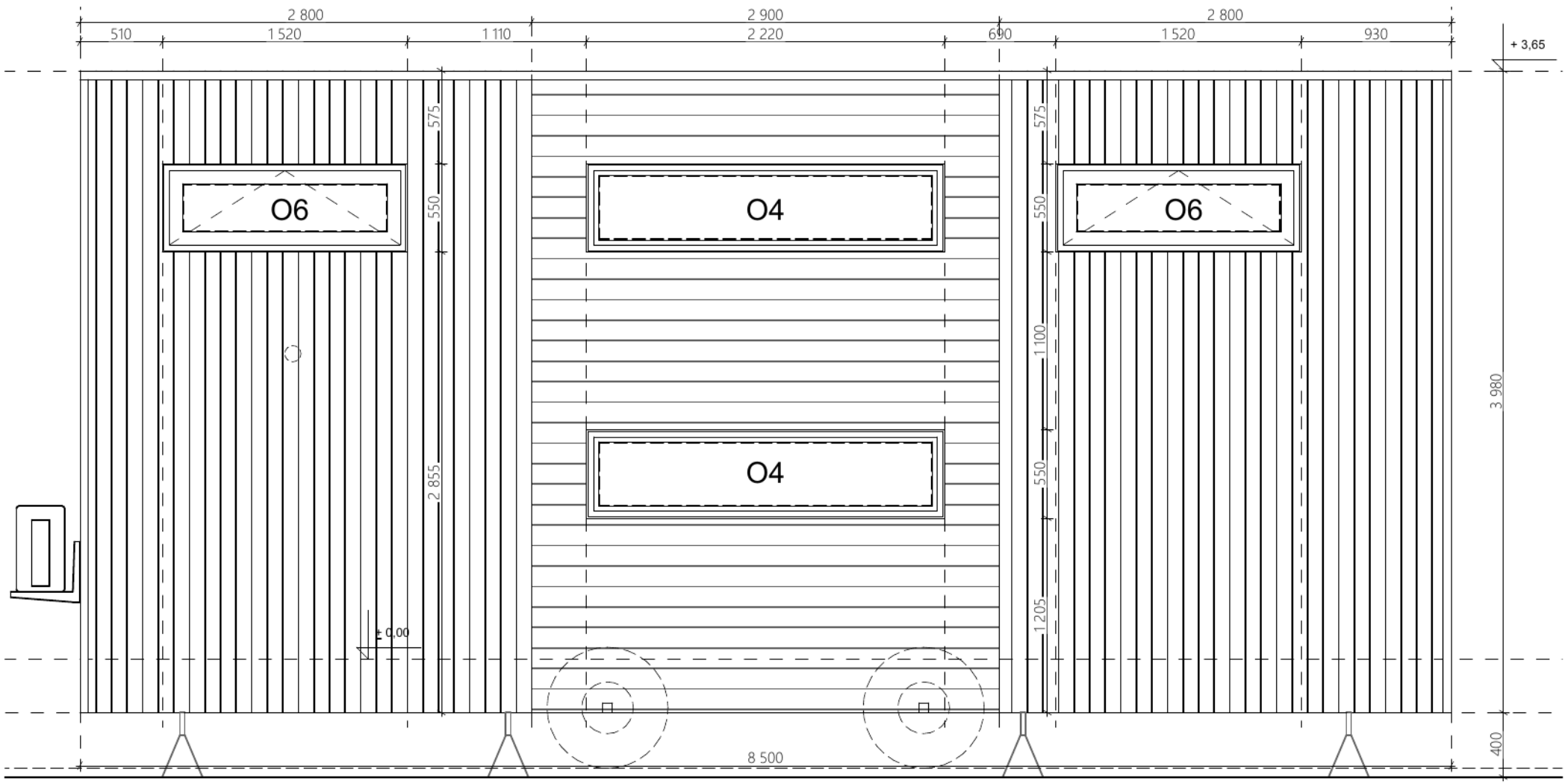
UWAGA:
Informacje o wyposażeniu, rodzaju instalacji, dodatkowych elementach, kolorystyce, itp. są zawarte w specyfikacji i wg niej mają być wykonane!



UWAGI OGÓLNE:
1. WYMIAROWANIE W MILIMETRACH (oprócz rzędnych, podanych w metrach)
2. Rzędna 0,00 projektu - powierzchnia wykończonej posadzki
3. Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary, w razie różnic skontaktować się z projektantem
4. Oznaczenia symboli są podane w legendzie na osobnym arkuszu dołączonym do projektu

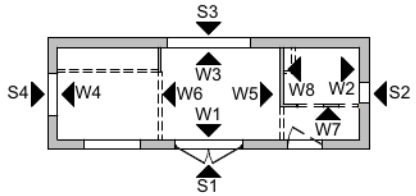
TEMAT:	DATA:
RIVER - TINY HOUSE	20.10.2026
TYTUŁ:	DOM NR:
ARCHITEKTURA - ELEWACJA S1	725
AURORA COMPANY	RYS. NR: 3

Copying, processing or dissemination of these materials in whole or in part without the consent of the author is prohibited / Das Kopieren, Bearbeiten oder Verbreiten dieser Materialien im Ganzen oder in Teilen ohne Zustimmung des Urhebers ist untersagt / Kopiowanie, przetwarzanie lub rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione.



S3

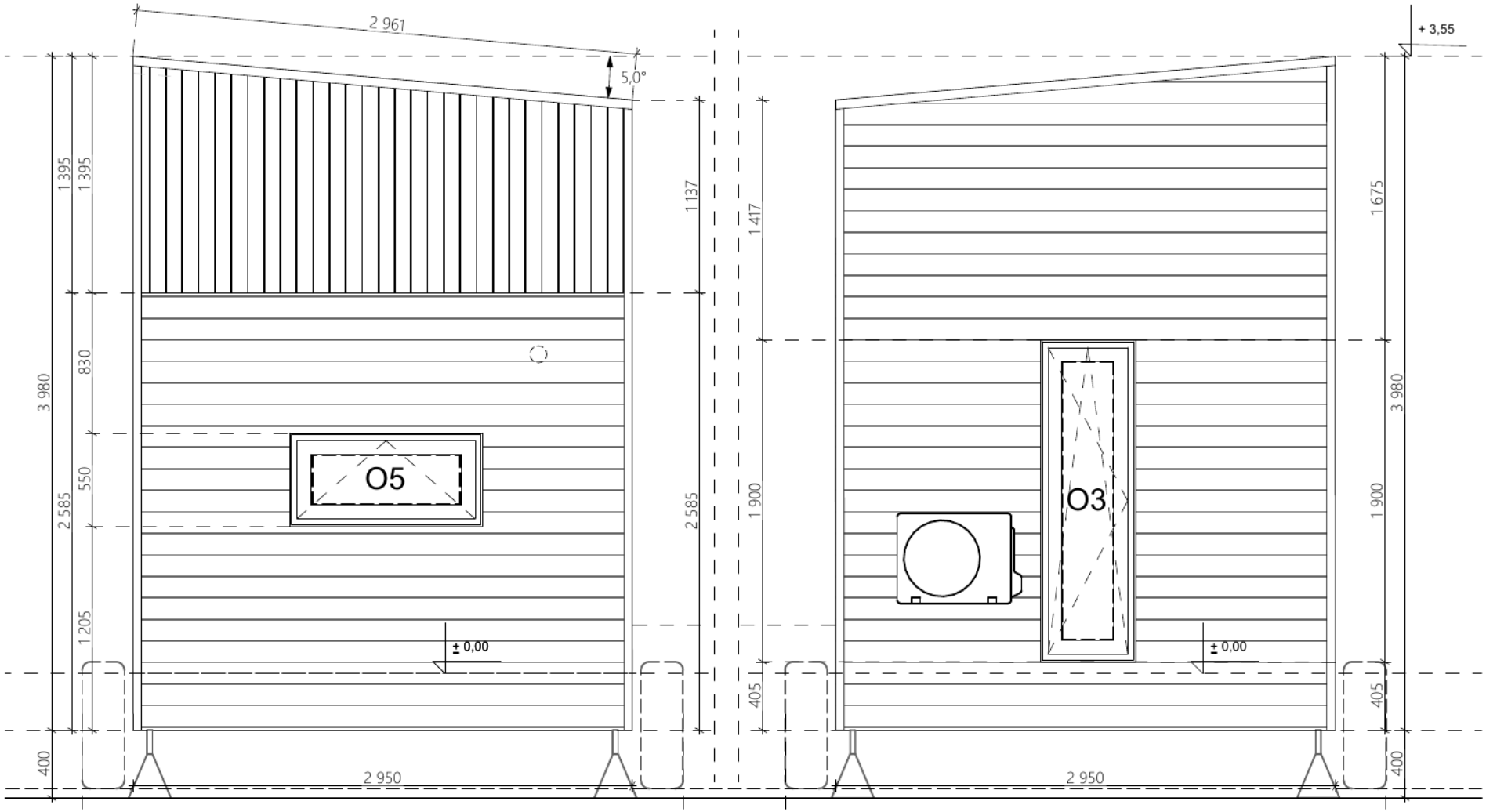
UWAGA:
Informacje o wyposażeniu, rodzaju instalacji, dodatkowych elementach, kolorystyce, itp. są zawarte w specyfikacji i wg niej mają być wykonane!



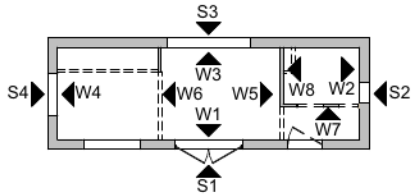
UWAGI OGÓLNE:
1. WYMIAROWANIE W MILIMETRACH (oprócz rzędnych, podanych w metrach)
2. Rzędna 0,00 projektu - powierzchnia wykończonej posadzki
3. Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary, w razie różnic skontaktować się z projektantem
4. Oznaczenia symboli są podane w legendzie na osobnym arkuszu dołączonym do projektu

TEMAT:	DATA:
RIVER - TINY HOUSE	20.10.2026
TYTUŁ:	DOM NR:
ARCHITEKTURA - ELEWACJA S3	725
AURORA COMPANY	RYS. NR: 4

Copying, processing or dissemination of these materials in whole or in part without the consent of the author is prohibited / Das Kopieren, Bearbeiten oder Verbreiten dieser Materialien im Ganzen oder in Teilen ohne Zustimmung des Urhebers ist untersagt / Kopiowanie, przetwarzanie lub rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione.



UWAGA:
Informacje o wyposażeniu, rodzaju instalacji, dodatkowych elementach, kolorystyce, itp. są zawarte w specyfikacji i wg niej mają być wykonane!



OGÓLNE:
1. WYMIAROWANIE W MILIMETRACH (oprócz rzędnych, podanych w metrach)
2. Rzędna 0,00 projektu - powierzchnia wykończonej posadzki
3. Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary, w razie różnic skontaktować się z projektantem
4. Oznaczenia symboli są podane w legendzie na osobnym arkuszu dołączonym do projektu

TEMAT:	DATA:
RIVER - TINY HOUSE	20.10.2026
TYTUŁ:	DOM NR:
ARCHITEKTURA - ELEWACJE S2 S4	725
AURORA COMPANY	RYS. NR: 5

Copying, processing or dissemination of these materials in whole or in part without the consent of the author is prohibited / Das Kopieren, Bearbeiten oder Verbreiten dieser Materialien im Ganzen oder in Teilen ohne Zustimmung des Urhebers ist untersagt / Kopiowanie, przetwarzanie lub rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione.