DATENBLATT

EVERGREEN XL 700

Evergreen XL · Grundausbau
2 Module · 2 Schlafzimmer · komplett ausbaufähig

Das Evergreen XL 700 besteht aus zwei verbundenen Modulen mit 70,68 m² Grundfläche. Es bietet einen Eingangsbereich, einen großen Wohnraum mit Küchenzeile, ein Bad, einen Hauswirtschaftsraum und zwei Schlafzimmer. Der Ausbau bis zur Übergabe kann nach Kundenwunsch erfolgen.



IHR ANSPRECHPARTNER

David Hepa
+49 176 30791344
Mo–Do 9–15:30 Uhr · Fr 9–13 Uhr
hallo@ac-tiny-house.de

2	11,82 m	5 Jahre
Schlafzimmer	Länge	Garantie

GRUNDAUSSTATTUNG

Tragkonstruktion	Holzbau auf Stahlrahmen
Dämmung	Mineralwolle 20 cm Wände, 25 cm Dach
Fassade	Silikonputzplatte mit Metallelementen
Fenster und Tür	3-fach-verglaste PVC-Fenster und -Türen
Innenausbau	Forestia-Paneele oder 12-mm-Fermacell, zur Wahl; Bad mit FIBO-Paneelen
Elektrik	Europäischer Standard, 3-phasig 400 V / 32 A

PREISÜBERSICHT

Evergreen XL 700

Haus im Grundausbau (Listenpreis)	80.900,00 €
Gesamt netto	**80.900,00 €**
zzgl. 19 % MwSt.	15.371,00 €
Gesamt brutto	**96.271,00 €**

Installation und Transport werden separat berechnet

Ausstattung im Detail

KONSTRUKTION & HÜLLE

- Holzbau auf Stahlrahmen, Modulbauweise aus zwei verbundenen Modulen (11,82 × 5,98 m, Höhe 4 m)
- Dach mit Metalldachziegeln und Stahl-Eckprofilen
- Dämmung: 20 cm Mineralwolle in den Wänden, 25 cm im Dach
- Fassade: Silikonputzplatte mit Metallelementen. Thermo-Kiefer kostet gleich viel und ist austauschbar.
- 3-fach-verglaste PVC-Fenster und -Türen

ELEKTRIK & SANITÄR

- Komplette Elektroinstallation ohne Leuchten und Armaturen, Leitungen in Schutzrohren
- Elektro-Verteiler mit Leitungsschutzschaltern
- Europäischer Standard, 3-phasig 400 V / 32 A
- Wasser- und Abwasserinstallation in den Wänden verlegt

INNENAUSBAU NACH RAUM

- **Eingangsbereich:** Wände mit Forestia-Paneelen oder 12-mm-Fermacell, Elektroinstallation für Schalter und Leuchten
- **Wohnraum mit Küchenzeile:** Wände wie oben, Anschlüsse für Multimedia und Beleuchtung vorbereitet
- **Küche:** Wasser- und Abwasseranschluss für die Spüle, Steckdosen für Küchengeräte
- **Hauswirtschaftsraum:** Anschlüsse und Abflüsse für Waschmaschine, Trockner und Warmwasserboiler
- **Schlafzimmer 1 und 2:** Elektroinstallation für Multimedia und Beleuchtung vorbereitet
- **Bad:** FIBO-Paneele, Anschlüsse für Waschbecken und Dusche, Abwasserabfluss vorbereitet

HEIZUNG & KLIMA

- Vorinstallation für Split-Klimaanlage mit 3 Innen- und 2 Außeneinheiten (Heizen und Kühlen)

AUSBAU

- Das Haus kann nach Kundenwunsch vollständig ausgebaut werden
- Leuchten, Armaturen und Geräte sind nicht enthalten

Material- und Oberflächenkonzept

AUSSEN	
Fassade	Silikonputzplatte mit Metallelementen
Alternative	Thermo-Kiefer, gleicher Preis, austauschbar
Dach	Metalldachziegel, Stahl-Eckprofile
Fenster und Türen	3-fach-verglaste PVC-Elemente

INNEN	
Wände Wohnbereich, Schlafzimmer, Flur	Forestia-Paneele oder 12-mm-Fermacell, zur Wahl
Bad	FIBO-Paneele
Hauswirtschaftsraum	Wände wie Wohnbereich

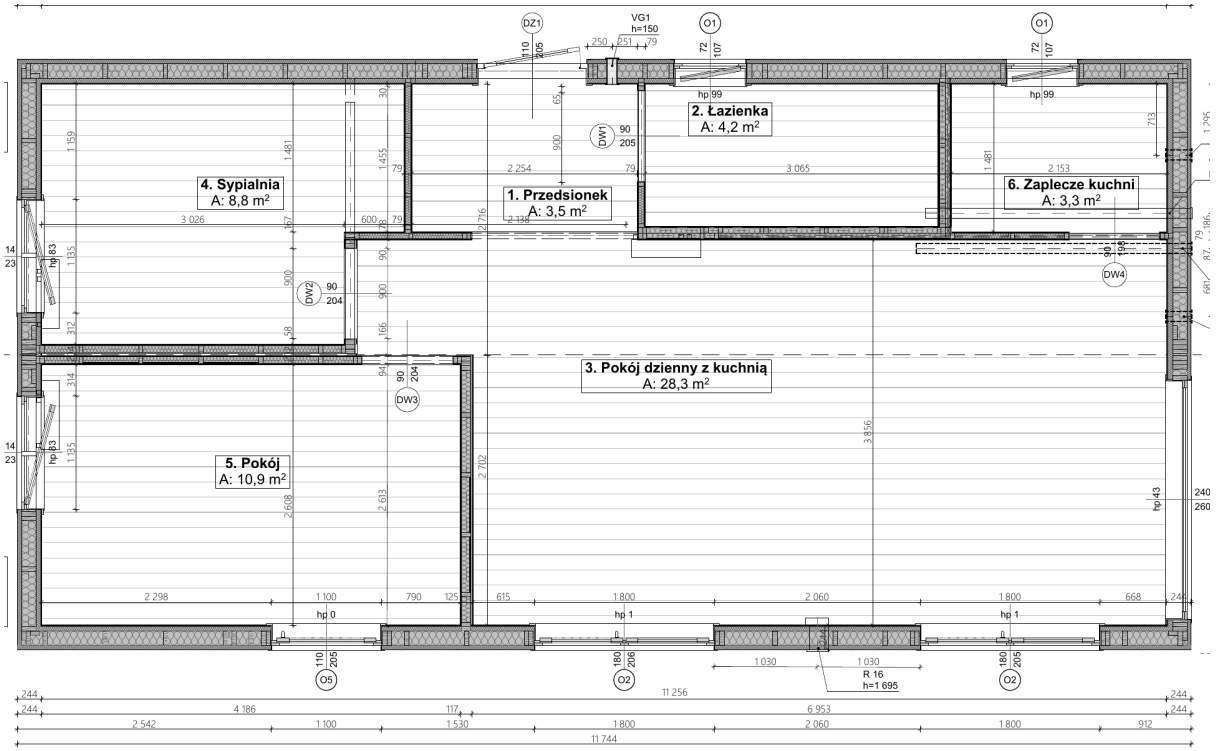
FARBEN UND OBERFLÄCHEN

NOCH OFFEN

Farben, Böden und Türen sind in der Preisliste nicht festgelegt. Sie werden im Ausbau nach Kundenwunsch gewählt.

Raumaufteilung Evergreen XL 700

ERDGESCHOSS

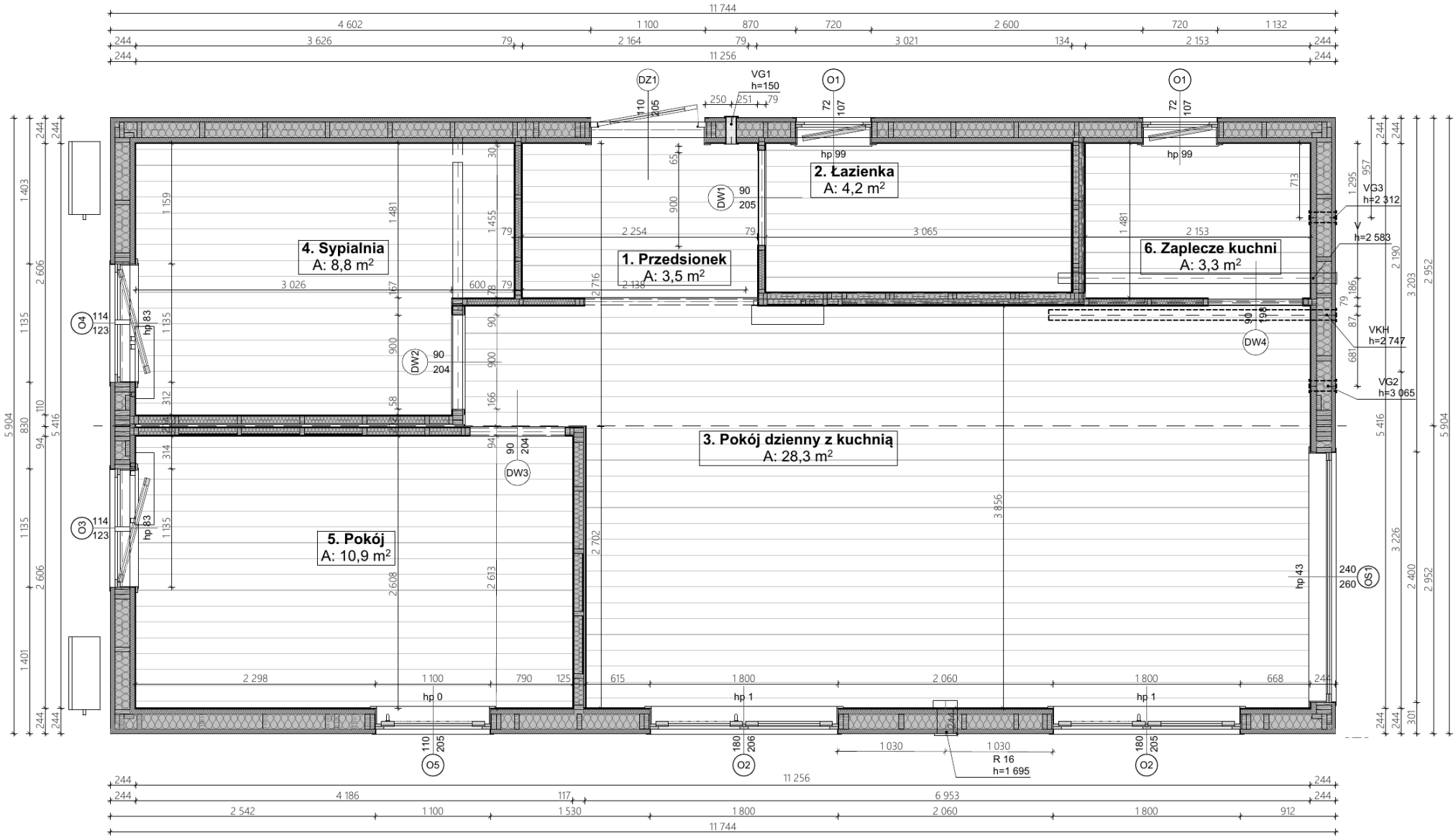


RÄUME IM ÜBERBLICK

Eingangsbereich	3,5 m²
Bad	4,2 m²
Wohnraum mit Küchenzeile	28,3 m²
Hauswirtschaftsraum	3,3 m²
Schlafzimmer 1	8,8 m²
Schlafzimmer 2	10,9 m²
Summe der Räume	**59,0 m²**
Grundfläche (außen)	70,68 m²
Außenmaße	11,82 × 5,98 m, Höhe 4 m

TECHNISCHE ZEICHNUNGEN

Grundriss, Konstruktion und alle Wandansichten finden Sie auf den folgenden Seiten.



TEMAT: EVERGREEN XL	DATA: 26.08.2026
TYTUŁ: ARCHITEKTURA - RZUT PARTERU	DOM NR: 700
AURORA COMPANY	MODUŁ:
	RYS. NR: 14

Copying, processing or dissemination of these materials in whole or in part without the consent of the author is prohibited / Das Kopieren, Bearbeiten oder Verbreiten dieser Materialien im Ganzen oder in Teilen ohne Zustimmung des Urhebers ist untersagt / Kopiowanie, przetwarzanie lub rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione.