DATENBLATT

RIVER 720

River Comfort
2 Schlafgalerien · komplett ausgestattet
Fertigstellung: Januar 2027

Der River 720 bietet auf 8,50 × 2,95 m einen offenen Wohn- und Essbereich mit Küche, ein Bad mit Dusche und zwei Schlafgalerien. Fußbodenheizung, Klimaanlage und Lüftung mit Wärmerückgewinnung sorgen für ganzjährigen Wohnkomfort.



IHR ANSPRECHPARTNER

David Hepa
+49 176 30791344
Mo–Do 9–15:30 Uhr · Fr 9–13 Uhr
hallo@ac-tiny-house.de

2	Jan. 2027	5 Jahre
Schlafgalerien	Fertigstellung	Garantie

GRUNDAUSSTATTUNG

Tragkonstruktion	Stahlrahmen
Dämmung	Mineralwolle 20 cm
Fassade	Thermokiefer + Metallblech
Fenster und Tür	PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, zweiflügelige Eingangstür 180 cm
Innenausbau	Huntonit-Wandplatten, Laminatboden im Hauptraum und Bad
Elektrik	Europäischer Standard, 3-phasig 400 V / 32 A, Steckdosen Typ F (Schuko)

PREISÜBERSICHT

River 720

Haus inkl. Ausstattung	73.082,00 €
Aufstellung und Nivellierung (inkl. Betonblöcke)	700,00 €
8 Stützen unter dem Haus	480,00 €
Gesamt netto	**74.262,00 €**
zzgl. 19 % MwSt.	14.109,78 €
Gesamt brutto	**88.371,78 €**

Transport wird separat berechnet

Ausstattung im Detail

ELEKTRIK & SANITÄR

- Weiße LED-Leuchten, Verkabelung in Leerrohren, Sicherungskasten, durchdacht platzierte Steckdosen und Schalter
- Dimmer für die Beleuchtung
- Wasseranschluss mit Adapter, Edelstahlleitungen verdeckt in Wänden und Boden, 50-mm-Abfluss für Spüle/ Geschirrspüler
- Vorbereitung für Solaranlage
- Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung (Vestima 30 HRW)

BADEZIMMER

- Quadratische Duschtasse, komplett verglast
- Wand-WC
- Unterschrank mit Waschbecken
- Hochschrank mit integriertem Elektroboiler 50 l (Ariston)
- Stauraumfach mit Tür · beleuchteter Spiegel
- Drehtür · FIBO-Wandpaneele

HEIZUNG & KLIMA

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung im Hauptraum und im Bad
- Infrarot-Heizpaneel im Schlafbereich (LG)

KÜCHE

- Set JW3: Eck-Hochschrank, Hochschrank für Waschmaschine und Backofen, Schrank für Einbaukühlschrank, Unterschrank
- Set JW4: Schubladenschrank mit Induktionskochfeld, Geschirrspülerschrank, Spülenschrank, Dunstabzug, 2 Hängeschränke
- Set JL-01: Esstisch für 4 Personen, 4 Stühle, 2 Pendelleuchten
- Backofen mit Mikrowellenfunktion
- Einbaukühlschrank 122 cm (Whirlpool)
- Induktionskochfeld, 4 Kochzonen
- Einbau-Geschirrspüler inkl. Vorbereitung
- Einbau-Waschmaschine inkl. Vorbereitung (Electrolux)
- Spüle Amsterdam (weiß) · Schutzglas

WOHNRAUM

- Pendelleuchte · Ecksofa (optional) · Couchtisch
- Zweitüriger Kleiderschrank · Garderobe
- TV 43 Zoll inkl. Vorbereitung
- Treppe mit integrierten Schränken · Handlauf
- Brüstung zwischen den Galerien (Holzrahmen mit Glas)

SCHLAFGALERIE ÜBER DER KÜCHE

- Bettgestell 180 × 200 cm (ohne Matratze)
- Kleiderschrank · 2 Nachtkästchen · Wandregal
- Verstellbare Jalousie am Innenfenster · Drehtür

SCHLAFGALERIE ÜBER DEM BAD

- Lattenrost 140 × 200 cm (ohne Matratze)
- Offenes Bücherregal (schräg)

AUSSEN & SONSTIGES

- Außentreppe, 180 cm breit
- Innenjalousien (Raffstore)

Farb- und Materialkonzept

AUSSEN	
Fassade	AU-707 Walnuss + Stahl
Dach	Anthrazit matt 7016M
Außenecken (Metall)	Anthrazit matt 7016M
Rahmen um Türen/Fenster	Anthrazit matt 7016M
Fenster	Innen weiß, außen anthrazit

HAUPTRAUM	
Innenwände	Huntonit Antikk Brilliant White
Decke	WD670 HG AU NB transparent
Decke unter der Galerie	Huntonit Antikk Brilliant White
Wand hinter dem Sofa	Nave Blue (Jotun 6416-B02G)
Boden	D4575 Peacock Oak
Rahmen, Sockelleisten	D410 Opaque White

SCHLAFGALERIEN	
Boden	D4575 Peacock Oak
Wand W2 hinter dem Regal (Galerie über Bad)	Nave Blue (Jotun 6416-B02G)
Sockelleisten	D410 Opaque White
Balken	unbehandelt
Türen	Weiß gefräst

BADEZIMMER	
Wände	3091 HG Denver White 6030 (mit Fuge)
Wand W8 hinter dem Spiegel	6274 EM Dusty Blue
Duschwände	3092 HG Denver White 6030 (mit Fuge)
Boden	D4575 Peacock Oak
Sockelleisten, Fensterrahmen	D410 Opaque White
Decke	3091 HG Denver White (glatt)
Badtür	Saicos 3305

MÖBEL	
Bad: Korpus / Fronten	Weiß / weiß gefräst 8685 BS
Bad: Arbeitsplatte	Saicos 3305
Schrank am Bad: Korpus / Fronten	Muted Blue 5994 SU / gefräst NCS S 6020-B
Küche: Korpus / Fronten	Weiß / weiß gefräst 8685 BS
Galerie Küche: Korpus / Fronten	Muted Blue 5994 SU / gefräst NCS S 6020-B
Treppenstufen / -fronten	Saicos 3305 / Weiß 85
Arbeitsplatte, Tisch, Bänke, Regale	Saicos 3305
Garderobe am Eingang	Nave Blue (Jotun 6416-B02G)
Accessoires	Schwarz / Saicos 3305
Armaturen Bad und Küche	Schwarz
Möbelgriffe	Knopf, Navy Blue
Raffstores	Beige, Socorro Pearl 102s
Brüstungsrahmen mit Glas, Leisten Galerie	Saicos 3305
Jalousie Innenfenster	Nave Blue (Jotun 6416-B02G)

Raumaufteilung River 720

Hinweis: Die Draufsichten sowie die dargestellten Farben und Möbel sind Beispielbilder. Maßgeblich sind die Ausstattungsliste und das Farbkonzept in diesem Datenblatt.

ERDGESCHOSS



GALERIEEBENE

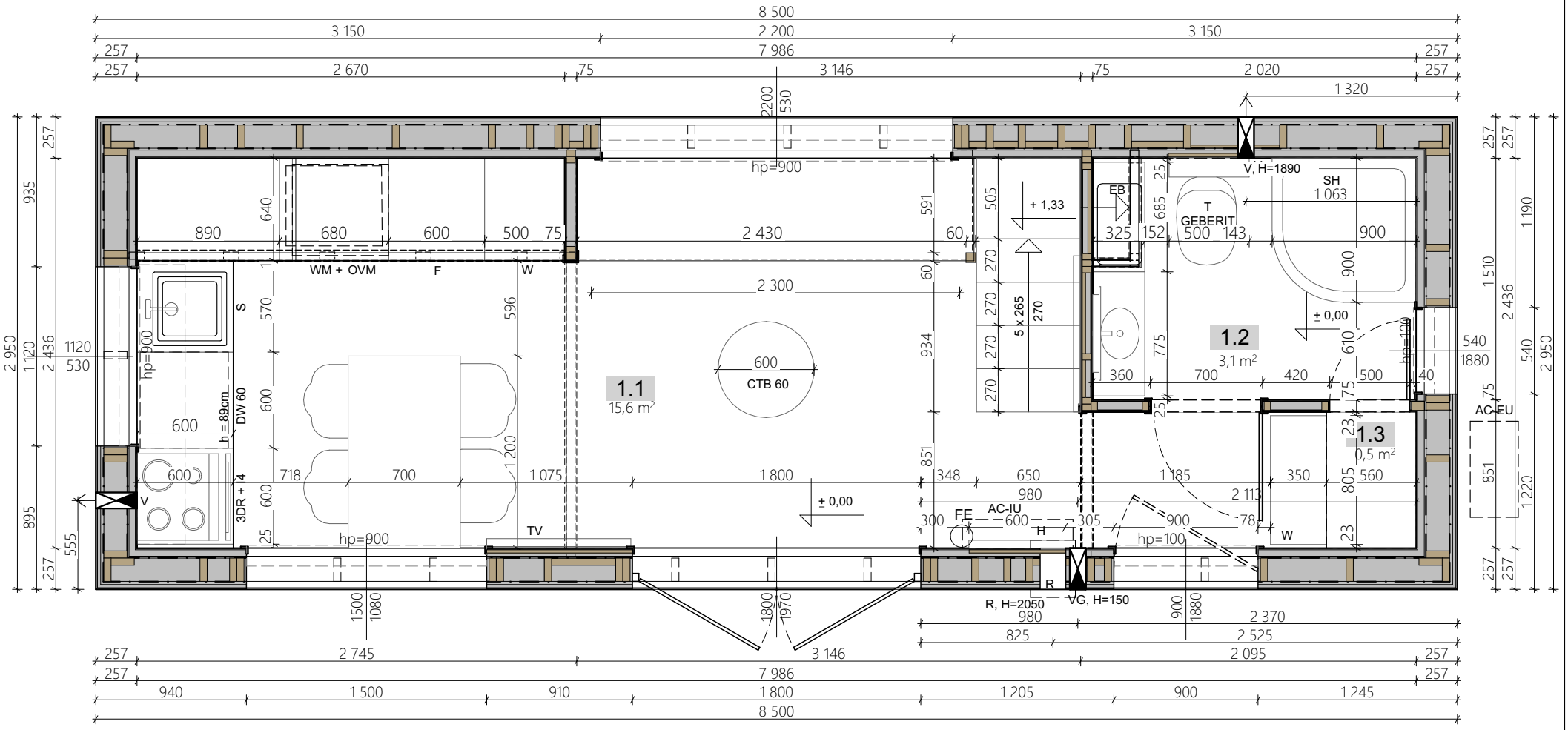


RÄUME IM ÜBERBLICK

Wohnen, Kochen, Essen	15,6 m²
Badezimmer	3,1 m²
Abstellraum	0,5 m²
Galerie über der Küche	6,5 m²
Galerie über dem Bad	4,8 m²
Galerieflur	2,1 m²
Außenmaße	8,50 × 2,95 m, Höhe 3,98 m

TECHNISCHE ZEICHNUNGEN

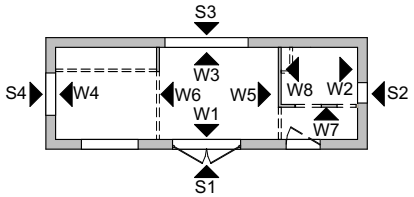
Grundrisse und alle Ansichten finden Sie auf den folgenden Seiten.



V Lüfter
VG Schwerkraftbelüftung

HINWEIS:
Angaben zu Ausstattung, Installationsart, zusätzlichen Elementen, Farben usw. sind in der Spezifikation enthalten und entsprechend auszuführen!

ALLGEMEINE HINWEISE:
1. Bemaßung in Millimetern (außer Höhenkoten, diese in Metern)
2. Höhe ±0,00 = Oberkante Fertigfußboden
3. Vor Arbeitsbeginn Maße prüfen, bei Abweichungen den Planer kontaktieren
4. Symbole sind in der Legende auf einem separaten Blatt erläutert



THEMA:
RIVER - TINY HOUSE

DATUM:
06.10.2026

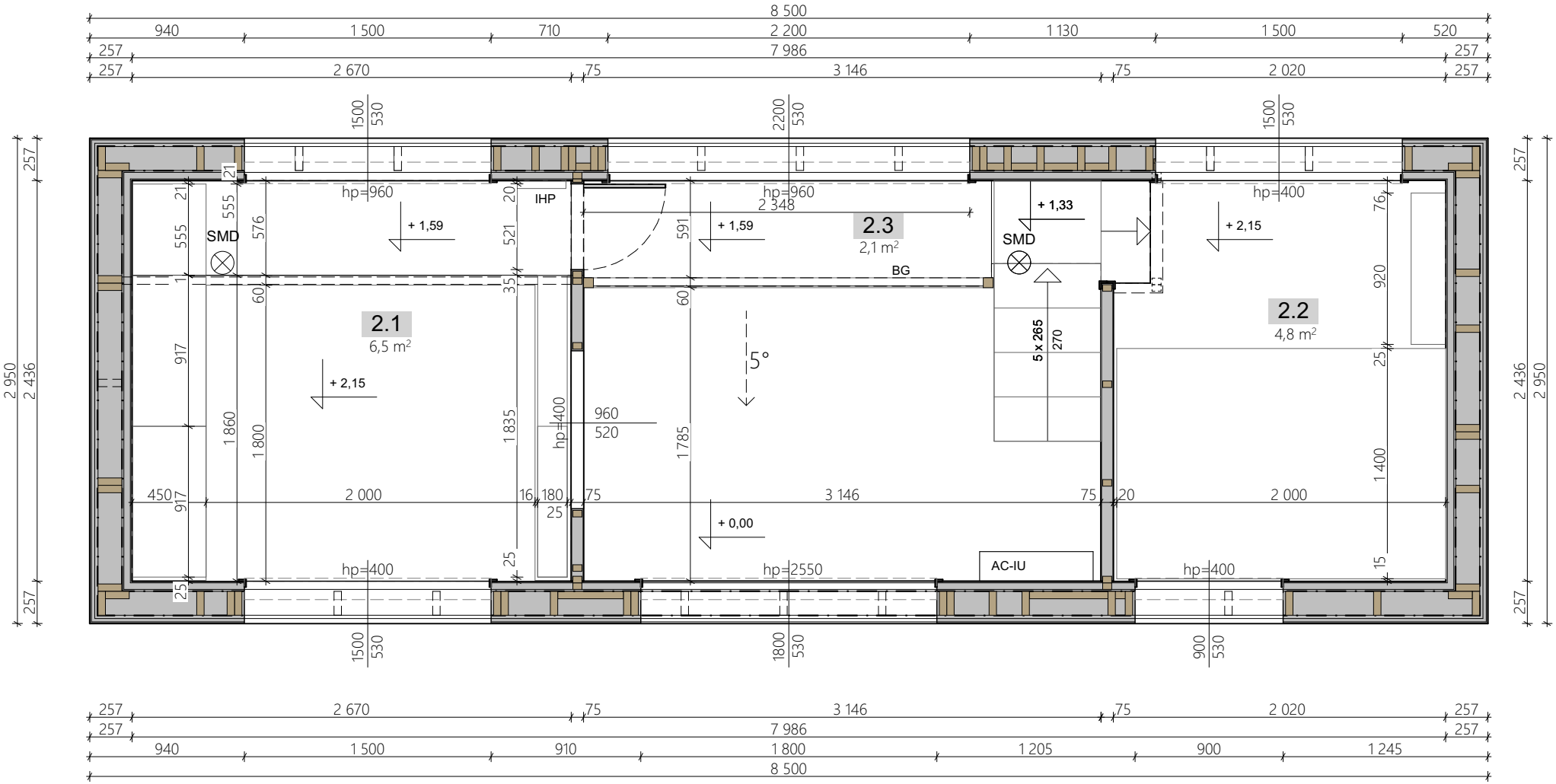
TITEL:
ARCHITEKTUR - GRUNDRISS EG

HAUS NR.:
720

BLATT NR.:
1

AURORA COMPANY

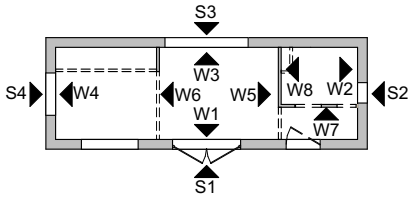
Copying, processing or dissemination of these materials in whole or in part without the consent of the author is prohibited / Das Kopieren, Bearbeiten oder Verbreiten dieser Materialien im Ganzen oder in Teilen ohne Zustimmung des Urhebers ist untersagt / Kopiowanie, przetwarzanie lub rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione.



V Lüfter
VG Schwerkraftbelüftung

HINWEIS:
Angaben zu Ausstattung, Installationsart, zusätzlichen Elementen, Farben usw. sind in der Spezifikation enthalten und entsprechend auszuführen!

ALLGEMEINE HINWEISE:
1. Bemaßung in Millimetern (außer Höhenkoten, diese in Metern)
2. Höhe ±0,00 = Oberkante Fertigfußboden
3. Vor Arbeitsbeginn Maße prüfen, bei Abweichungen den Planer kontaktieren
4. Symbole sind in der Legende auf einem separaten Blatt erläutert



THEMA: RIVER - TINY HOUSE

DATUM: 06.10.2026

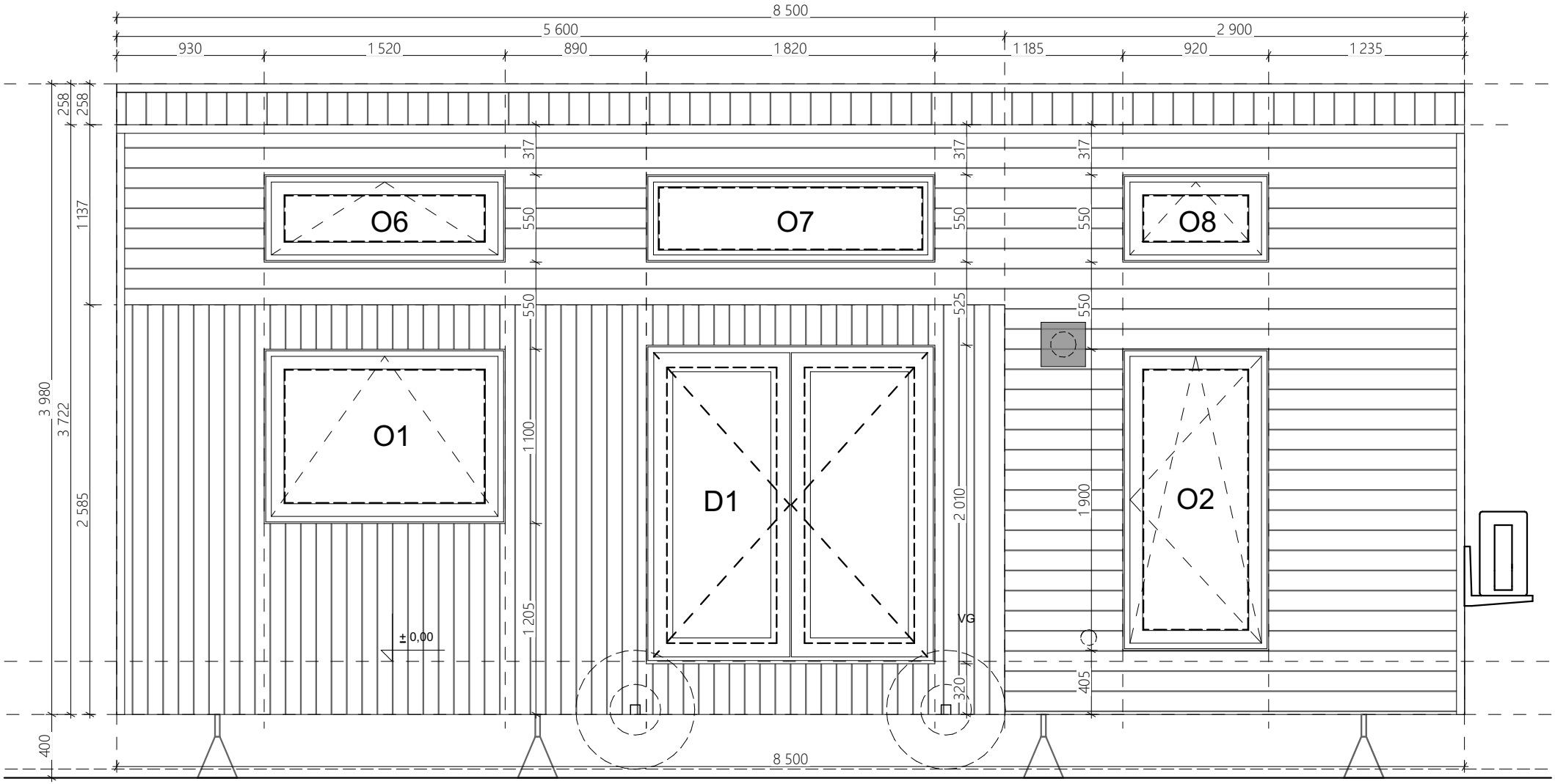
TITEL: ARCHITEKTUR - GRUNDRISS GALERIE

HAUS NR.: 720

BLATT NR.: 2

AURORA COMPANY

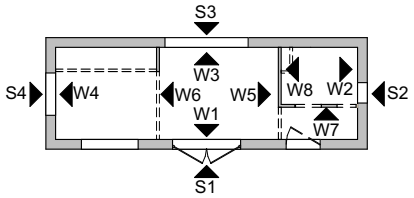
Copying, processing or dissemination of these materials in whole or in part without the consent of the author is prohibited / Das Kopieren, Bearbeiten oder Verbreiten dieser Materialien im Ganzen oder in Teilen ohne Zustimmung des Urhebers ist untersagt / Kopiowanie, przetwarzanie lub rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione.



S1

HINWEIS:
Angaben zu Ausstattung, Installationsart, zusätzlichen Elementen, Farben usw. sind in der Spezifikation enthalten und entsprechend auszuführen!

ALLGEMEINE HINWEISE:
1. Bemaßung in Millimetern (außer Höhenkoten, diese in Metern)
2. Höhe ±0,00 = Oberkante Fertigfußboden
3. Vor Arbeitsbeginn Maße prüfen, bei Abweichungen den Planer kontaktieren
4. Symbole sind in der Legende auf einem separaten Blatt erläutert



THEMA: RIVER - TINY HOUSE

DATUM: 06.10.2026

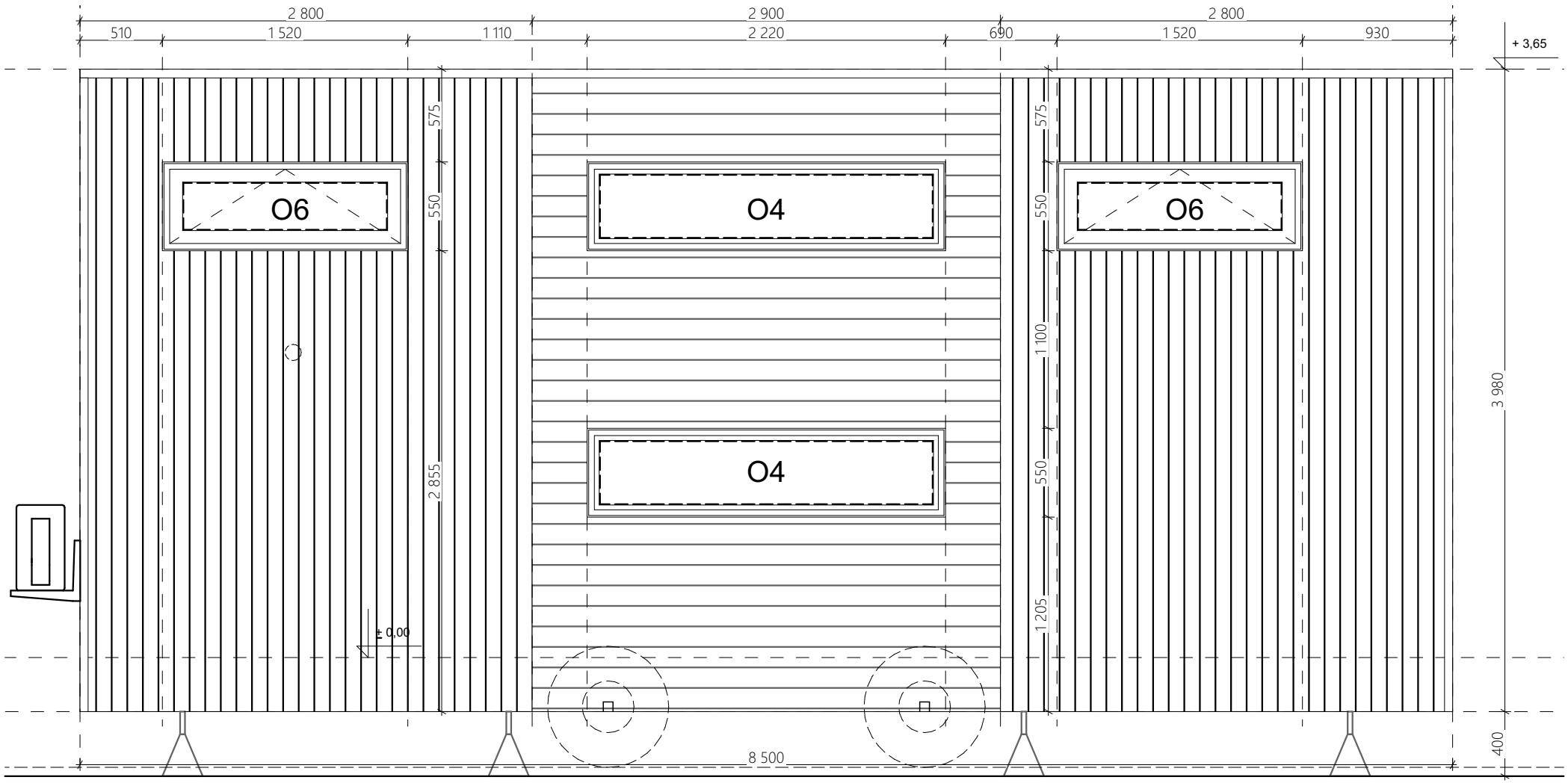
TITEL: ARCHITEKTUR - ANSICHT S1

HAUS NR.: 720

BLATT NR.: 3

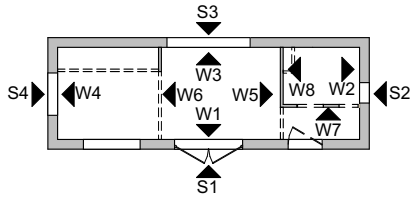
AURORA COMPANY

Copying, processing or dissemination of these materials in whole or in part without the consent of the author is prohibited / Das Kopieren, Bearbeiten oder Verbreiten dieser Materialien im Ganzen oder in Teilen ohne Zustimmung des Urhebers ist untersagt / Kopiowanie, przetwarzanie lub rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione.



S3

HINWEIS:
Angaben zu Ausstattung, Installationsart, zusätzlichen Elementen, Farben usw. sind in der Spezifikation enthalten und entsprechend auszuführen!



ALLGEMEINE HINWEISE:
1. Bemaßung in Millimetern (außer Höhenkoten, diese in Metern)
2. Höhe ±0,00 = Oberkante Fertigfußboden
3. Vor Arbeitsbeginn Maße prüfen, bei Abweichungen den Planer kontaktieren
4. Symbole sind in der Legende auf einem separaten Blatt erläutert

THEMA:
RIVER - TINY HOUSE

DATUM:
06.10.2026

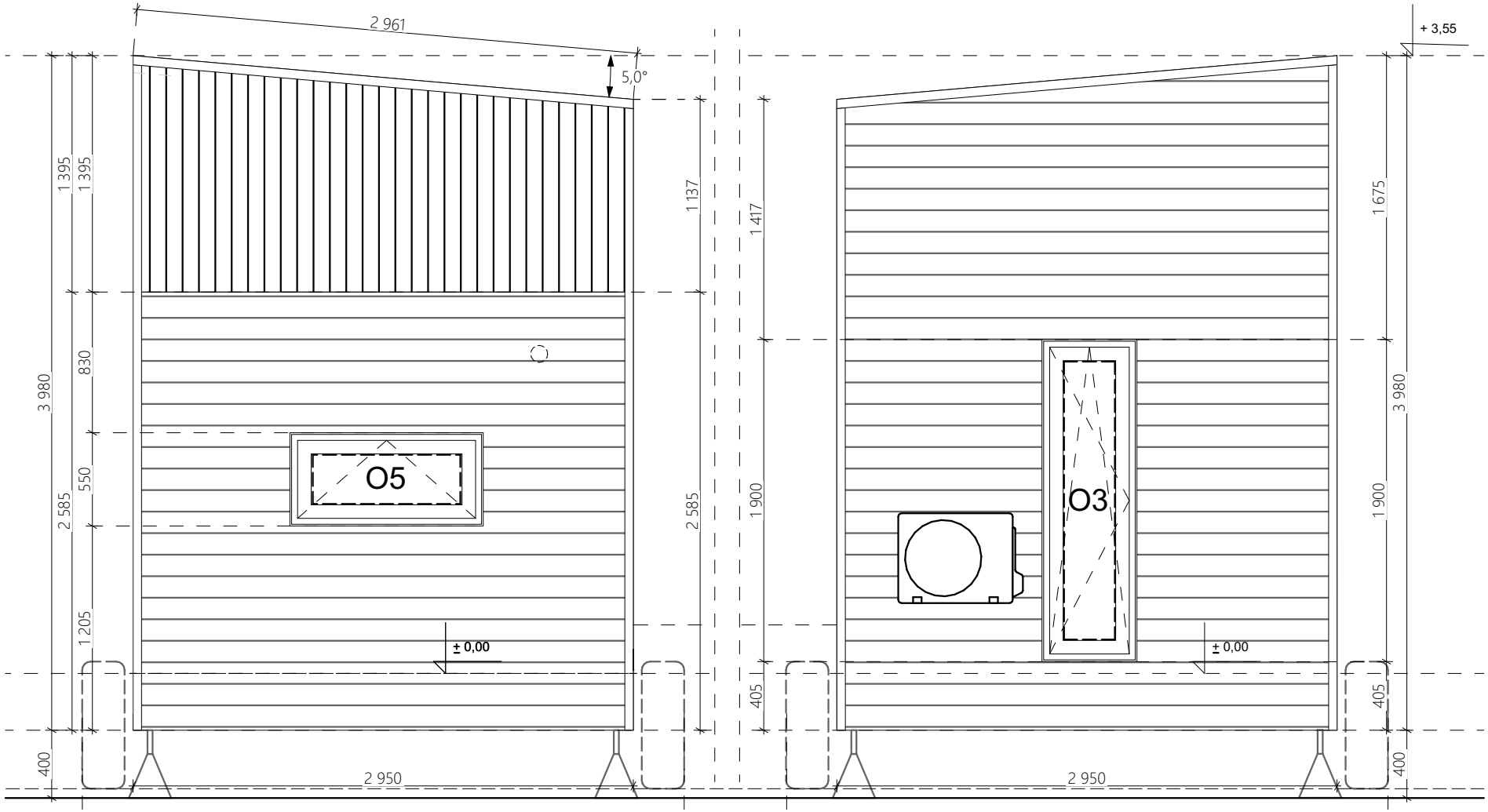
TITEL:
ARCHITEKTUR - ANSICHT S3

HAUS NR.:
720

BLATT NR.:
4

AURORA COMPANY

Copying, processing or dissemination of these materials in whole or in part without the consent of the author is prohibited / Das Kopieren, Bearbeiten oder Verbreiten dieser Materialien im Ganzen oder in Teilen ohne Zustimmung des Urhebers ist untersagt / Kopiowanie, przetwarzanie lub rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione.

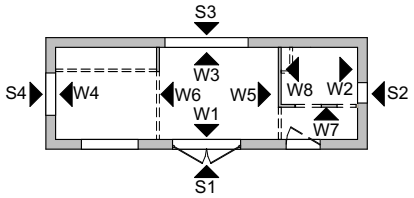


S4
3 550

S2

HINWEIS:
Angaben zu Ausstattung, Installationsart, zusätzlichen Elementen, Farben usw. sind in der Spezifikation enthalten und entsprechend auszuführen!

ALLGEMEINE HINWEISE:
1. Bemaßung in Millimetern (außer Höhenkoten, diese in Metern)
2. Höhe ±0,00 = Oberkante Fertigfußboden
3. Vor Arbeitsbeginn Maße prüfen, bei Abweichungen den Planer kontaktieren
4. Symbole sind in der Legende auf einem separaten Blatt erläutert



THEMA:
RIVER - TINY HOUSE

DATUM:
06.10.2026

TITEL:
ARCHITEKTUR - ANSICHTEN S2 S4

HAUS NR.:
720

BLATT NR.:
5

AURORA COMPANY

Copying, processing or dissemination of these materials in whole or in part without the consent of the author is prohibited / Das Kopieren, Bearbeiten oder Verbreiten dieser Materialien im Ganzen oder in Teilen ohne Zustimmung des Urhebers ist untersagt / Kopiowanie, przetwarzanie lub rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione.