DATENBLATT

RIVER 715 MIT ANBAU

River Comfort
mit Zusatzmodul (Version A, rechte Seite)
Komplett ausgestattet

Der River 715 kombiniert ein vollständig ausgestattetes Tiny House mit einem zusätzlichen Modul als Arbeits- oder Gästezimmer. Zwei Schlafgalerien, moderne Küche mit Einbaugeräten und Fußbodenheizung sorgen für ganzjährigen Wohnkomfort.



IHR ANSPRECHPARTNER

David Hepa
+49 176 30791344
Mo–Do 9–15:30 Uhr · Fr 9–13 Uhr
hallo@ac-tiny-house.de

2	+1	5 Jahre
Schlafgalerien	Zusatzmodul	Garantie

GRUNDAUSSTATTUNG

Tragkonstruktion	Stahlrahmen
Dämmung	Mineralwolle 20 cm
Fassade	Thermokiefer + Metallblech
Fenster und Tür	PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, zweiflügelige Eingangstür 180 cm
Innenausbau	Huntonit-Wandplatten, Laminatboden im Hauptraum und Bad
Elektrik	Europäischer Standard, 3-phasig 400 V / 32 A, Steckdosen Typ F (Schuko)

PREISÜBERSICHT

River 715 mit Anbau

Haus inkl. Zusatzmodul und Ausstattung	88.977,00 €
Aufstellung und Nivellierung (inkl. Betonblöcke)	500,00 €
12 Stützen (8 unter dem Haus, 4 unter dem Zusatzmodul)	720,00 €
Terrasse 5,5 × 3 m mit Treppe (inkl. Aufbau und Nivellierung)	10.990,00 €
Gesamt netto	**101.187,00 €**
zzgl. 19 % MwSt.	19.225,53 €
Gesamt brutto	**120.412,53 €**

Transport wird separat berechnet

Ausstattung im Detail

ELEKTRIK & SANITÄR

- Weiße LED-Leuchten, Verkabelung in Leerrohren, Sicherungskasten, durchdacht platzierte Steckdosen und Schalter
- Dimmer für die Beleuchtung
- Wasseranschluss mit Adapter, Edelstahlleitungen verdeckt in Wänden und Boden, 40-mm-Abfluss für Spüle/ Geschirrspüler
- Vorbereitung für Solaranlage

BADEZIMMER

- Eckdusche, komplett verglast
- WC (Geberit)
- Unterschrank mit Waschbecken
- Hochschrank mit integriertem Elektroboiler 50 l (Ariston)
- Stauraumfach mit Tür · beleuchteter Spiegel
- Drehtür · FIBO-Wandpaneele

HEIZUNG & KLIMA

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung im Hauptraum, im Bad und im Zusatzmodul
- Infrarot-Heizpaneel im Schlafbereich (LG)

KÜCHE

- Set JW3: Eck-Hochschrank, Hochschrank für Waschmaschine und Backofen, Schrank für Einbaukühlschrank, Unterschrank
- Set JW4: Schubladenschrank mit Induktionskochfeld, Geschirrspülerschrank, Spülenschrank, Dunstabzug, 2 Hängeschränke
- Backofen mit Mikrowellenfunktion
- Einbaukühlschrank (Whirlpool)
- Induktionskochfeld, 4 Kochzonen
- Einbau-Geschirrspüler inkl. Vorbereitung
- Einbau-Waschmaschine inkl. Vorbereitung (Electrolux)
- Spüle Amsterdam (weiß) · Glasrückwand (weiß)
- Set JL-01: Esstisch für 4 Personen, 4 Stühle, 2 Pendelleuchten

WOHNRAUM

- Pendelleuchte · Sofa · Couchtisch
- Zweitüriger Kleiderschrank · Garderobe
- TV 43 Zoll inkl. Vorbereitung
- Treppe mit integrierten Schränken · Handlauf
- Brüstung zwischen den Galerien (Holzrahmen mit Glas)
- Drehtür zum Zusatzmodul

SCHLAFGALERIE ÜBER DER KÜCHE

- Bettgestell 180 × 200 cm, Premium-Matratze (2 × 90 × 200 cm)
- Kleiderschrank · 2 Nachtkästchen · Wandregal
- Verstellbare Jalousie am Innenfenster · Drehtür

SCHLAFGALERIE ÜBER DEM BAD

- Lattenrost 140 × 200 cm, Premium-Matratze
- Offenes Bücherregal (schräg)

ZUSATZMODUL (VERSION A)

- Rechts angebaut, inkl. Aufstellung und Nivellierung
- Zweiflügelige Tür 180 cm
- 6 Spots + LED über dem Schreibtisch
- Schreibtisch mit 3 Schubladen · Bürostuhl (beige)
- Regal mit Schränken über dem Schreibtisch
- Kleiderschrank · Sessel mit Kissen · Couchtisch (Truhe) · Garderobe

AUSSEN & SONSTIGES

- Terrasse 5,5 × 3 m mit Treppe, inkl. Aufbau und Nivellierung (neue Version)
- Hängesessel am Balken · Lichterkette 20 m
- Zusätzliche Außensteckdose an der Fassade
- Innenjalousien (Raffstore) inkl. Zusatzmodul

Farb- und Materialkonzept

AUSSEN	
Fassade	AU-707 Walnuss + Stahl
Dach	Schwarz matt 9005M
Rahmen um Türen/Fenster	Schwarz matt 9005M
Metallecken	Schwarz matt 9005M
Fenster	Innen weiß, außen anthrazit

HAUPTRAUM	
Innenwände	Huntonit Antikk Brilliant White
Decke unter dem Dach	WD670 HG AU NB transparent
Decke unter den Galerien	Huntonit Antikk Brilliant White
Wand hinter dem Sofa	WD670 HG AU NB transparent
Boden	D4575 Peacock Oak
Sockelleisten, Rahmen	D410 Opaque White

SCHLAFGALERIEN	
Boden	D4575 Peacock Oak
Sockelleisten	D410 Opaque White
Balken	unbehandelt

BADEZIMMER	
Wände und Dusche	3091 HG Denver White 6030 (mit Fuge)
Decke	3091 HG Denver White (glatt)
Boden	D4575 Peacock Oak
Sockelleisten, Fensterrahmen	D410 Opaque White
Badtür	Erkado Almatura 1 – Eiche natur, vertikale Maserung, inkl. Zarge

ZUSATZMODUL & TERRASSE	
Innenwände	Huntonit Antikk Brilliant White
Decke	WD670 HG AU NB transparent
Boden	D4575 Peacock Oak
Sockelleisten, Rahmen	D410 Opaque White
Terrasse	Osmo 707

MÖBEL	
Korpusse (Bad, Küche, Wohnen, Büro)	Weiß
Fronten	Weiß gefräst 8685 BS
Arbeitsplatten, Tisch, Schreibtisch	Saicos 3305
Treppenstufen	Saicos 3305
Treppenfronten	Weiß
Accessoires	Saicos 3305
Garderobe am Eingang	WD670 HG AU NB transparent
Türen auf der Galerie	Weiß gefräst
Handlauf	Schwarz
Armaturen Bad, Dusche, Küche	Schwarz
Möbelgriffe	Länglich, schwarz
Raffstores	Beige, Socorro Pearl 102s

Raumaufteilung River 715 mit Anbau (Version A)

Hinweis: Die Draufsicht sowie die dargestellten Farben und Möbel sind Beispielbilder. Maßgeblich sind die Ausstattungsliste und das Farbkonzept in diesem Datenblatt.

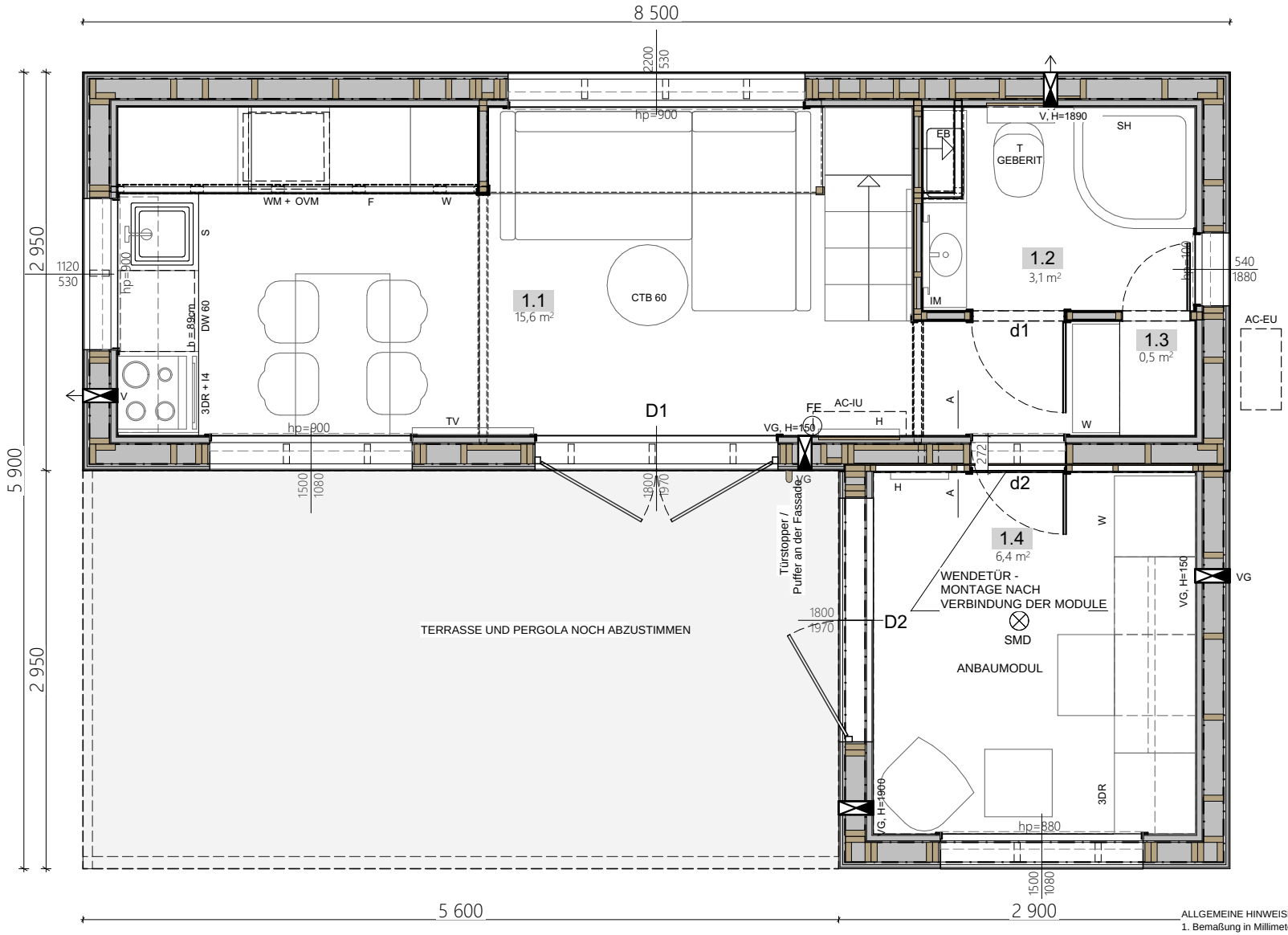


RÄUME IM ÜBERBLICK

Wohnen, Kochen, Essen	15,6 m²
Badezimmer	3,1 m²
Abstellraum	0,5 m²
Anbaumodul (Arbeits-/ Gästezimmer)	6,4 m²
Galerie über der Küche	6,5 m²
Galerie über dem Bad	4,8 m²
Außenmaße Haus	8,50 × 2,95 m
Außenmaße Anbaumodul	2,90 × 2,95 m

TECHNISCHE ZEICHNUNGEN

Grundrisse, Galerie und alle Ansichten finden Sie auf den folgenden Seiten. Die Terrasse (5,5 × 3 m mit Treppe) ist im Preis enthalten.



V Lüfter

VG Schwerkraftbelüftung

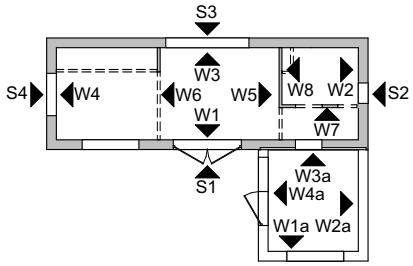
SCHNITT A-A

RIVER

- HUNTONIT-WANDPLATTEN
- INSTALLATIONSEBENE / MINERALWOLLE
- OSB-PLATTE
- DAMPFSPERRFOLIE
- FICHTENSTÄNDER 14,5x4,5 cm / MINERALWOLLE
- WINDDICHTE MEMBRAN TYVEK,

ANBAUMODUL

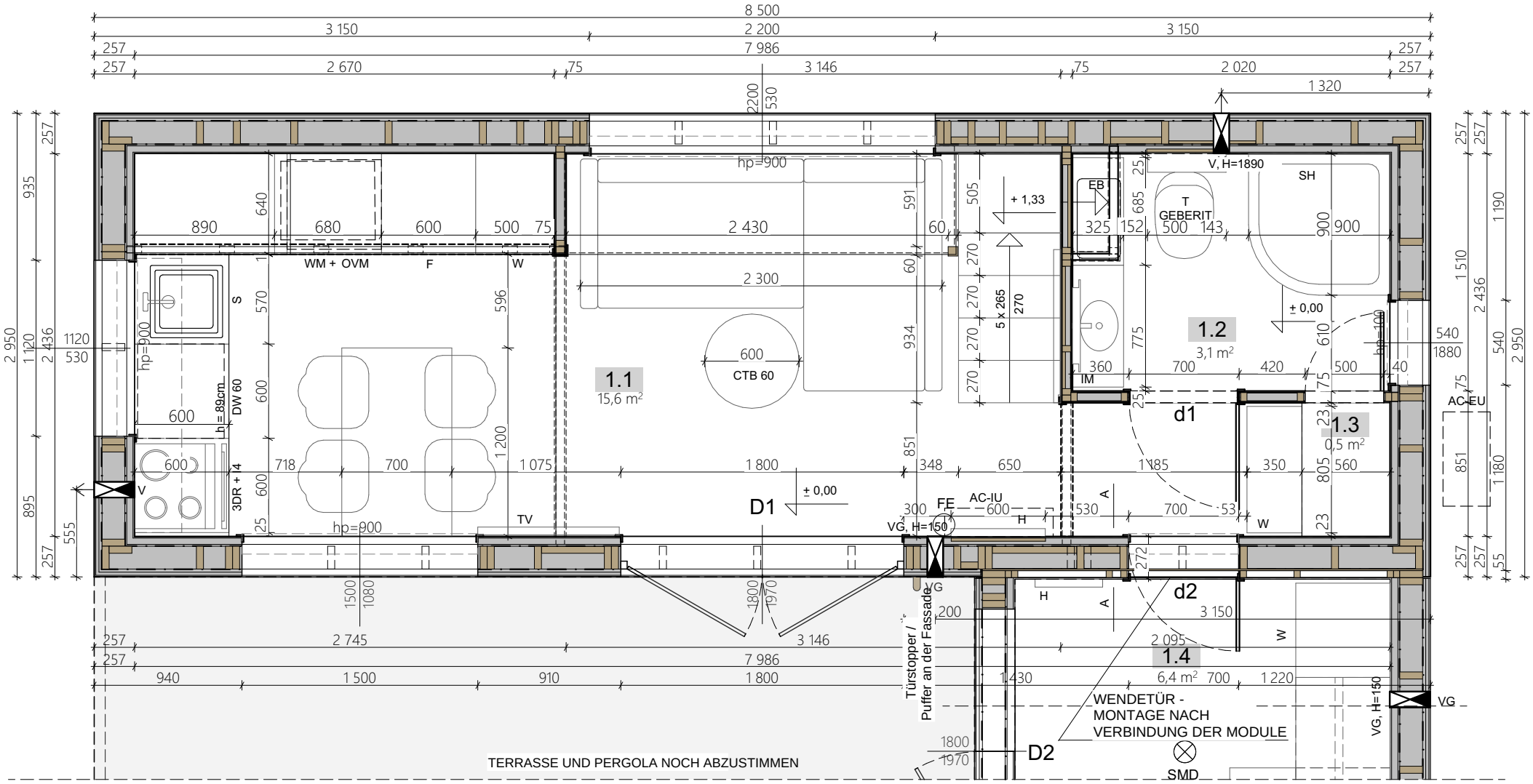
- OSB-PLATTE 10 mm
- INSTALLATIONSEBENE / MINERALWOLLE
- HUNTONIT-WANDPLATTEN

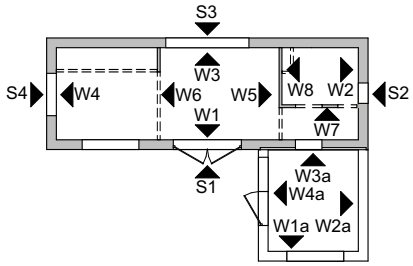


ALLGEMEINE HINWEISE:
1. Bemaßung in Millimetern (außer Höhenkoten, diese in Metern)
2. Höhe ±0,00 = Oberkante Fertigfußboden
3. Vor Arbeitsbeginn Maße prüfen, bei Abweichungen den Planer kontaktieren
4. Symbole sind in der Legende auf einem separaten Blatt erläutert

THEMA: RIVER - TINY HOUSE	DATUM: 25.09.2026
TITEL: ARCHITEKTUR - GRUNDRISS EG	HAUS NR.: 715
AURORA COMPANY	BLATT NR.: 1

Copying, processing or dissemination of these materials in whole or in part without the consent of the author is prohibited / Das Kopieren, Bearbeiten oder Verbreiten dieser Materialien im Ganzen oder in Teilen ohne Zustimmung des Urhebers ist untersagt / Kopiowanie, przetwarzanie lub rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione.

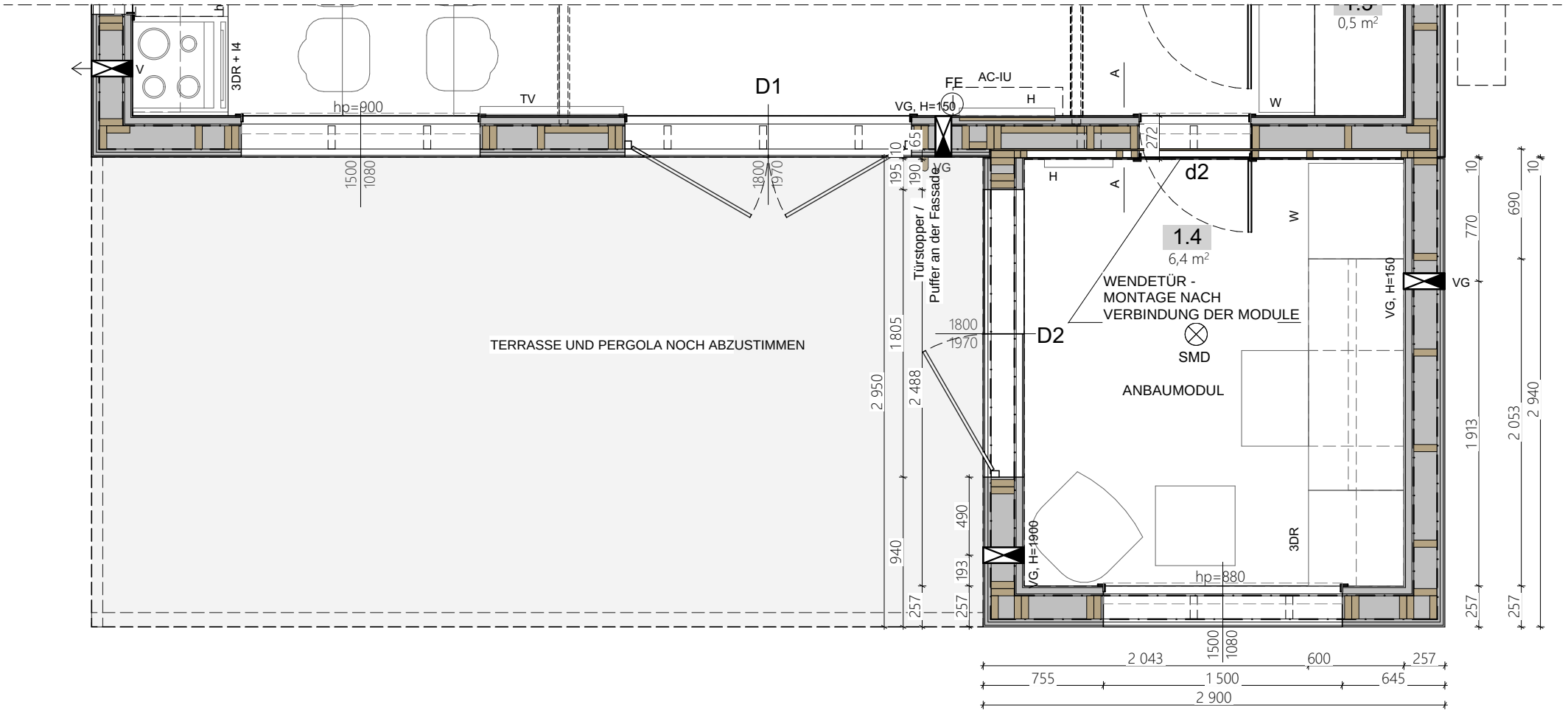




ALLGEMEINE HINWEISE:
1. Bemaßung in Millimetern (außer Höhenkoten, diese in Metern)
2. Höhe ±0,00 = Oberkante Fertigfußboden
3. Vor Arbeitsbeginn Maße prüfen, bei Abweichungen den Planer kontaktieren
4. Symbole sind in der Legende auf einem separaten Blatt erläutert

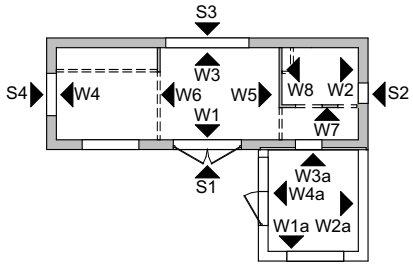
THEMA: RIVER - TINY HOUSE	DATUM: 25.09.2026
TITEL: ARCHITEKTUR - GRUNDRISS EG - HAUS	HAUS NR.: 715
AURORA COMPANY	BLATT NR.: 2

Copying, processing or dissemination of these materials in whole or in part without the consent of the author is prohibited / Das Kopieren, Bearbeiten oder Verbreiten dieser Materialien im Ganzen oder in Teilen ohne Zustimmung des Urhebers ist untersagt / Kopiowanie, przetwarzanie lub rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione.



V Lüfter

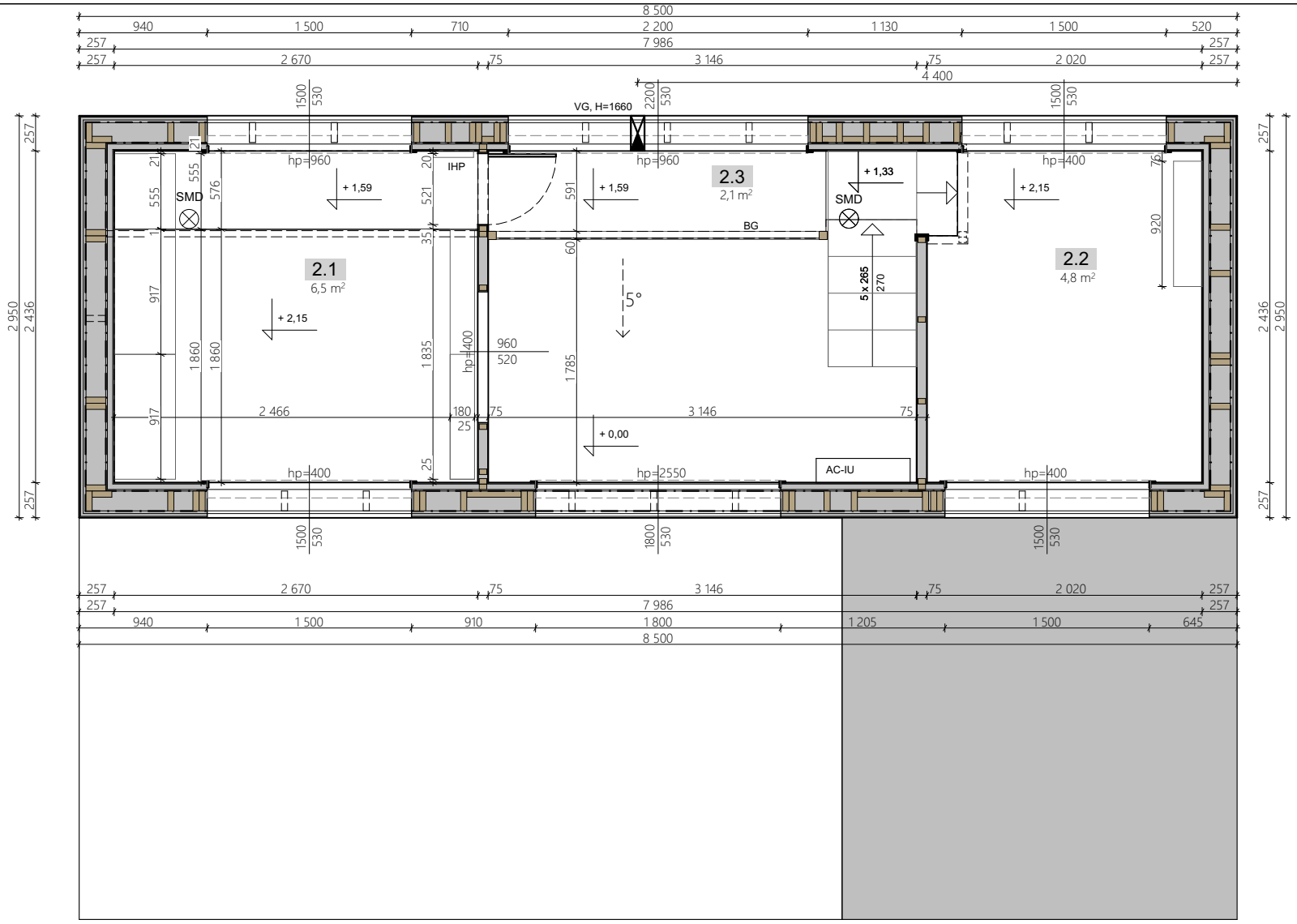
VG Schwerkraftbelüftung

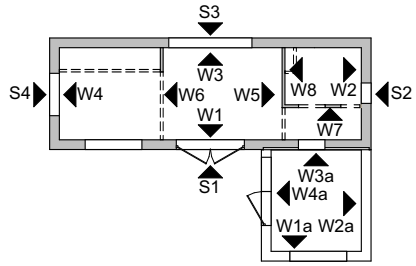


ALLGEMEINE HINWEISE:
1. Bemaßung in Millimetern (außer Höhenkoten, diese in Metern)
2. Höhe ±0,00 = Oberkante Fertigfußboden
3. Vor Arbeitsbeginn Maße prüfen, bei Abweichungen den Planer kontaktieren
4. Symbole sind in der Legende auf einem separaten Blatt erläutert

THEMA: RIVER - TINY HOUSE	DATUM: 25.09.2026
TITEL: ARCHITEKTUR - GRUNDRISS EG - ANBAUMODUL	HAUS NR.: 715
AURORA COMPANY	BLATT NR.: 3

Copying, processing or dissemination of these materials in whole or in part without the consent of the author is prohibited / Das Kopieren, Bearbeiten oder Verbreiten dieser Materialien im Ganzen oder in Teilen ohne Zustimmung des Urhebers ist untersagt / Kopiowanie, przetwarzanie lub rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione.

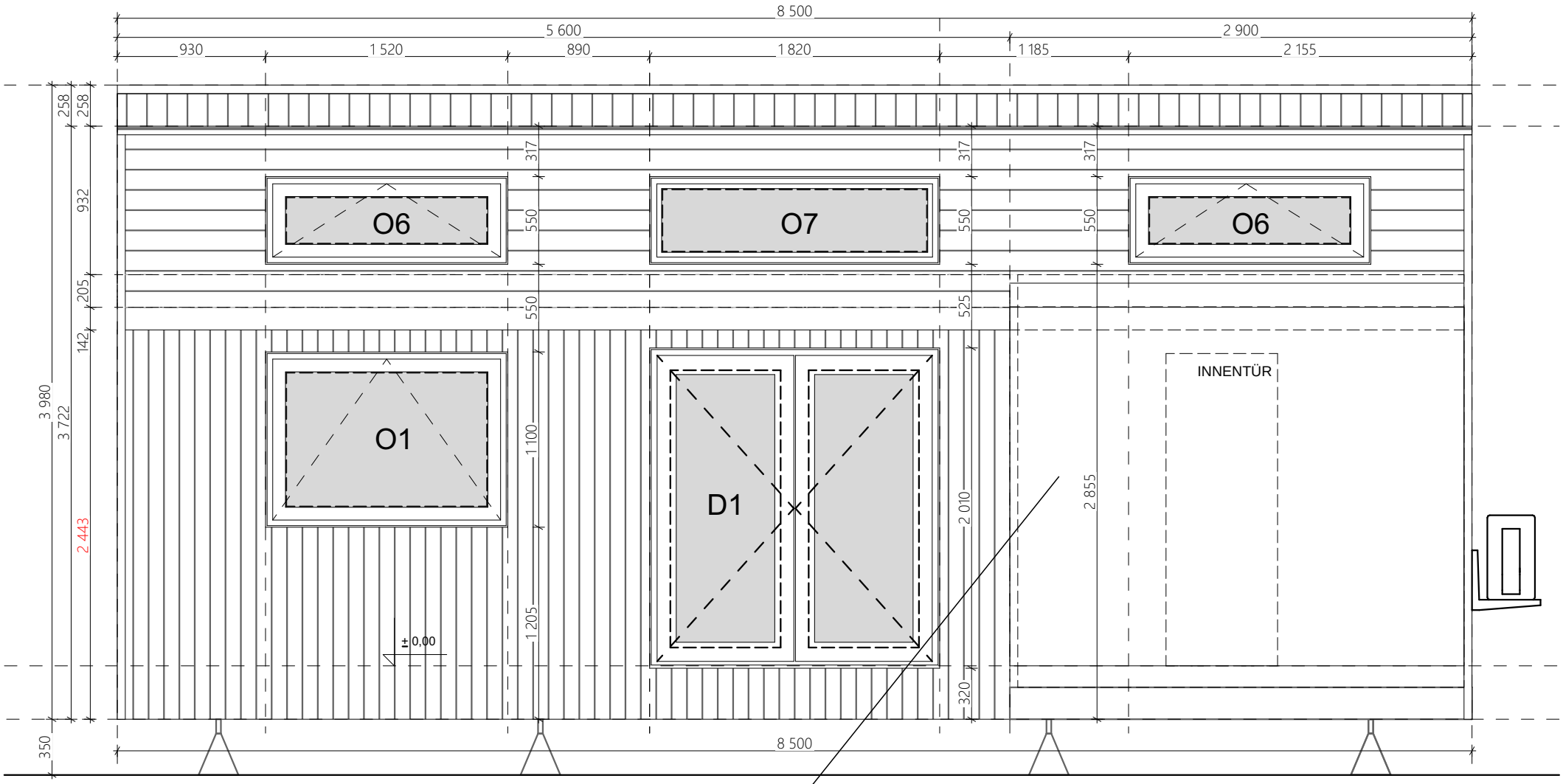




ALLGEMEINE HINWEISE:
1. Bemaßung in Millimetern (außer Höhenkoten, diese in Metern)
2. Höhe ±0,00 = Oberkante Fertigfußboden
3. Vor Arbeitsbeginn Maße prüfen, bei Abweichungen den Planer kontaktieren
4. Symbole sind in der Legende auf einem separaten Blatt erläutert

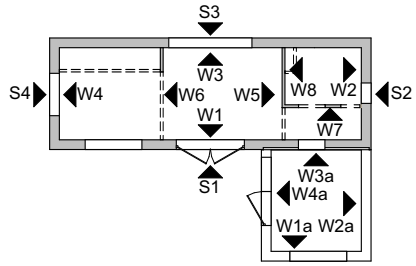
THEMA: RIVER - TINY HOUSE	DATUM: 25.09.2026
TITEL: ARCHITEKTUR - GRUNDRISS GALERIE	HAUS NR.: 715
AURORA COMPANY	BLATT NR.: 4

Copying, processing or dissemination of these materials in whole or in part without the consent of the author is prohibited / Das Kopieren, Bearbeiten oder Verbreiten dieser Materialien im Ganzen oder in Teilen ohne Zustimmung des Urhebers ist untersagt / Kopiowanie, przetwarzanie lub rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione.



S1

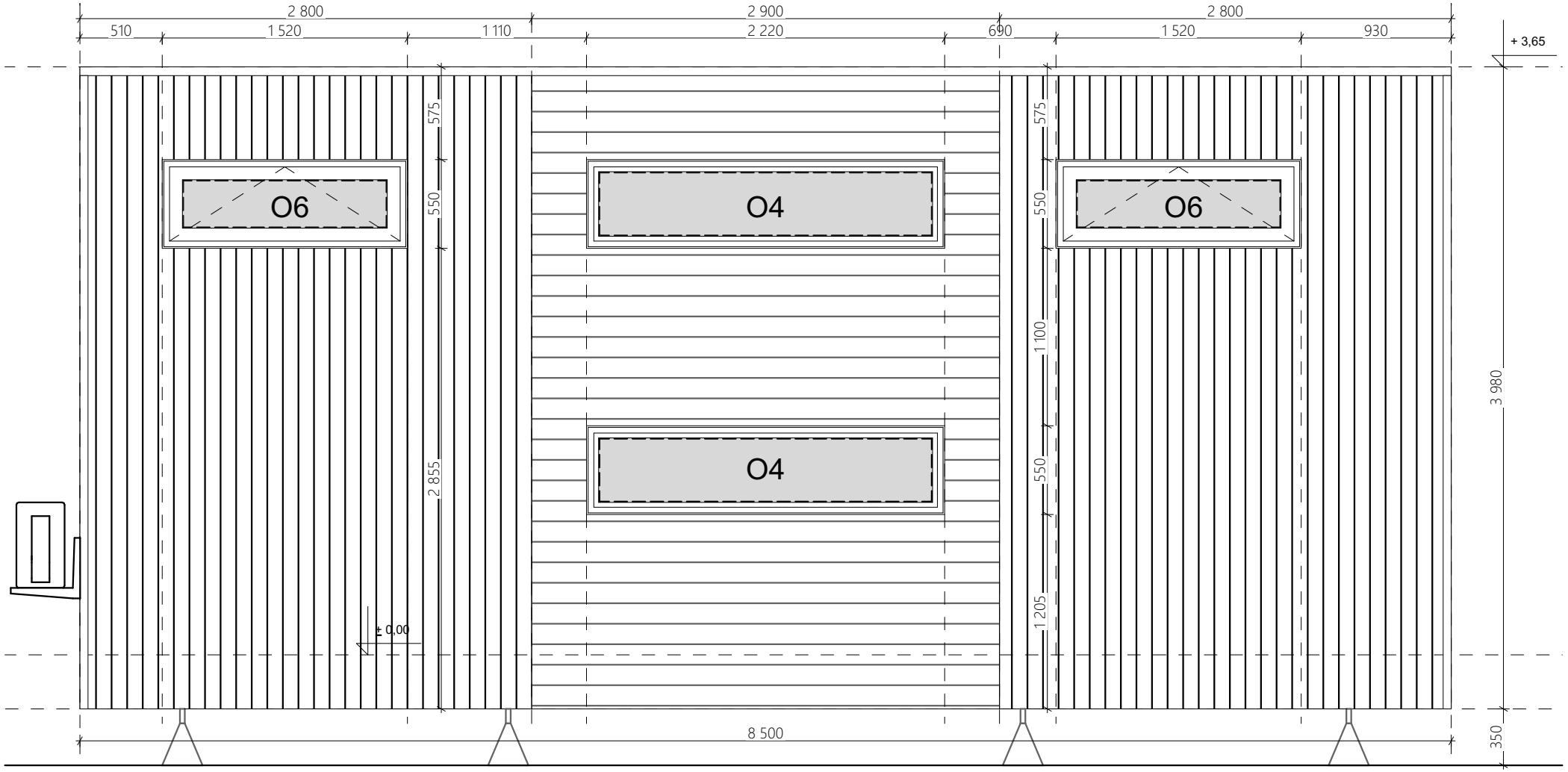
IM BEREICH DES
ANBAUMODULS
KEINE FASSADENVERKLEIDUNG



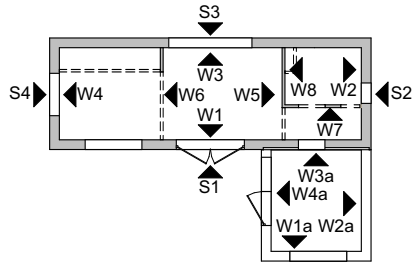
ALLGEMEINE HINWEISE:
1. Bemaßung in Millimetern (außer Höhenkoten, diese in Metern)
2. Höhe ±0,00 = Oberkante Fertigfußboden
3. Vor Arbeitsbeginn Maße prüfen, bei Abweichungen den Planer kontaktieren
4. Symbole sind in der Legende auf einem separaten Blatt erläutert

THEMA: RIVER - TINY HOUSE	DATUM: 25.09.2026
TITEL: ARCHITEKTUR - ANSICHT S1	HAUS NR.: 715
AURORA COMPANY	BLATT NR.: 5

Copying, processing or dissemination of these materials in whole or in part without the consent of the author is prohibited / Das Kopieren, Bearbeiten oder Verbreiten dieser Materialien im Ganzen oder in Teilen ohne Zustimmung des Urhebers ist untersagt / Kopiowanie, przetwarzanie lub rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione.



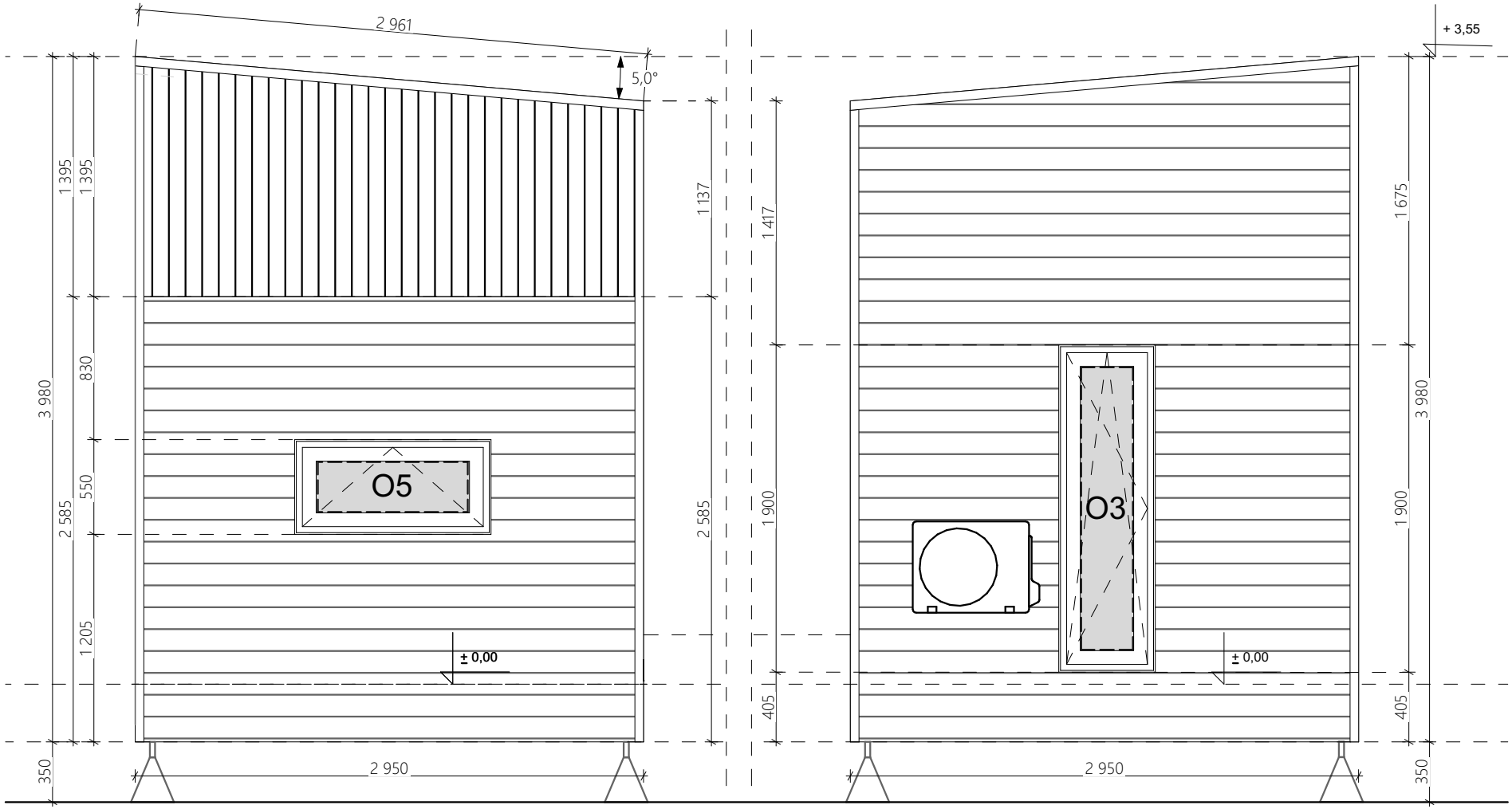
S3



ALLGEMEINE HINWEISE:
1. Bemaßung in Millimetern (außer Höhenkoten, diese in Metern)
2. Höhe ±0,00 = Oberkante Fertigfußboden
3. Vor Arbeitsbeginn Maße prüfen, bei Abweichungen den Planer kontaktieren
4. Symbole sind in der Legende auf einem separaten Blatt erläutert

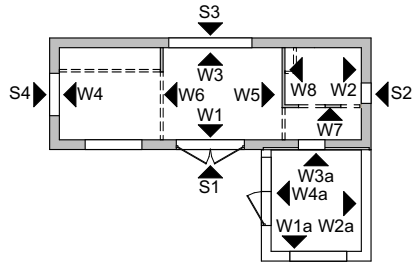
THEMA:	DATUM:
RIVER - TINY HOUSE	25.09.2026
TITEL:	HAUS NR.:
ARCHITEKTUR - ANSICHT S3	715
AURORA COMPANY	BLATT NR.: 6

Copying, processing or dissemination of these materials in whole or in part without the consent of the author is prohibited / Das Kopieren, Bearbeiten oder Verbreiten dieser Materialien im Ganzen oder in Teilen ohne Zustimmung des Urhebers ist untersagt / Kopiowanie, przetwarzanie lub rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione.



S4

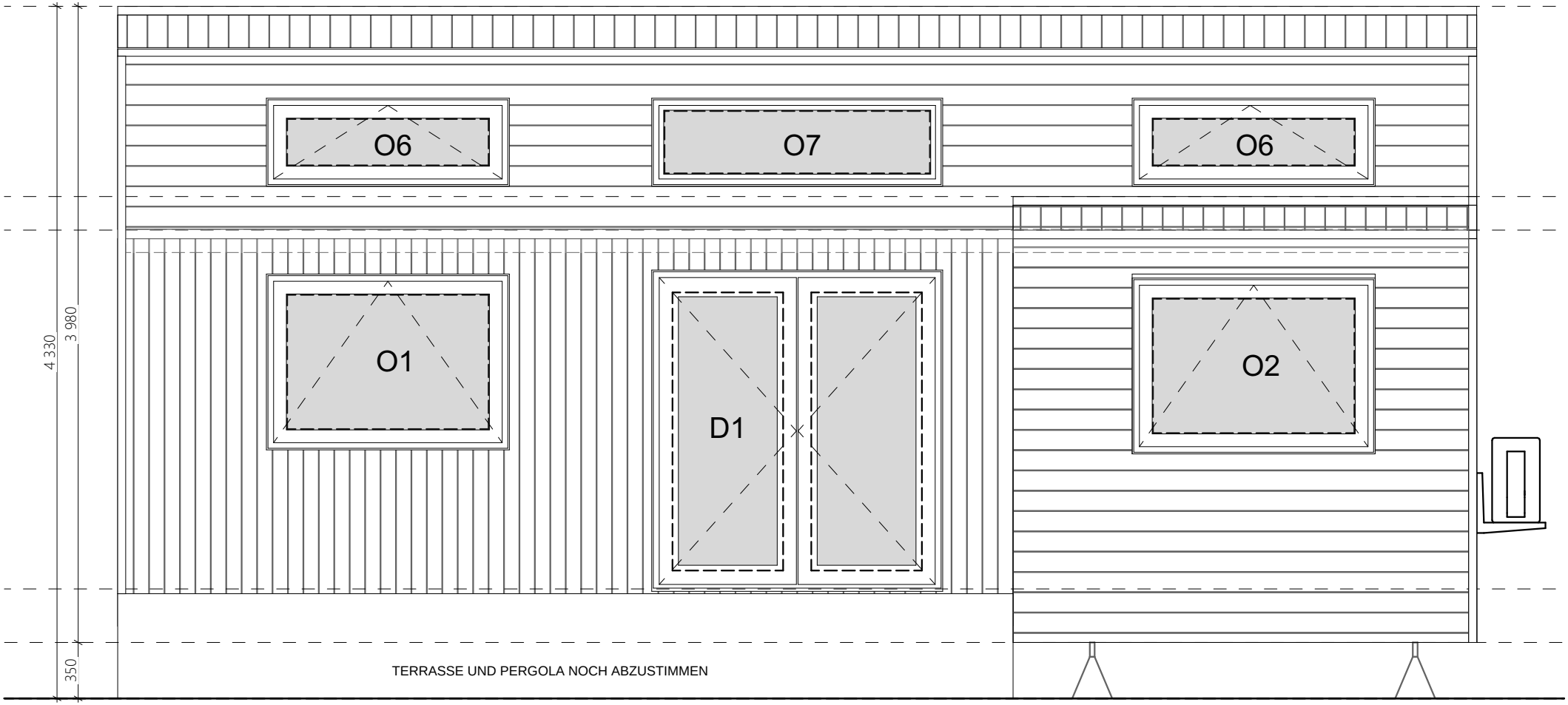
S2



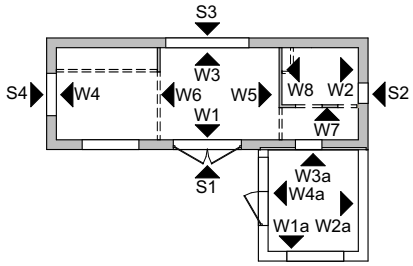
ALLGEMEINE HINWEISE:
1. Bemaßung in Millimetern (außer Höhenkoten, diese in Metern)
2. Höhe ±0,00 = Oberkante Fertigfußboden
3. Vor Arbeitsbeginn Maße prüfen, bei Abweichungen den Planer kontaktieren
4. Symbole sind in der Legende auf einem separaten Blatt erläutert

THEMA:	DATUM:
RIVER - TINY HOUSE	25.09.2026
TITEL:	HAUS NR.:
ARCHITEKTUR - ANSICHTEN S2 S4	715
AURORA COMPANY	BLATT NR.: 7

Copying, processing or dissemination of these materials in whole or in part without the consent of the author is prohibited / Das Kopieren, Bearbeiten oder Verbreiten dieser Materialien im Ganzen oder in Teilen ohne Zustimmung des Urhebers ist untersagt / Kopiowanie, przetwarzanie lub rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione.



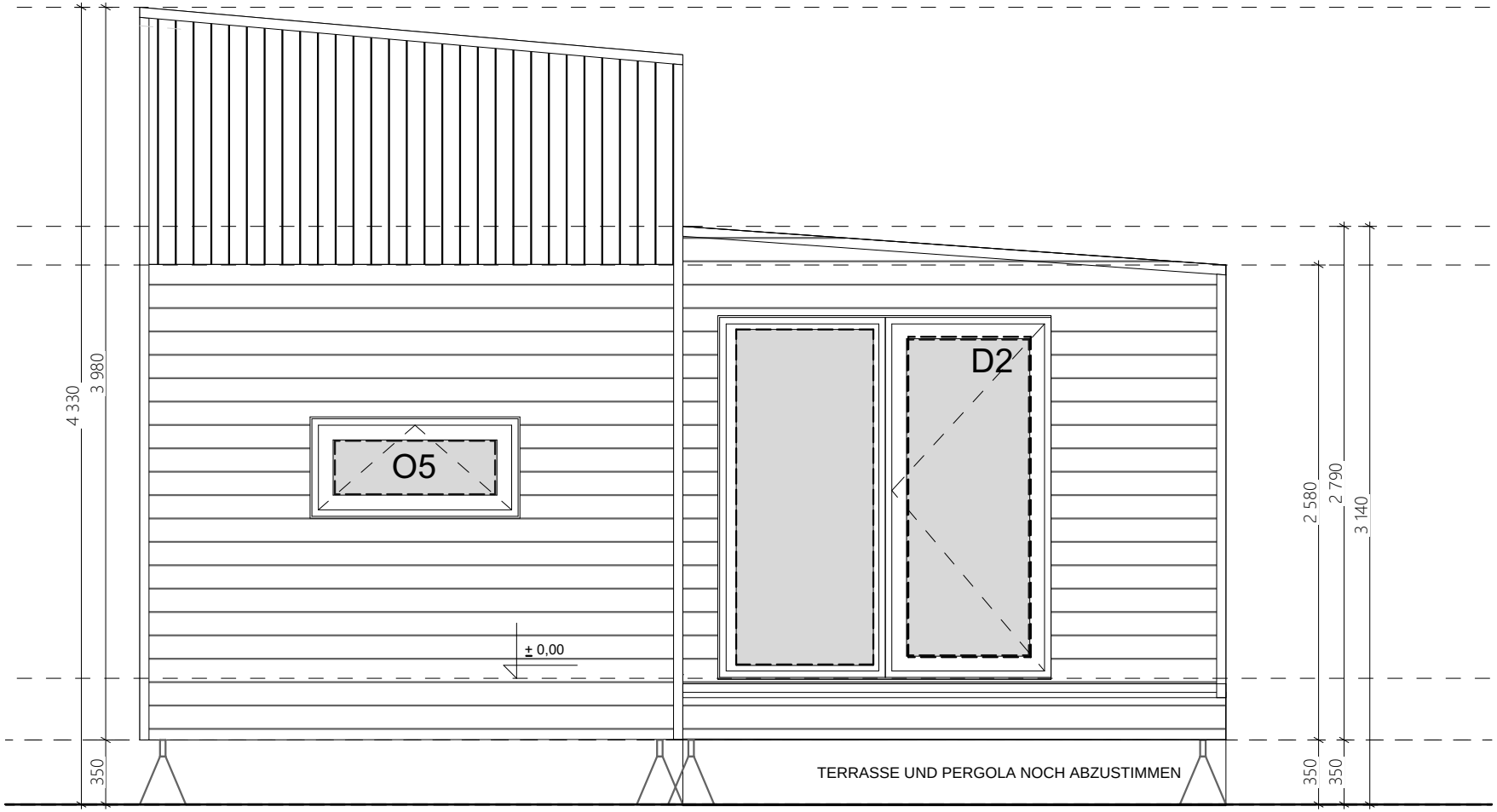
S1



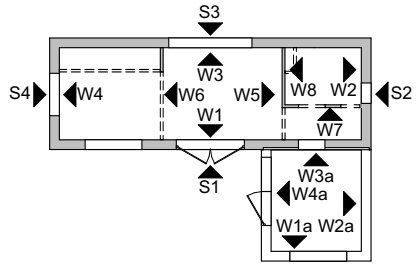
ALLGEMEINE HINWEISE:
1. Bemaßung in Millimetern (außer Höhenkoten, diese in Metern)
2. Höhe ±0,00 = Oberkante Fertigfußboden
3. Vor Arbeitsbeginn Maße prüfen, bei Abweichungen den Planer kontaktieren
4. Symbole sind in der Legende auf einem separaten Blatt erläutert

THEMA:	DATUM:
RIVER - TINY HOUSE	25.09.2026
TITEL:	HAUS NR.:
ARCHITEKTUR - ANBAUMODUL	715
AURORA COMPANY	BLATT NR.: 8

Copying, processing or dissemination of these materials in whole or in part without the consent of the author is prohibited / Das Kopieren, Bearbeiten oder Verbreiten dieser Materialien im Ganzen oder in Teilen ohne Zustimmung des Urhebers ist untersagt / Kopiowanie, przetwarzanie lub rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione.



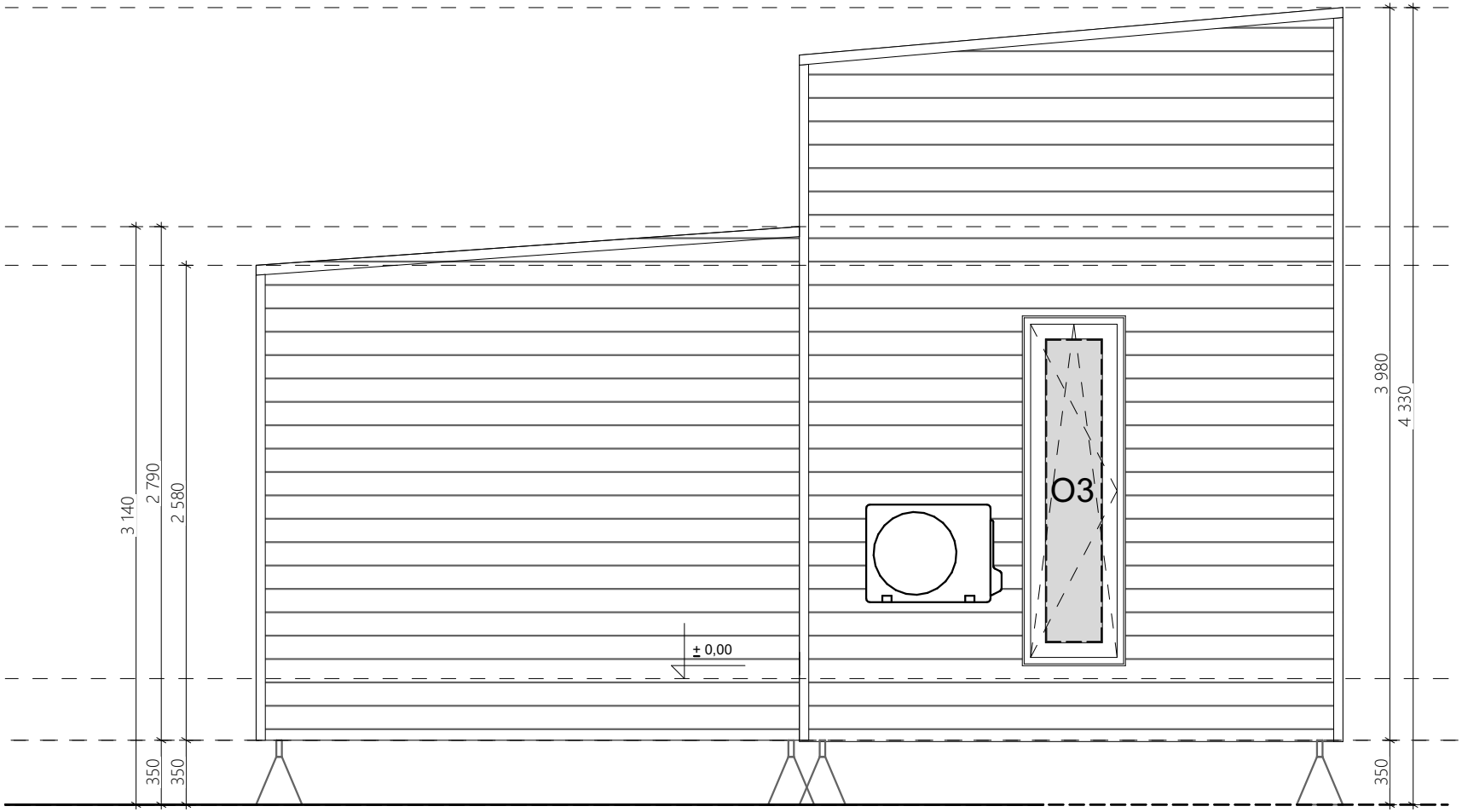
S4



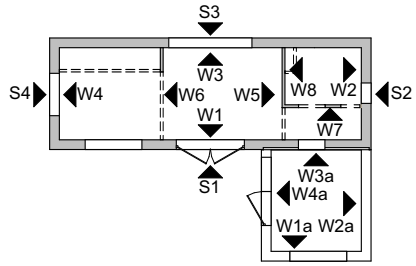
ALLGEMEINE HINWEISE:
1. Bemaßung in Millimetern (außer Höhenkoten, diese in Metern)
2. Höhe ±0,00 = Oberkante Fertigfußboden
3. Vor Arbeitsbeginn Maße prüfen, bei Abweichungen den Planer kontaktieren
4. Symbole sind in der Legende auf einem separaten Blatt erläutert

THEMA: RIVER - TINY HOUSE	DATUM: 25.09.2026
TITEL: ARCHITEKTUR - ANBAUMODUL	HAUS NR.: 715
AURORA COMPANY	BLATT NR.: 9

Copying, processing or dissemination of these materials in whole or in part without the consent of the author is prohibited / Das Kopieren, Bearbeiten oder Verbreiten dieser Materialien im Ganzen oder in Teilen ohne Zustimmung des Urhebers ist untersagt / Kopiowanie, przetwarzanie lub rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione.



S2



ALLGEMEINE HINWEISE:
1. Bemaßung in Millimetern (außer Höhenkoten, diese in Metern)
2. Höhe ±0,00 = Oberkante Fertigfußboden
3. Vor Arbeitsbeginn Maße prüfen, bei Abweichungen den Planer kontaktieren
4. Symbole sind in der Legende auf einem separaten Blatt erläutert

THEMA:	DATUM:
RIVER - TINY HOUSE	25.09.2026
TITEL:	HAUS NR.:
ARCHITEKTUR - ANBAUMODUL	715
AURORA COMPANY	BLATT NR.: 10

Copying, processing or dissemination of these materials in whole or in part without the consent of the author is prohibited / Das Kopieren, Bearbeiten oder Verbreiten dieser Materialien im Ganzen oder in Teilen ohne Zustimmung des Urhebers ist untersagt / Kopiowanie, przetwarzanie lub rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione.