DATENBLATT

JULIA 721

Julia Comfort
7,90 × 3,00 × 4,00 m · 2 Galerien · komplett ausgestattet
Fertigstellung: Januar 2027

Die Julia 721 vereint Wohnen, Schlafen, Kochen und Arbeiten auf kompakter Fläche: Wohn- und Schlafbereich mit Hochklappbett, Küche, Arbeitsecke, Bad mit Dusche, ein Schlafloft über dem Bad und ein Netz-Mezzanin. Innenausbau in Birkensperrholz, Fußbodenheizung und Klimaanlage.



IHR ANSPRECHPARTNER

David Hepa
+49 176 30791344
Mo–Do 9–15:30 Uhr · Fr 9–13 Uhr
hallo@ac-tiny-house.de

2	Jan. 2027	5 Jahre
Galerien	Fertigstellung	Garantie

GRUNDAUSSTATTUNG

Konstruktion	Holzrahmen auf festem Fahrgestell, inkl. Dampfsperre und Nagetierschutz
Dämmung	Mineralwolle 15 cm (Wand/Dach), Sandwichplatte 12 cm (Boden)
Fassade und Dach	Thermoholz vertikal, Dach und Ecken aus Stahl
Fenster und Tür	PVC 2-fach verglast, 2 Dachfenster, Glastür 90 cm
Innenausbau	Birkensperrholz, Laminatboden
Elektrik	3-phasig 400 V / 32 A, Rauchmelder

PREISÜBERSICHT

Julia 721

Haus inkl. Ausstattung	58.537,00 €
Aufstellung und Nivellierung (inkl. Betonblöcke)	700,00 €
8 Stützen	480,00 €
Gesamt netto	**59.717,00 €**
zzgl. 19 % MwSt.	11.346,23 €
Gesamt brutto	**71.063,23 €**

Transport per Tieflader wird separat berechnet

Ausstattung im Detail

ELEKTRIK & BELEUCHTUNG

- Retro-Set: Wandleuchten, Deckenspots und Pendelleuchten-Set (9 Stück)
- Pendelleuchte Amber
- Steckdosen und Schalter im Retro-Stil
- Rauchmelder
- TV-Vorbereitung

BADEZIMMER

- Dusche mit Glastrennwand
- Wand-WC
- Unterschrank mit Waschbecken
- Freistehender Schrank · offener Hängeschrank
- Spiegel mit schwarzem Rahmen
- Schiebetür · FIBO-Wandpaneele

HEIZUNG & KLIMA

- Klimaanlage (schwarz)
- Fußbodenheizung im Hauptraum und im Bad

KÜCHE

- Küchenset: Backofenschrank unter dem Induktionskochfeld, Arbeitsplatte über Unterbaukühlschrank, Spülenschrank, 2 offene Hängeschränke, Wandhaube, Hochschrank mit Platz für Boiler und 3 Schubladen
- Kühlschrank CREATE Retro (sandfarben, schwarzer Griff)
- Induktionskochfeld, 2 Kochzonen
- Elektrischer Backofen
- Elektroboiler 50 l (Ariston)
- Spüle Amsterdam (beige)

WOHN- UND SCHLAFBEREICH

- Hochklappbett mit Bettkasten aus Sperrholz, Matratze 180 × 200 cm
- Chaiselongue mit Stufe (63 × 153 × 38 cm), Klappdeckel mit Polster
- Set: Bank mit Rückenlehne, Stauraum und Regal bis Galeriehöhe
- Ausziehbarer Tisch mit Klappbein
- Klapptisch als Arbeitsplatz · Bürostuhl
- 3 Truhen/Hocker · Kissen nach Maß (flaschengrün)
- Garderobe (schwarz) · Hängematte
- Kleiner Schrank für den Sicherungskasten

SCHLAFLOFT ÜBER DEM BAD

- Absturzsicherung aus Juteseil
- Lattenrost 160 × 200 cm · Premium-Matratze
- Leiter aus Sperrholz

NETZ-MEZZANIN ÜBER DEM WOHNBEREICH

- Mezzanin-Netz
- Jute-Strickleiter

SONSTIGES

- Raffstores sowie wasserfestes Rollo im Bad (Fenster O4)

Farb- und Materialkonzept

AUSSEN	
Fassade	AU – Wenge
Dach	Anthrazit matt 7016M
Metallrahmen Türen/Fenster	Anthrazit matt 7016M
Außenecken (Metall)	Anthrazit matt 7016M
Fenster	Beidseitig anthrazit
Dachfenster	Innen Holz, außen anthrazit

HAUPTRAUM	
Wände und Decke	Birkensperrholz + Saicos 3305
Boden	Laminat D4575 Oak Peacock
Sockelleisten, Rahmen	Birkensperrholz + Saicos 3305

GALERIEN	
Boden, Sockelleisten	Birkensperrholz + Saicos 3305
Balken	Saicos 3305

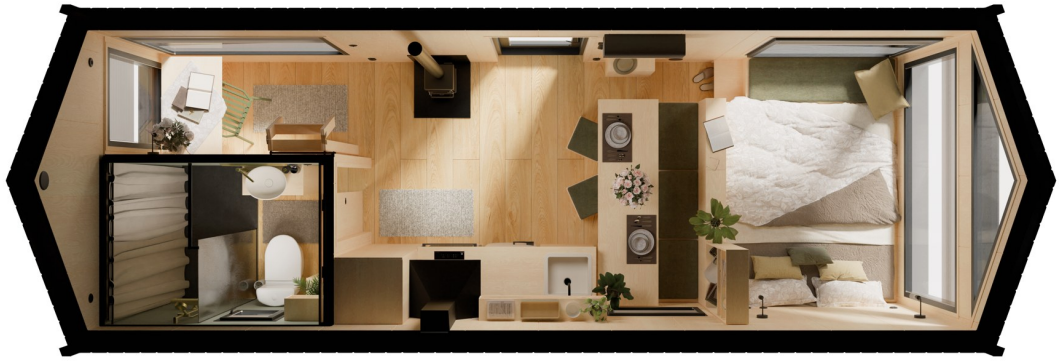
BADEZIMMER	
Wände, Dusche, Decke	5206 – M00 Olive Green
Boden	Laminat D4575 Oak Peacock
Sockelleisten, Badtür	Birkensperrholz + Saicos 3305
Fensterrahmen	Schwarz matt 9005M

MÖBEL	
Bad: Korpus, Arbeitsplatte	Birkensperrholz + Saicos 3305
Bad: Fronten (eingelassen)	Furnierte Platte in Birkensperrholz-Optik
Küche/Wohnen: Korpus, Arbeitsplatte	Birkensperrholz + Saicos 3305
Küche/Wohnen: Fronten (eingelassen)	Furnierte Platte in Birkensperrholz-Optik
Tisch, Bänke, Regale	Birkensperrholz + Saicos 3305
Leiter	Sperrholz, Saicos 3305
Armaturen Bad und Küche	Schwarz
Möbelgriffe	Grifflos (Tip-on)
Raffstores	Socorro Pearl 102s

Raumaufteilung Julia 721

Hinweis: Die Draufsichten sowie die dargestellten Farben und Möbel sind Beispielbilder. Maßgeblich sind die Ausstattungsliste und das Farbkonzept in diesem Datenblatt.

ERDGESCHOSS



GALERIEEBENE

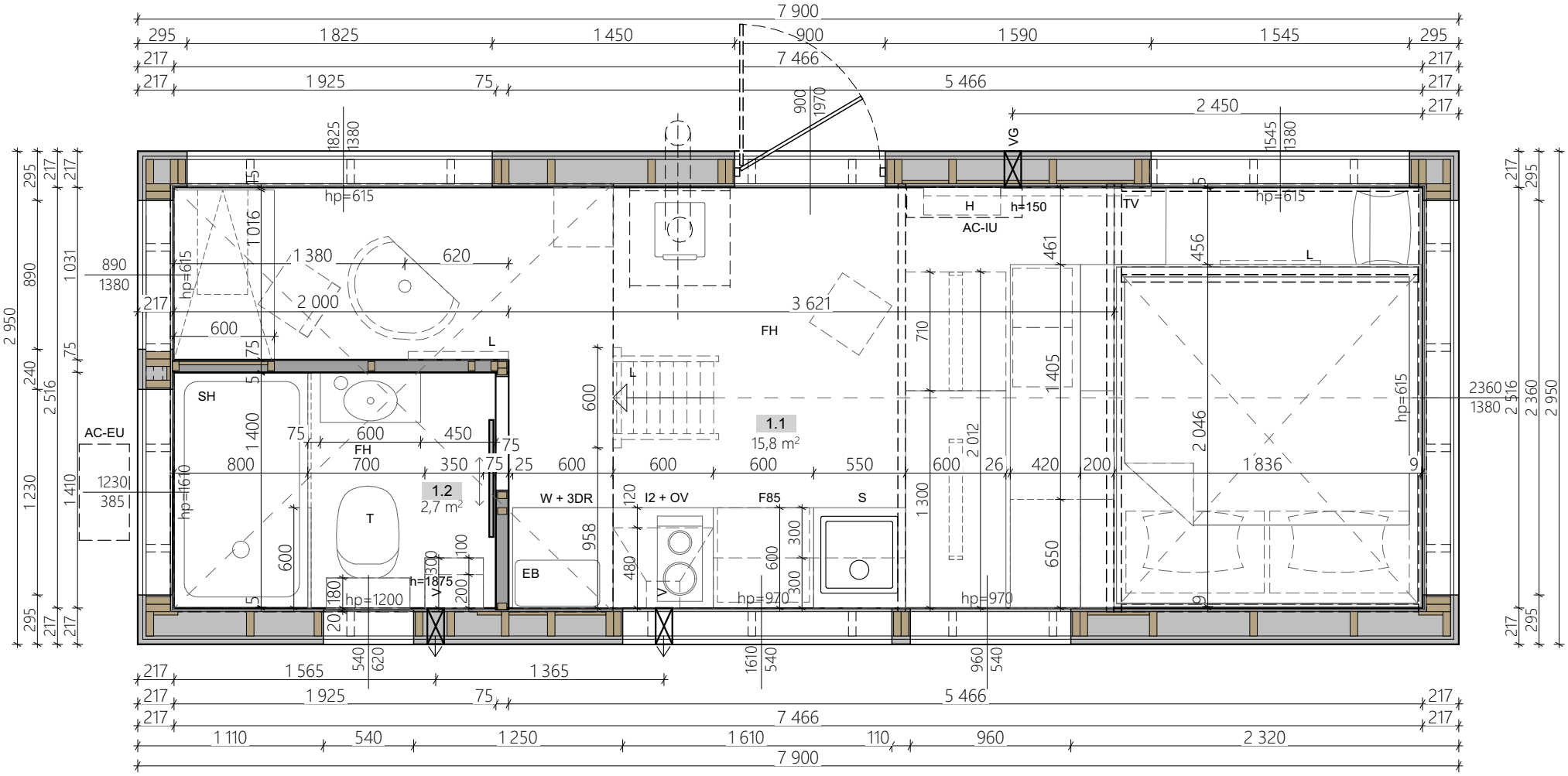


RÄUME IM ÜBERBLICK

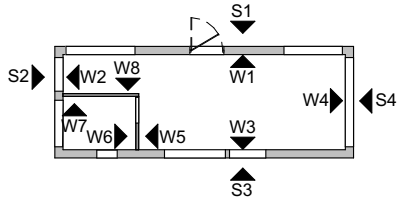
Wohnen, Schlafen, Kochen	15,8 m²
Badezimmer	2,7 m²
Schlafloft über dem Bad	6,6 m²
Netz-Mezzanin	über dem Wohnbereich
Außenmaße	7,90 × 3,00 m, Höhe 4,13 m

TECHNISCHE ZEICHNUNGEN

Grundrisse und alle Ansichten finden Sie auf den folgenden Seiten.



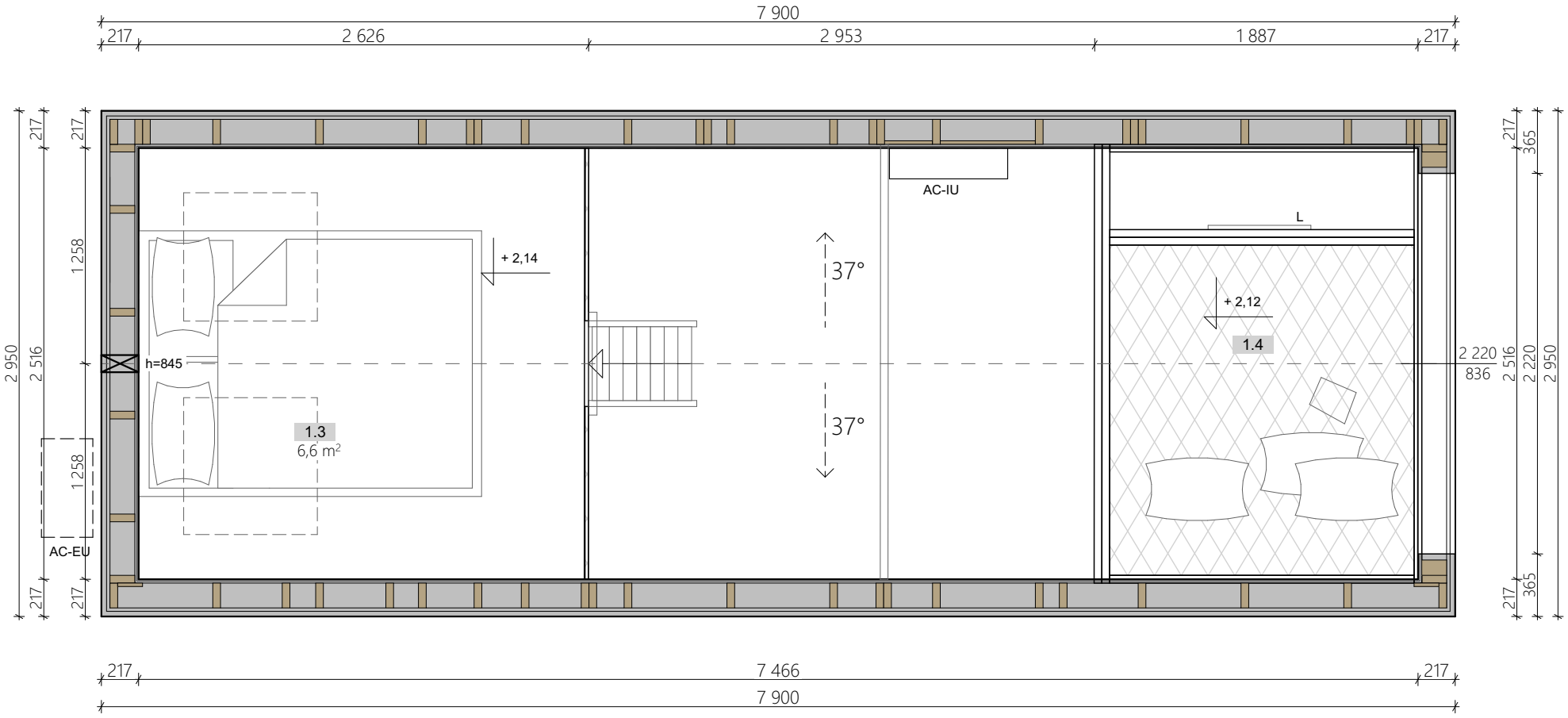
HINWEIS:
Angaben zu Ausstattung, Installationsart, zusätzlichen Elementen, Farben usw. sind in der Spezifikation enthalten und entsprechend auszuführen!



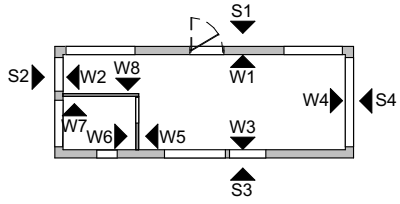
ALLGEMEINE HINWEISE:
1. Bemaßung in Millimetern (außer Höhenkoten, diese in Metern)
2. Höhe ±0,00 = Oberkante Fertigfußboden
3. Vor Arbeitsbeginn Maße prüfen, bei Abweichungen den Planer kontaktieren
4. Symbole sind in der Legende auf einem separaten Blatt erläutert

THEMA: JULIA - TINY HOUSE	DATUM: 09.10.2026
TITEL: ARCHITEKTUR - GRUNDRISS EG	HAUS NR.: 721
AURORA COMPANY	BLATT NR.: 1

Copying, processing or dissemination of these materials in whole or in part without the consent of the author is prohibited / Das Kopieren, Bearbeiten oder Verbreiten dieser Materialien im Ganzen oder in Teilen ohne Zustimmung des Urhebers ist untersagt / Kopiowanie, przetwarzanie lub rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione.



HINWEIS:
Angaben zu Ausstattung, Installationsart, zusätzlichen Elementen, Farben usw. sind in der Spezifikation enthalten und entsprechend auszuführen!



ALLGEMEINE HINWEISE:
1. Bemaßung in Millimetern (außer Höhenkoten, diese in Metern)
2. Höhe ±0,00 = Oberkante Fertigfußboden
3. Vor Arbeitsbeginn Maße prüfen, bei Abweichungen den Planer kontaktieren
4. Symbole sind in der Legende auf einem separaten Blatt erläutert

THEMA:
JULIA - TINY HOUSE

DATUM:
09.10.2026

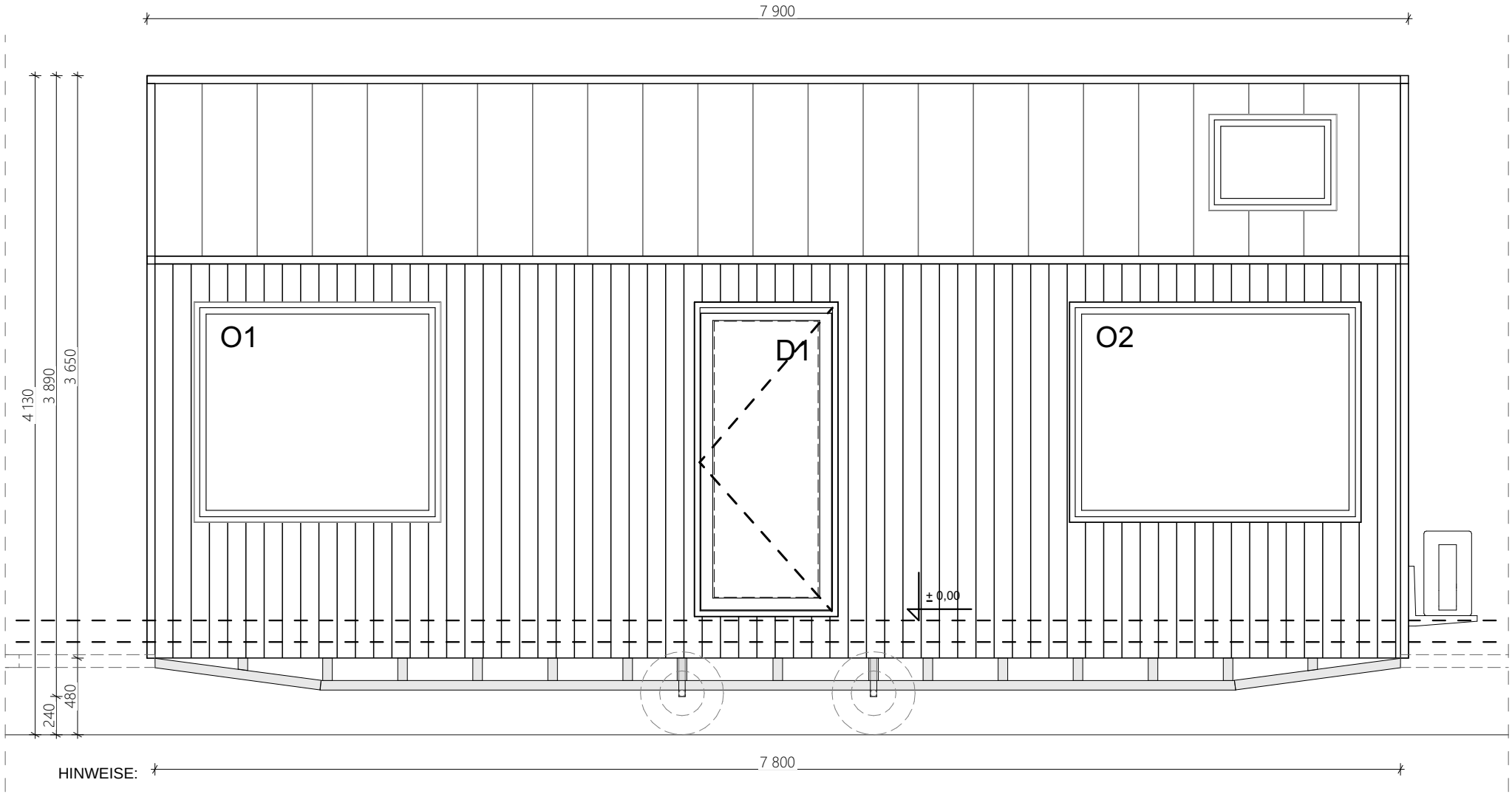
TITEL:
ARCHITEKTUR - GRUNDRISS GALERIE

HAUS NR.:
721

BLATT NR.:
2

AURORA COMPANY

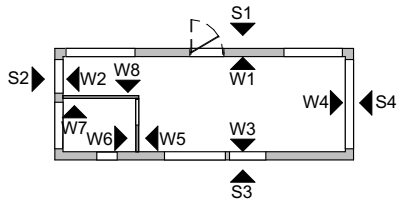
Copying, processing or dissemination of these materials in whole or in part without the consent of the author is prohibited / Das Kopieren, Bearbeiten oder Verbreiten dieser Materialien im Ganzen oder in Teilen ohne Zustimmung des Urhebers ist untersagt / Kopiowanie, przetwarzanie lub rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione.



HINWEISE:

1. FALLROHRE VERDECKT IN DER ECKE DER KURZEN SEITE · AUF DER DEICHSELSEITE (BEI ABNEHMBARER DEICHSEL AUF DER BADSEITE)
2. FENSTER INNEN BÜNDIG MONTIERT · GRÖSSERE BLECHVERKLEIDUNG AUSSEN

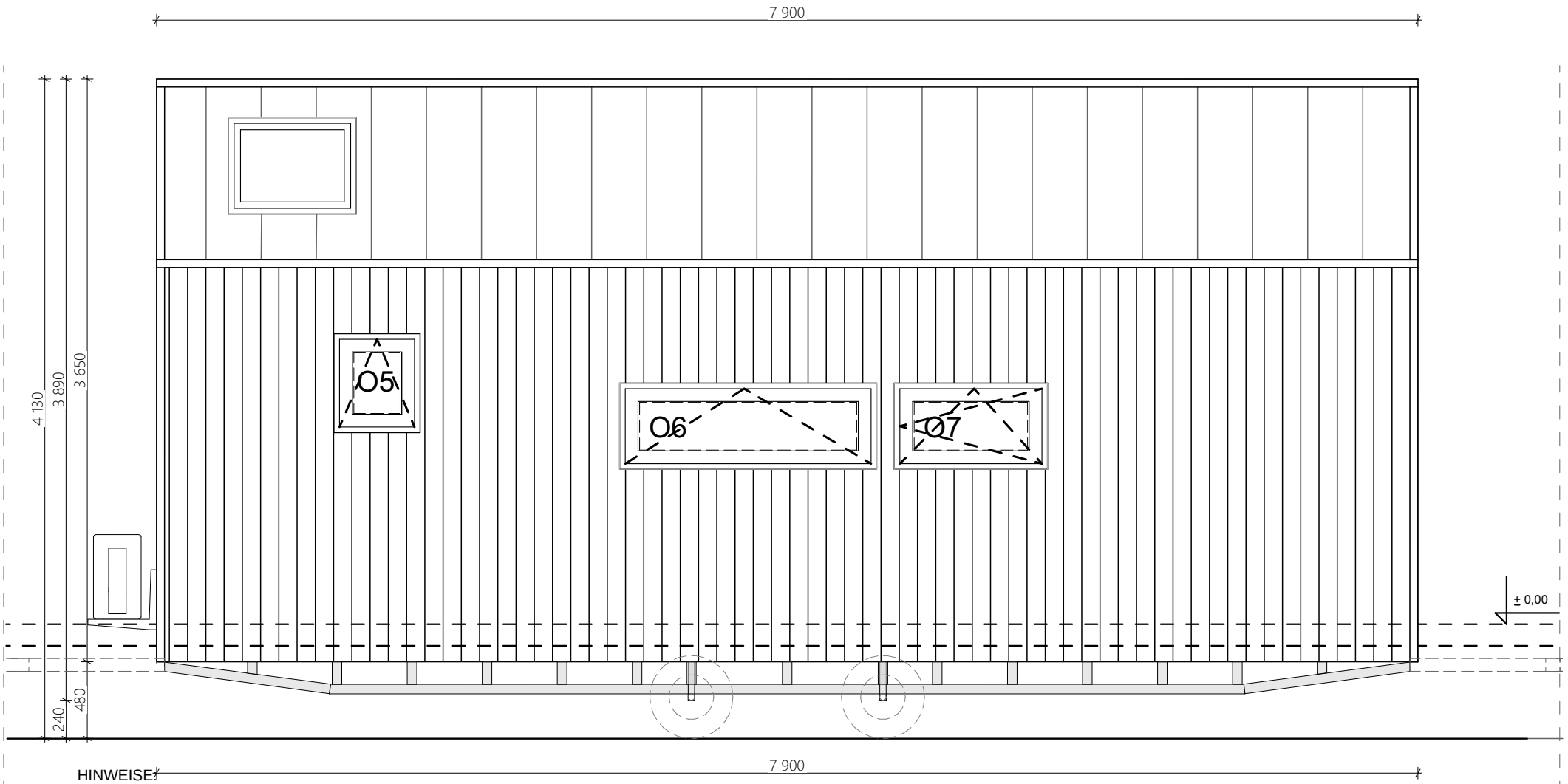
HINWEIS:
Angaben zu Ausstattung, Installationsart, zusätzlichen Elementen, Farben usw. sind in der Spezifikation enthalten und entsprechend auszuführen!



ALLGEMEINE HINWEISE:
1. Bemaßung in Millimetern (außer Höhenkoten, diese in Metern)
2. Höhe ±0,00 = Oberkante Fertigfußboden
3. Vor Arbeitsbeginn Maße prüfen, bei Abweichungen den Planer kontaktieren
4. Symbole sind in der Legende auf einem separaten Blatt erläutert

THEMA: JULIA - TINY HOUSE	DATUM: 09.10.2026
TITEL: ARCHITEKTUR - ANSICHT S1	HAUS NR.: 721
AURORA COMPANY	BLATT NR.: 3

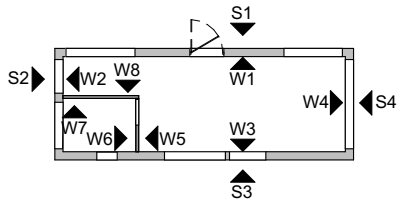
Copying, processing or dissemination of these materials in whole or in part without the consent of the author is prohibited / Das Kopieren, Bearbeiten oder Verbreiten dieser Materialien im Ganzen oder in Teilen ohne Zustimmung des Urhebers ist untersagt / Kopiowanie, przetwarzanie lub rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione.



HINWEISE:

1. FALLROHRE VERDECKT IN DER ECKE DER KURZEN SEITE · AUF DER DEICHSELSEITE (BEI ABNEHMBARER DEICHSEL AUF DER BADSEITE)
2. FENSTER INNEN BÜNDIG MONTIERT · GRÖSSERE BLECHVERKLEIDUNG AUSSEN

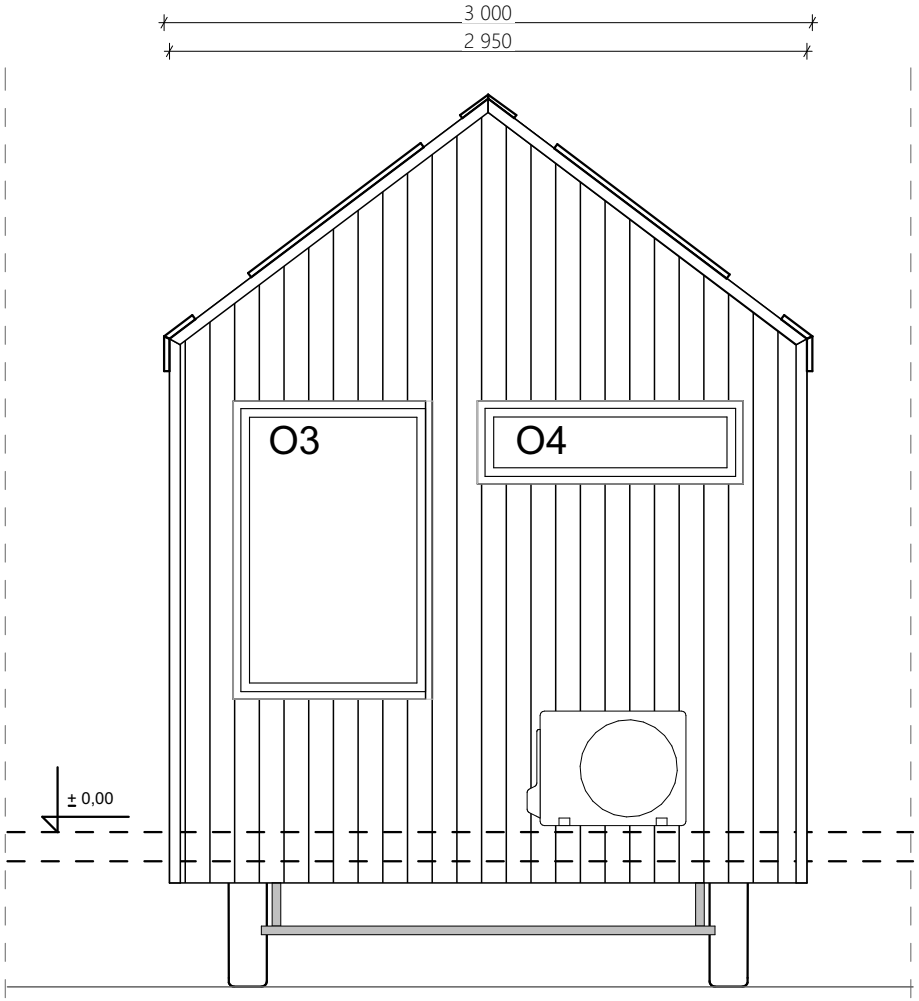
HINWEIS:
Angaben zu Ausstattung, Installationsart, zusätzlichen Elementen, Farben usw. sind in der Spezifikation enthalten und entsprechend auszuführen!

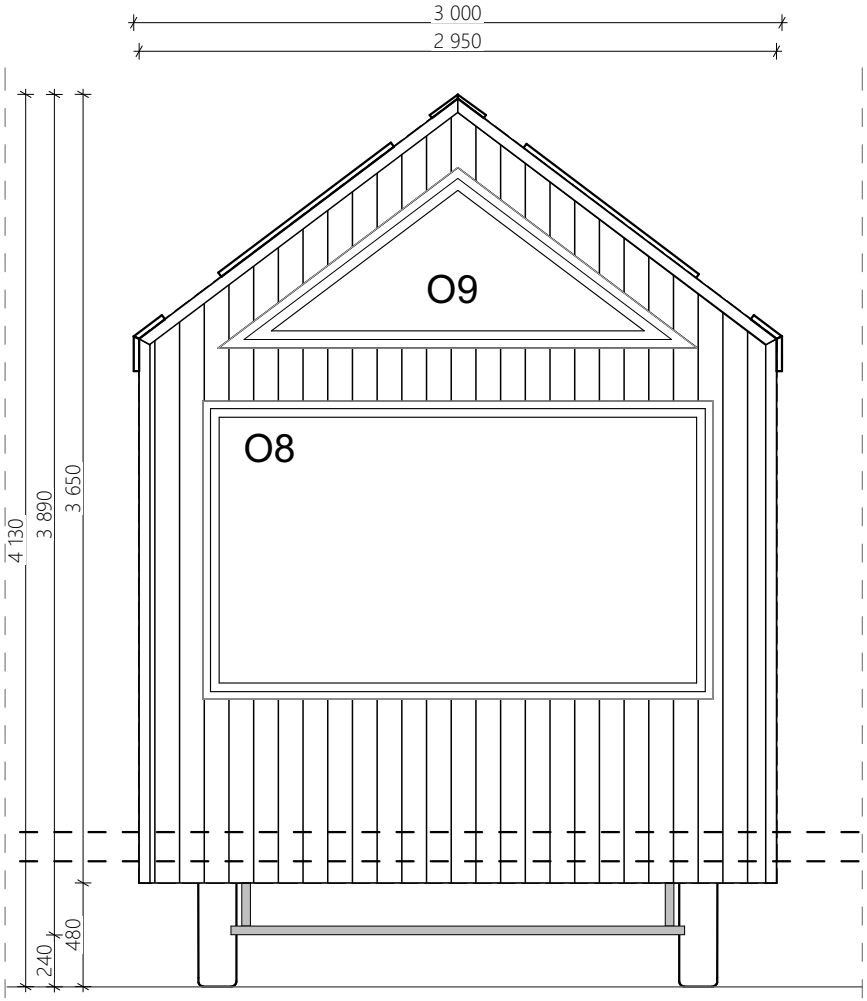


ALLGEMEINE HINWEISE:
1. Bemaßung in Millimetern (außer Höhenkoten, diese in Metern)
2. Höhe ±0,00 = Oberkante Fertigfußboden
3. Vor Arbeitsbeginn Maße prüfen, bei Abweichungen den Planer kontaktieren
4. Symbole sind in der Legende auf einem separaten Blatt erläutert

THEMA: JULIA - TINY HOUSE	DATUM: 09.10.2026
TITEL: ARCHITEKTUR - ANSICHT S3	HAUS NR.: 721
AURORA COMPANY	BLATT NR.: 4

Copying, processing or dissemination of these materials in whole or in part without the consent of the author is prohibited / Das Kopieren, Bearbeiten oder Verbreiten dieser Materialien im Ganzen oder in Teilen ohne Zustimmung des Urhebers ist untersagt / Kopiowanie, przetwarzanie lub rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione.

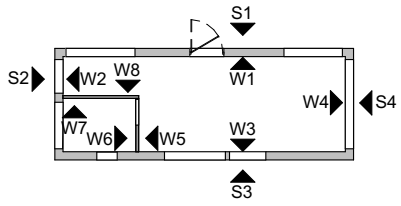




HINWEISE:

1. FALLROHRE VERDECKT IN DER ECKE DER KURZEN SEITE · AUF DER DEICHSELSEITE (BEI ABNEHMBARER DEICHSEL AUF DER BADSEITE)
2. FENSTER INNEN BÜNDIG MONTIERT · GRÖSSERE BLECHVERKLEIDUNG AUSSEN

HINWEIS:
Angaben zu Ausstattung, Installationsart, zusätzlichen Elementen, Farben usw. sind in der Spezifikation enthalten und entsprechend auszuführen!



ALLGEMEINE HINWEISE:
1. Bemaßung in Millimetern (außer Höhenkoten, diese in Metern)
2. Höhe ±0,00 = Oberkante Fertigfußboden
3. Vor Arbeitsbeginn Maße prüfen, bei Abweichungen den Planer kontaktieren
4. Symbole sind in der Legende auf einem separaten Blatt erläutert

THEMA:
JULIA - TINY HOUSE

DATUM:
09.10.2026

TITEL:
ARCHITEKTUR - ANSICHTEN S2 S4

HAUS NR.:
721

AURORA COMPANY

BLATT NR.:
5

Copying, processing or dissemination of these materials in whole or in part without the consent of the author is prohibited / Das Kopieren, Bearbeiten oder Verbreiten dieser Materialien im Ganzen oder in Teilen ohne Zustimmung des Urhebers ist untersagt / Kopiowanie, przetwarzanie lub rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione.