DATENBLATT

EVERGREEN 727

Modulhaus Evergreen
2 verbundene Module · ca. 40 m² Wohnfläche · komplett ausgestattet

Der Evergreen 727 bietet ebenerdiges Wohnen mit Wohnzimmer und offener Küche, zwei separaten Schlafzimmern, Vorraum und Bad. Fußbodenheizung in allen Räumen, Klimaanlage und Lüftung mit Wärmerückgewinnung machen ihn ideal als Hauptwohnsitz.



IHR ANSPRECHPARTNER

David Hepa
+49 176 30791344
Mo–Do 9–15:30 Uhr · Fr 9–13 Uhr
hallo@ac-tiny-house.de

40,1 m²	2	5 Jahre
Wohnfläche	Schlafzimmer	Garantie

GRUNDAUSSTATTUNG

Konstruktion	Holzskelett auf Stahlrahmen, 2 verbundene Module
Dämmung	Mineralwolle 20 cm
Fassade und Dach	Thermoholz vertikal + Metallblech, Dach und Ecken aus Stahl
Fenster und Türen	5 PVC-Fenster 3-fach verglast, 2 doppelflügelige Terrassentüren, massive Eingangstür
Innenausbau	Laminatboden in allen Räumen, Möbel aus MDF
Elektrik	3-phasig 400 V / 32 A, Schuko, Rauchmelder

PREISÜBERSICHT

Evergreen 727

Haus inkl. Ausstattung	95.045,00 €
Aufstellung und Nivellierung	1.500,00 €
Gesamt netto	**96.545,00 €**
zzgl. 19 % MwSt.	18.343,55 €
Gesamt brutto	**114.888,55 €**

Transport wird separat berechnet

Ausstattung im Detail

ELEKTRIK & TECHNIK

- LED-Leuchten und Wandleuchten, Verkabelung in Leerrohren, Sicherungskasten, durchdacht platzierte Steckdosen und Schalter
- Pendelleuchte über dem Esstisch
- Smart Meter im Sicherungskasten
- Vorbereitung Glasfaser und Solaranlage
- Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung (wandmontiert)
- Sanitärleitungen verdeckt in den Wänden

BADEZIMMER

- Eckdusche 80 × 80 cm, komplett verglast
- Wand-WC · Unterschrank mit Waschbecken
- Arbeitsplatte über Waschmaschinenplatz, Anschluss Waschmaschine
- Schrank mit Elektroboiler 50 l (Ariston)
- 2 offene Regale · runder LED-Spiegel 60 cm
- Handtuchheizkörper (schwarz)
- FIBO an Wänden und Decke · Drehtür mit Lüftungsschlitz

KÜCHE

- Küchenset: Schubladenschrank (3 Schubladen), Spülenschrank, Geschirrspülerschrank, Backofenschrank, Schrank mit Dunstabzug, 2 Hängeschränke mit Türen, offener Hängeschrank, 3 kleine Hängeschränke, Doppel-Hängeschrank über dem Eingang
- Elektrischer Backofen · Induktionskochfeld, 4 Kochzonen
- Einbau-Geschirrspüler inkl. Vorbereitung
- Großer Einbaukühlschrank (177 cm) mit Hängeschrank
- Spüle Amsterdam (schwarz) · Schutzglas

WOHNZIMMER

- Esstisch für 6 Personen (70 × 180 cm), 3 Stühle
- Holzbank mit Ablagen am Tisch
- Langer offener Hängeschrank unter dem TV, TV-Vorbereitung
- Großes Bücherregal

SCHLAFZIMMER (DOPPELBETT)

- Einbau-Kleiderschrank
- TV-Vorbereitung · Drehtür

ZIMMER (EINZELBETT)

- Drehtür

VORRAUM

- Einbau-Garderobenschrank

HEIZUNG & KLIMA

- Klimaanlage: 3 Innen-, 2 Außengeräte
- Fußbodenheizung in Wohnzimmer, beiden Schlafzimmern, Vorraum, Küche und Bad
- Elektrischer Handtuchheizkörper im Bad

SONSTIGES

- Innenjalousien (Raffstore)

Farb- und Materialkonzept

AUSSEN	
Fassade	AU-706
Dach	Anthrazit matt 7016M
Außenecken, Rahmen Türen/ Fenster	Anthrazit matt 7016M
Fenster	Innen weiß, außen anthrazit

VORRAUM UND KÜCHE	
Wände, Decke, Sockelleisten	WD670 HG AU NB transparent
Boden	D4575 Peacock Oak

WOHNZIMMER	
Wände	Forestia-Platte weiß
Decke, Sockelleisten	WD670 HG AU NB transparent
Boden	D4575 Peacock Oak
Rahmen Innentüren/Fenster	D410 Opaque White

BADEZIMMER	
Wände und Dusche	3091 HG Denver White 6030 (mit Fuge)
Decke	3091 HG Denver White (glatt)
Boden	D4575 Peacock Oak
Sockelleisten	WD670 HG AU NB transparent
Fensterrahmen	D410 Opaque White
Badtür	Saicos 3305

SCHLAFZIMMER	
Wände	Forestia-Platte weiß
Wand B3 hinter dem Schreibtisch (Einzelzimmer)	Fichtenpaneele, WD670 HG AU NB transparent
Decke, Sockelleisten	WD670 HG AU NB transparent
Boden	D4575 Peacock Oak
Fensterrahmen	D410 Opaque White
Türen	Saicos 3305

MÖBEL	
Bad: Korpus und Fronten	Eichenplatte + Saicos 3305
Bad: Arbeitsplatte	Saicos 3305
Küche: Korpus / Fronten	Olivgrün / olivgrün gefräst
Küche: Arbeitsplatte	Saicos 3305
Tisch, Wohnmöbel, TV-Schrank	Eichenplatte + Saicos 3305
Bücherregal, Garderobe, Kleiderschrank	Eichenplatte + Saicos 3305
Stühle Essbereich	Flaschengrün
Armaturen Bad, Dusche, Küche	Schwarz
Möbelgriffe	Länglich, schwarz
Raffstores	Beige, Socorro Pearl 102s

Raumaufteilung Evergreen 727

Hinweis: Die Draufsicht sowie die dargestellten Farben und Möbel sind Beispielbilder. Maßgeblich sind die Ausstattungsliste und das Farbkonzept in diesem Datenblatt.



RÄUME IM ÜBERBLICK

Wohnen mit Küche	20,18 m²
Schlafzimmer	7,11 m²
Zimmer	6,20 m²
Vorraum	3,31 m²
Badezimmer	3,31 m²
Wohnfläche gesamt	**40,11 m²**
Außenmaße	8,28 × 5,96 m

TECHNISCHE ZEICHNUNGEN

Grundriss und alle Ansichten finden Sie auf den folgenden Seiten.

LÜFTUNG · WANDDURCHFÜHRUNGEN

Zeichen	Bezeichnung	Anzahl	Höhe über Fußboden (mm)
R 160	Lüftungsgerät (WRG)	1	1 695
V	Badlüfter	1	2 291
VG1	Zuluft (Schwerkraft)	2	150
VG2	Abluft (Schwerkraft)	1	3 066
VKH	Lüfter · Dunstabzug	1	2 730

ÜBERSICHT LÜFTUNGSELEMENTE (HORIZONTAL)

Code	Bezeichnung	Anzahl	Farbe	Öffnung **d (mm)**
KN100	PVC-Kanal	1	weiß	V 387
KN100	PVC-Kanal	1	---	VKH 1 080
KN100	PVC-Kanal	1	weiß	VKH 1 202
KN125	PVC-Kanal	1	weiß	VG1 281
KN125	PVC-Kanal	1	weiß	VG1 281
KN125	PVC-Kanal	1	weiß	VG2 281
KW125	Innengitter, rund	1	weiß	VG1 10
KW125	Innengitter, rund	1	weiß	VG1 10
KW125	Innengitter, rund	1	weiß	VG2 10
KZ100	Außengitter, rund	1	schwarz	V 10
KZ100	Außengitter, rund	1	schwarz	VKH 10
KZ125	Außengitter, rund	1	schwarz	VG1 10
KZ125	Außengitter, rund	1	schwarz	VG1 10
KZ125	Außengitter, rund	1	schwarz	VG2 10

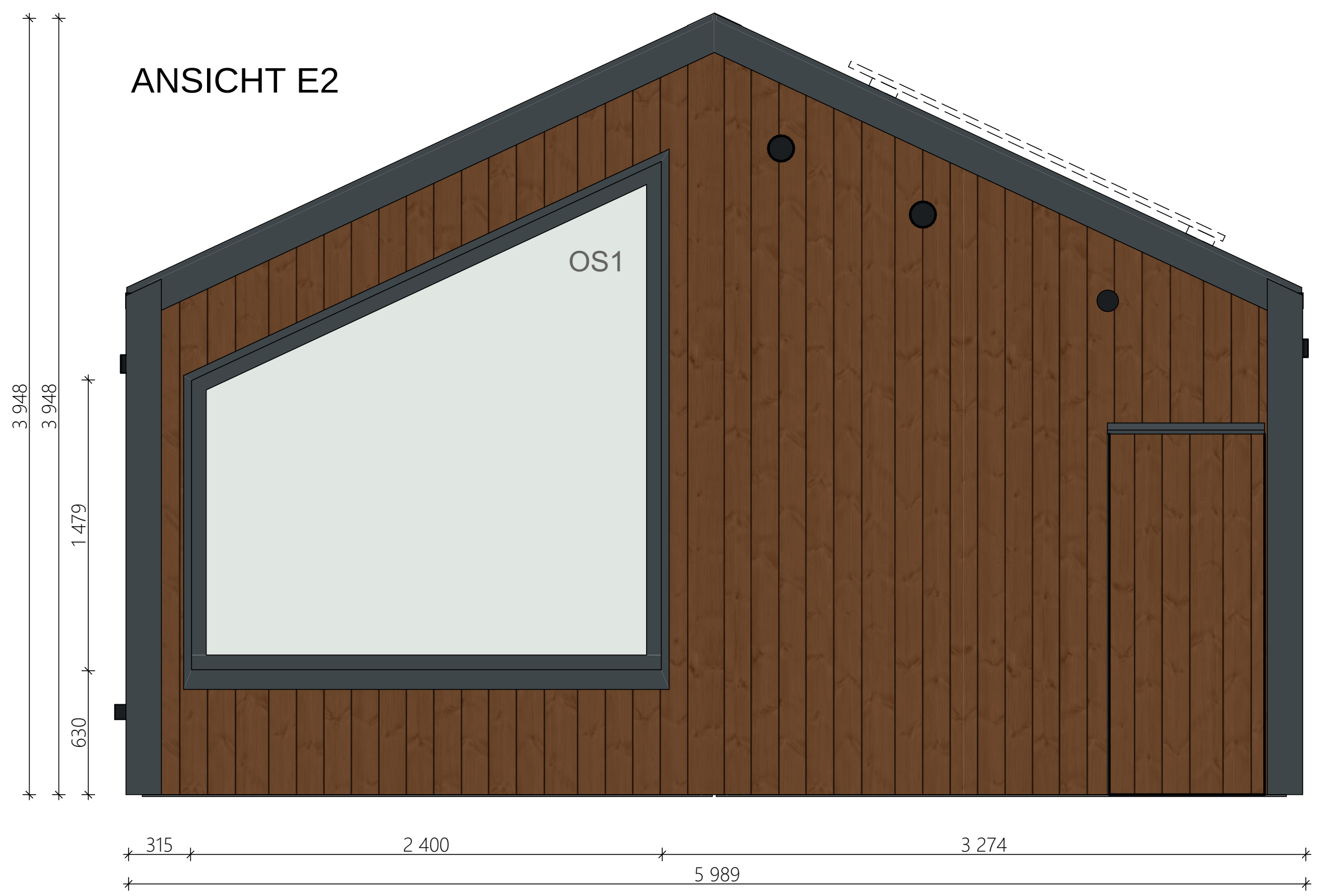
RÄUME

Nr	Bezeichnung	Fläche
1.	Vorraum	3,31
2.	Badezimmer	3,31
3.	Wohnen mit Küche	20,18
4.	Schlafzimmer	7,11
5.	Zimmer	6,20
		40,11 m²

THEMA: EVERGREEN	DATUM: 02.11.2026
TITEL: ARCHITEKTUR - GRUNDRISS EG	HAUS NR.: 727
AURORA COMPANY	MODUL: / BLATT NR.: 13

Copying, processing or dissemination of these materials in whole or in part without the consent of the author is prohibited / Das Kopieren, Bearbeiten oder Verbreiten dieser Materialien im Ganzen oder in Teilen ohne Zustimmung des Urhebers ist untersagt / Kopiowanie, przetwarzanie lub rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione.

ANSICHT E2



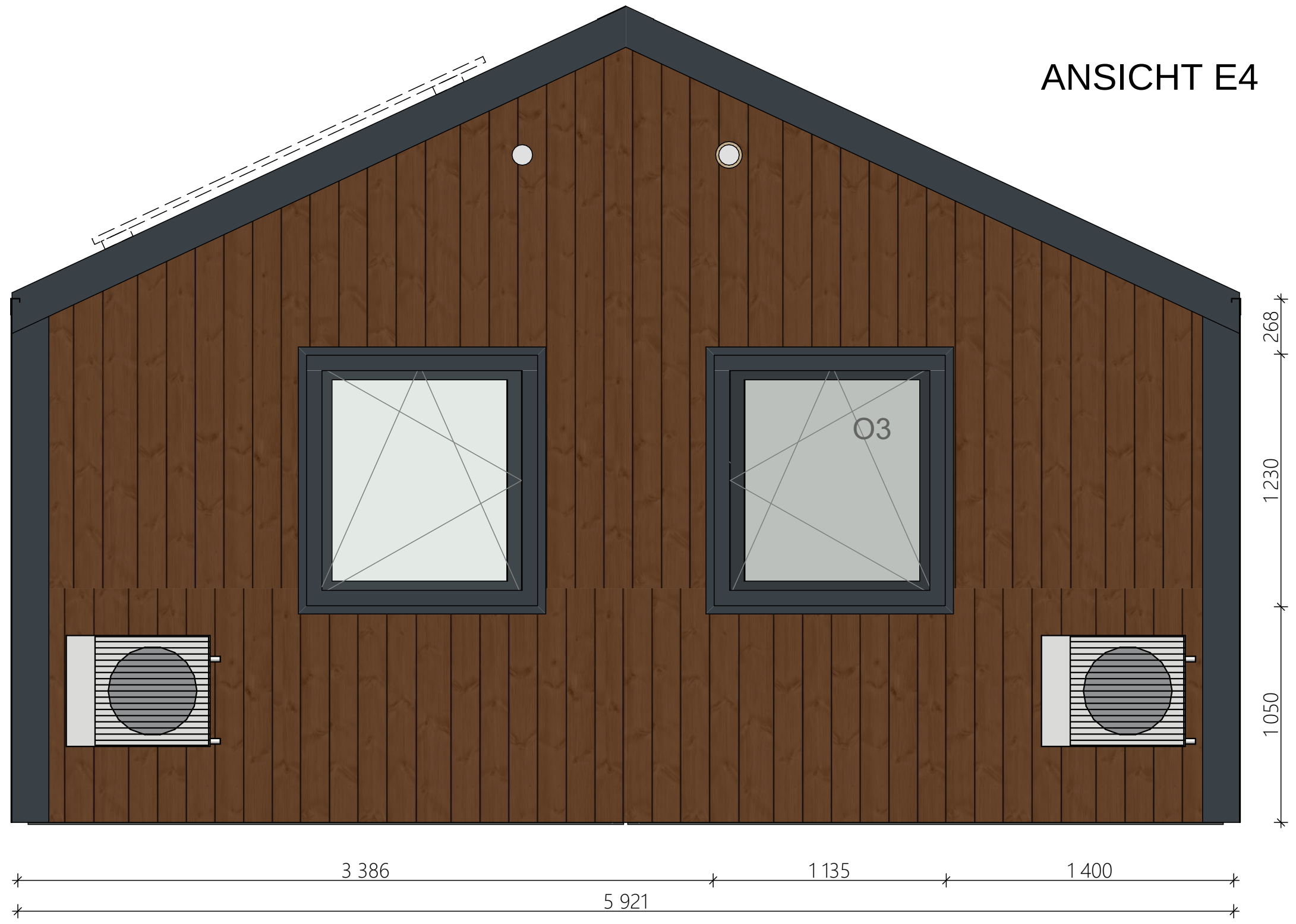
ANSICHT E1



ANSICHT E3



ANSICHT E4



THEMA:	DATUM:
EVERGREEN	02.11.2026
TITEL: ARCHITEKTUR - ANSICHTEN	HAUS NR.: 727
AURORA COMPANY — MODUL:	BLATT NR.: 18

Copying, processing or dissemination of these materials in whole or in part without the consent of the author is prohibited / Das Kopieren, Bearbeiten oder Verbreiten dieser Materialien im Ganzen oder in Teilen ohne Zustimmung des Urhebers ist untersagt / Kopiowanie, przetwarzanie lub rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione.