

Ausstattungsliste River 596

River Comfort
 Stahlrahmen
 Isolierung- Mineralwolle
 Außenfassade- Thermoholz und Metallblech
 2 Schlafebenen
 Doppelflügelige Tür
 Dreifach vergaste PVC-Fenster
 Innenwände- Huntonit Platten
 Fußboden im Hauptraum- Laminat
 Fußboden im Badezimmer – Laminat
 Lichtdimmer

Elektrizität und Beleuchtung: LED-Lampen, alle Kabel in Flex-Rohren, elektrische Schalttafel mit Leistungsschalter, strategisch platzierte Steckdosen und Lichtschalter

Sanitäre Anlagen: Wassereinlass mit Adapter, Rohre aus rostfreiem Stahl, alle Installationen in den Außenwänden und im Boden: Rohre im Badezimmer aus rostfreiem Stahl, die in den Wänden versteckt sind. 50 mm Abflussrohr von der Küchenspüle/Spülmaschine

Wohnzimmer:

Treppen zum Laufsteg
 Hängelampe
 Treppe (Satz mit Schränken)
 Balustrade zwischen den Mezzaninen Holzrahmen mit beleuchtetem Glas
 Handlauf
 Sofa
 Garderobe
 Kaffeetisch
 Kleiderständer
 Flügeltür zum zusätzlichen Modul

Badezimmer:

Vollverglaste Eckdusche
 Klassische Toilette - Geberit
 Waschbeckenschrank mit Schiebetür
 Staufach mit Einzeltür
 Hochschrank für eingebauten Warmwasseraufbereiter
 Elektrischer Warmwasseraufbereiter
 Beleuchteter Spiegel
 Flügeltür
 FIBO-Fliesen

Küche:

JW3 SET

- Eck-Hochschrank
 - Hochschrank für eine Einbauwaschmaschine und einen Backofen mit Mikrowellenfunktion
 - Platz für einen großen Kühlschrank
 - Schrank

JW4 SET

- Schublade mit 3 Schränken
 - Geschirrspüler Schrank für Einbaugeschirrspüler
 - Spülen Schrank
 - Dunstabzugshaube verbaut im Schrank (Kernau)
 - Hängeschrank mit Tür x 2

JL-01 SET

- Tisch für vier Personen
 - Stuhl x4
 - 2x Hängetischlampe

Elektroherd mit Mikrowellenfunktion (Gorenje, Samsung)
 Großer Kühlschrank verbaut im Schrank
 4 Brennern Induktion (Gorenje)
 Geschirrspüler in einem Schrank eingebaut
 - inklusive Vorbereitung (Electrolux oder Amica)
 Waschmaschine in einem Schrank eingebaut
 - inklusive Vorbereitung (Electrolux)
 Spritzschutzwand

Schlafebene 1 über der Küche mit Tür:

Verstellbare Jalousien im Innenfenster
 Wandschrank
 Garderobe (3015)
 Lattenrost 180x200cm
 Matratze 180x200cm Premium (2x 90x200cm)
 Nachttischablage x2 (9606)
 Flügeltür

Schlafebene 2 über dem Badezimmer:

Matratzenrahmen 140x200cm
 Matratze Premium 140x200cm
 Offenes Bücherregal- schräg

Heizungsart:

Klimaanlage (Heizen/Kühlen)
 Fußbodenheizung im Wohnzimmer
 Fußbodenheizung Badezimmer
 Fußbodenheizung im zusätzlichen Modul
 Infrarotheizung in der Schlafebene (Loft über der Küche)

Extras:

TV 32 Zoll (mit Vorbereitung)
 Außentreppe 180cm
 Plissees
 Solar Vorbereitung
 12 x Stabilisierungsstützen
 Hausaufstellung

Neue modulare Erweiterung:

Terrasse 5,5 x 3 m mit Treppe, Pergola-Dach aus Polycarbonat und Holzgeländer (inklusive Montage und Nivellierung)
 Hängesessel an einem Balken befestigt
 Beleuchtung – Hängeleuchten (20 m Lichterkette für den Garten)
 Zusätzliche Außensteckdose an der Fassade für die Außenbeleuchtung
 Erweiterung – Version A, zusätzliches Modul auf der rechten Seite (inklusive Montage und Nivellierung)
 Doppelflügeltür 180 cm
 Beleuchtung – 6 Strahler + LED über dem Schreibtisch
 Schreibtisch mit drei Schubladen
 Bürostuhl (beige)
 Regalset mit Schränken über dem Schreibtisch
 Kleiderschrank
 Sessel mit Kissen
 Couchtisch (Truhenstil) 50 x 50 cm
 Kleiderbügel

Kaufpreis Netto

101.187,00 €

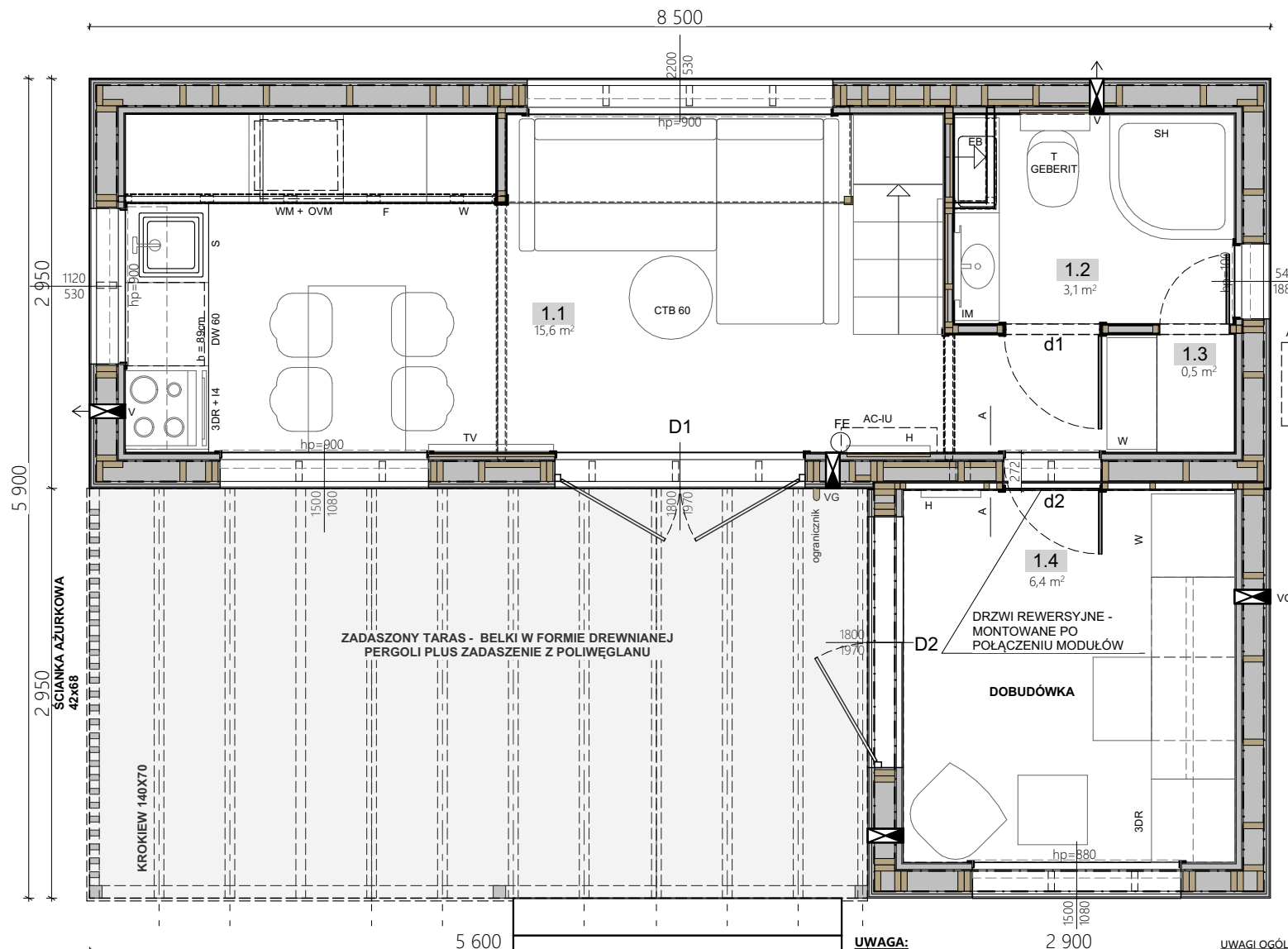
19% MwSt.

19.225,53 €

Kaufpreis Brutto

120.412,53 €

FARBSCHEMA 596	
Äußere Elemente	
Fassade	ALU-707- WALZNUSS+STA HL
Dach	schwarz matt 9005M
Metallrahmen um Außentüren und Fenster	schwarz matt 9005M
Äußere Metallecken des Hauses	schwarz matt 9005M
Fenster	innen weiß, außen anthrazit
Hauptraum	
Innenwände im Hauptraum	HUNTONIT ANTIKK BRILLANTES WEISS
Decke im Hauptraum unter dem Dach	WD670 HG AU NB TRANSPARENT
Decke unter den Zwischengeschoßen	HUNTONIT ANTIKK BRILLANTES WEISS
Wand hinter dem Sofa	WD670 HG AU NB TRANSPARENT
Fußboden im Hauptraum	D4575 Plaueneichenpan eele
Fußleisten im Hauptraum	D410 Deckendes Weiß
Rahmen um Innentüren und Fenster	D410 Deckendes Weiß
Mezzanin	
Etage auf Zwischengeschoßen	D4575 Plaueneichenpan eele
Sockelleisten auf Zwischengeschoßen	D410 Deckendes Weiß
Zwischengeschoßbalken	unbemalt
Badezimmer	
Badezimmerwände	3091 - HG Denver White 6030 (mit Fugenmasse)
Duschwände	3091 - HG Denver White 6030 (mit Fugenmasse)
Badezimmerboden	D4575 Plaueneichenpan eele
Fußleisten im Badezimmer	D410 Deckendes Weiß
Rahmen um das Fenster	D410 Deckendes Weiß
Badezimmerdecke	3091-HG Dener Weiß (glatt)
Badezimmentür	Saicos 3305
Neue modulare Erweiterungen	
Terrasse	Osmo 707
Innenwände im zusätzlichen Modul	HUNTONIT ANTIKK BRILLANTES WEISS
Decke im zusätzlichen Modul	WD670 HG AU NB TRANSPARENT
Boden im zusätzlichen Modul	D4575 Plaueneichenpan eele
Sockelleisten im zusätzlichen Modul	D410 Deckendes Weiß
Rahmen um Innentüren und Fenster	D410 Deckendes Weiß
FARBSCHEMA FÜR DIE MOBEL	
Badezimmermöbel	Weiß
Fronten für Badezimmermöbel	weiß gefräst 8685 BS
Badezimmer-Waschtischplatte	Saicos 3305
Korpusse für Küchen-, Wohnzimmer- und Büromöbel	Weiß
Fronten für Küchen-, Wohnzimmer- und Büromöbel	weiß gefräst 8685 BS
Treppensufen	Saicos 3305
Treppenfronten	Weiß
Küchenarbeitsplatte	Saicos 3305
Tisch	Saicos 3305
Geländer	Schwarz
Zubehör	Saicos 3305
Keidersänder am Eingang	WD670 HG AU NB TRANSPARENT
Schreibtischplatte im Zusatzmodul	Saicos 3305
Scharnirtüren im Zwischengeschoß	weiß gemahlen
Badezimmerausstattung	Schwarz
Duscharmaturen	Schwarz
Küchenausstattung	Schwarz
Möbelgriffe	länglich schwarz
Plissees	beige, Socorro Pearl 102s
Sofa	Beige



PRZEKRÓJ A-A

RIVER

- PŁYTY ŚCIENNE HUNTONIT
- RUSZT TECHNICZNY NA INSTALACJE / WEŁNA MINERALNA
- PŁYTA OSB
- FOLIA PAROIZOLACYJNA
- SŁUPEK ŚWIERKOWY 14,5x4,5cm / WEŁNA MINERALNA
- WIATROSZCZELNA MEMBRANA TYVEK,

DOBUDÓWKA

- PŁYTA OSB 10mm
- RUSZT TECHNICZNY NA INSTALACJE / WEŁNA MINERALNA
- PŁYTY ŚCIENNE HUNTONIT

V wentylator / der Ventilator / wentylator

VG gravity ventilation / Schwerkraftbelüftung / wentylacja grawitacyjna

UWAGA:

Informacje o wyposażeniu, rodzaju instalacji, dodatkowych elementach, kolorystyce, itp. są zawarte w specyfikacji i wg niej mają być wykonane!

UWAGI OGÓLNE:

1. WYMIAROWANIE W MILIMETRACH (oprócz rzędnych, podanych w metrach)
2. Rzędna 0,00 projektu - powierzchnia wykończonej posadzki
3. Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary, w razie różnic skontaktować się z projektantem
4. Oznaczenia symboli są podane w legendzie na osobnym arkuszu dołączonym do projektu

TEMAT:

RIVER - TINY HOUSE

DATA:

13.11.2025

TYTUŁ:

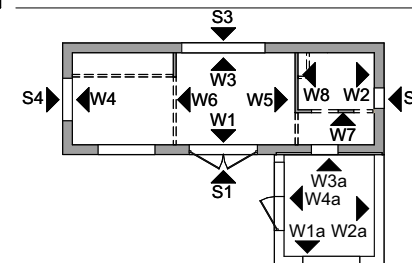
ARCHITEKTURA - RZUT PARTERU

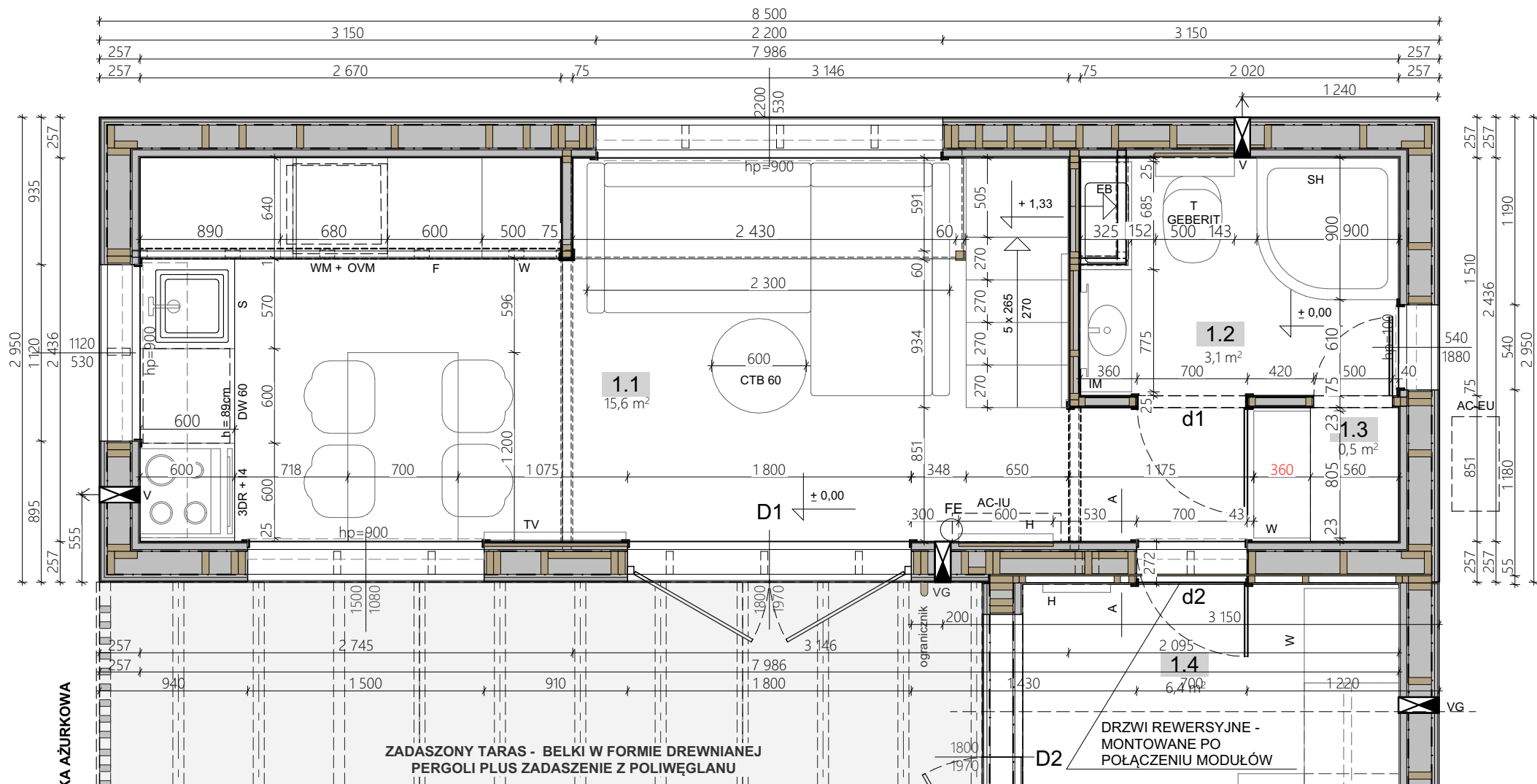
DOM NR:

596

RYS. NR:

1



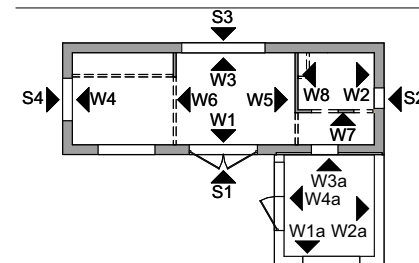


UWAGA:

Informacje o wyposażeniu, rodzaju instalacji, dodatkowych elementach, kolorystyce, itp. są zawarte w specyfikacji i wg niej mają być wykonane!

UWAGI OGÓLNE:

- WYMIAROWANIE W MILIMETRACH (oprócz rzędnych, podanych w metrach)
- Rzędna 0,00 projektu - powierzchnia wykończonej posadzki
- Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary, w razie różnic skontaktować się z projektantem
- Oznaczenia symboli są podane w legendzie na osobnym arkuszu dołączonym do projektu



TEMAT:

RIVER - TINY HOUSE

TYTUŁ:

ARCHITEKTURA - RZUT PARTERU - DOMEK



DATA:

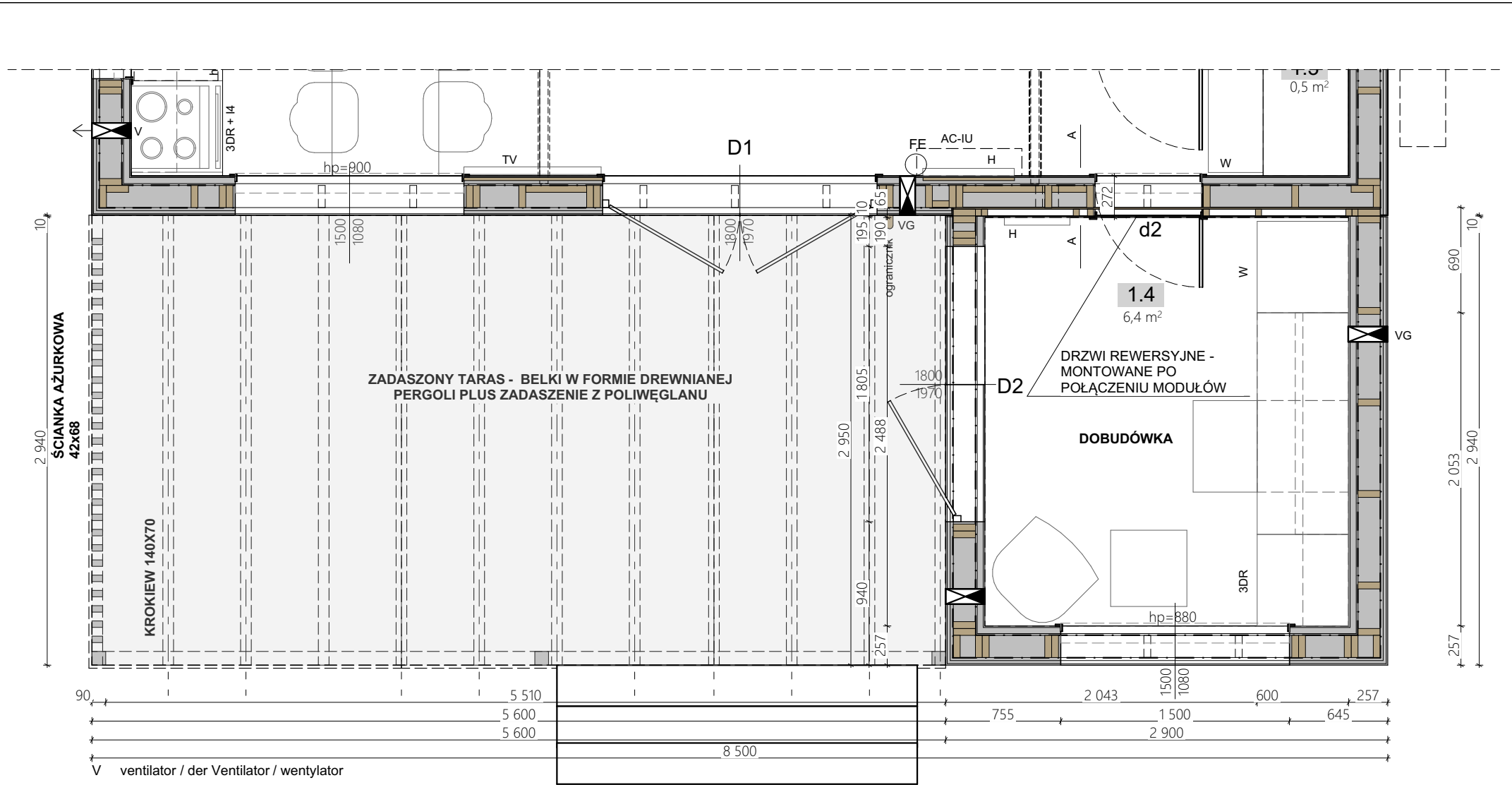
13.11.2025

DOM NR:

596

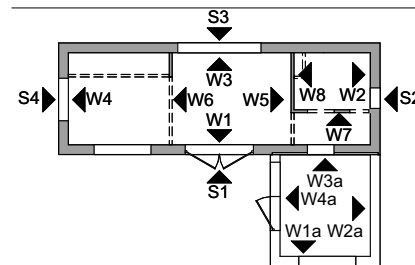
RYŚ. NR:

2



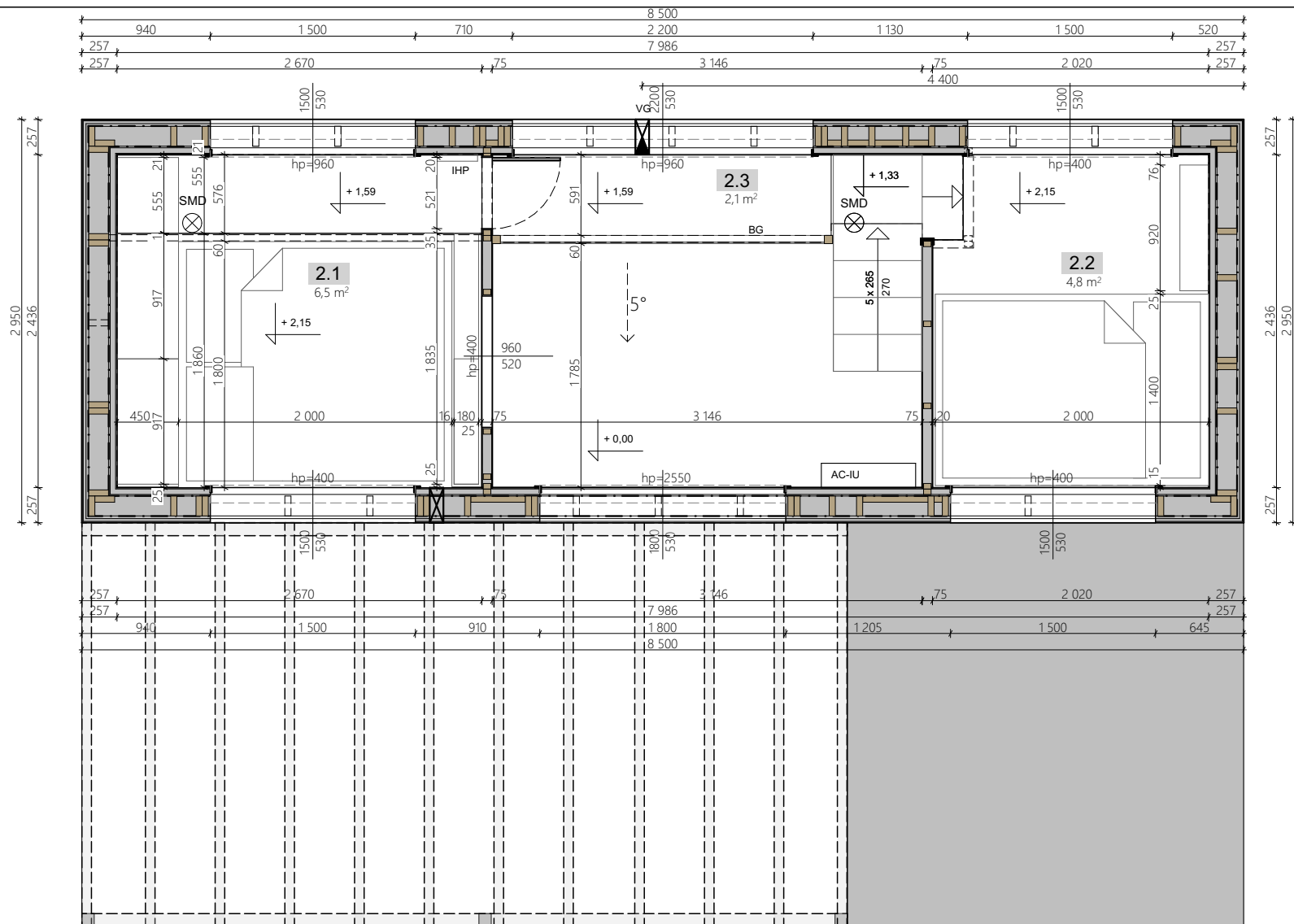
UWAGA:
Informacje o wyposażeniu, rodzaju instalacji, dodatkowych elementach, kolorystyce, itp. są zawarte w specyfikacji i wg niej mają być wykonane!

- UWAGŁOGÓLNE:**
1. WYMIAROWANIE W MILIMETRACH (oprócz rzędnych, podanych w metrach)
 2. Rzędna 0,00 projektu - powierzchnia wykończonej posadzki
 3. Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary, w razie różnic skontaktować się z projektantem
 4. Oznaczenia symboli są podane w legendzie na osobnym arkuszu dołączonym do projektu



TEMAT:	DATA:
RIVER - TINY HOUSE	13.11.2025
TYTUŁ:	DOM NR:
ARCHITEKTURA - RZUT PARTERU - DOBUDÓWKA	596
	RYŚ. NR:
	3



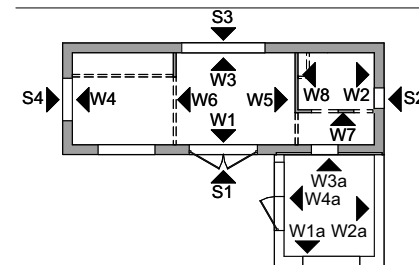


UWAGA:

Informacje o wyposażeniu, rodzaju instalacji, dodatkowych elementach, kolorystyce, itp. są zawarte w specyfikacji i wg niej mają być wykonane!

UWAGOGÓLNE:

1. WYMIAROWANIE W MILIMETRACH (oprócz rzędnych, podanych w metrach)
2. Rzędna 0,00 projektu - powierzchnia wykończonej posadzki
3. Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary, w razie różnic skontaktować się z projektantem
4. Oznaczenia symboli są podane w legendzie na osobnym arkuszu dołączonym do projektu



TEMAT:

RIVER - TINY HOUSE

DATA:

13.11.2025

TYTUŁ:

ARCHITEKTURA - RZUT ANTRESOLI

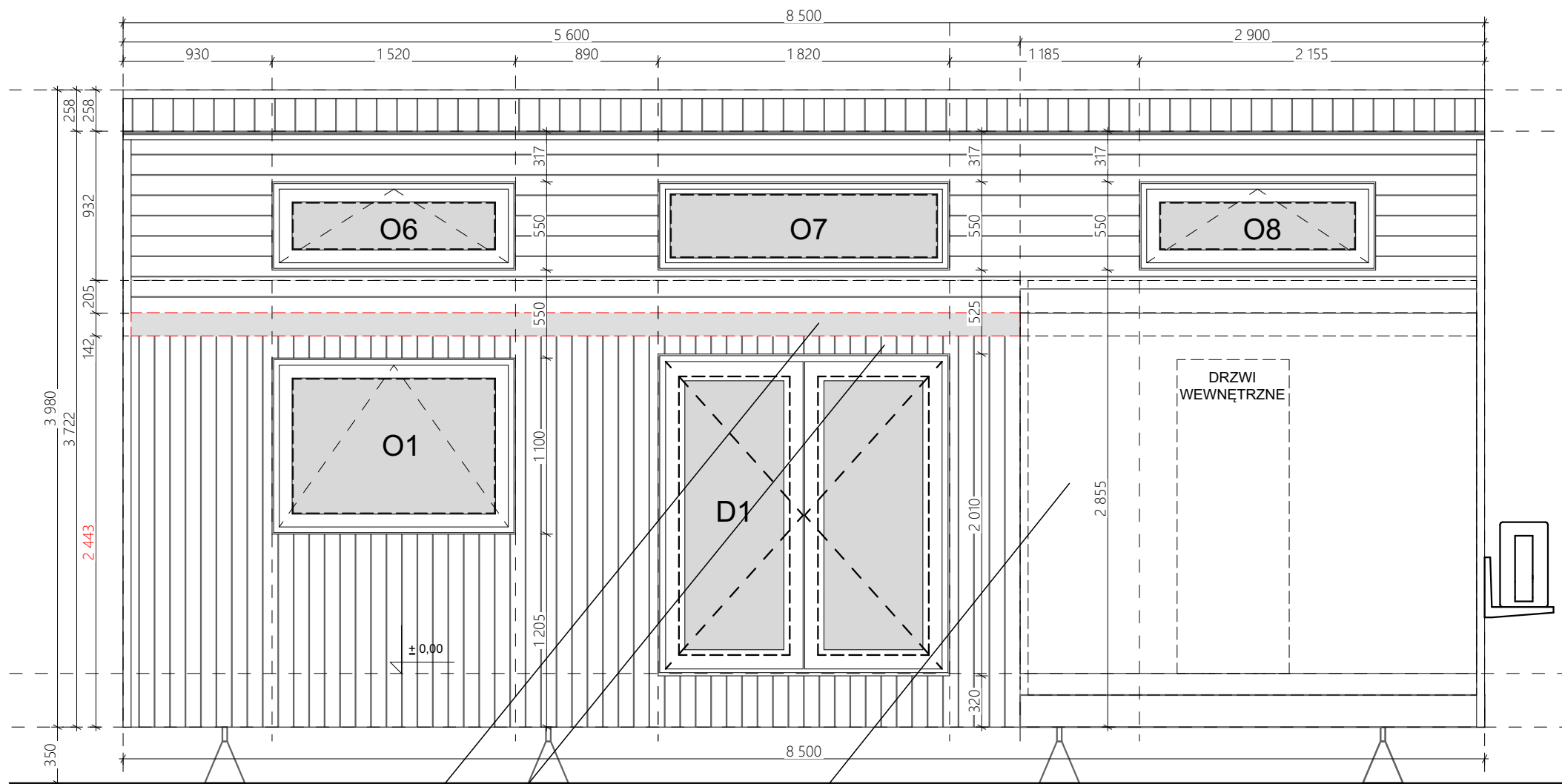
DOM NR:

596

RYŚ. NR:

4





LOKALIZACJA BELKI DO
MOCOWANIA ZADASZENIA
TARASU - POD KROKWIĄ
STANOWIĄCĄ ZADASZENIE W
FORMIE PERGOLI

WYKOŃCZENIE BLACHĄ
ZAKOŃCZYĆ PONIŻEJ BELKI DO
MOCOWANIA KONSTRUKCJI
ZADASZENIA TARASU)

W MIEJSCU
DODATKOWEGO MODUŁU
BRAK WYKOŃCZENIA ELEWACJI

S1

UWAGA:
Informacje o wyposażeniu, rodzaju instalacji, dodatkowych
elementach, kolorystyce, itp. są zawarte w specyfikacji
i wg niej mają być wykonane!

UWAGŁOGÓLNE:
1. WYMIAROWANIE W MILIMETRACH (oprócz rzędnych, podanych w metrach)
2. Rzędna 0,00 projektu - powierzchnia wykończonej posadzki
3. Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary, w razie różnic skontaktować się z projektantem
4. Oznaczenia symboli są podane w legendzie na osobnym arkuszu dołączonym do projektu

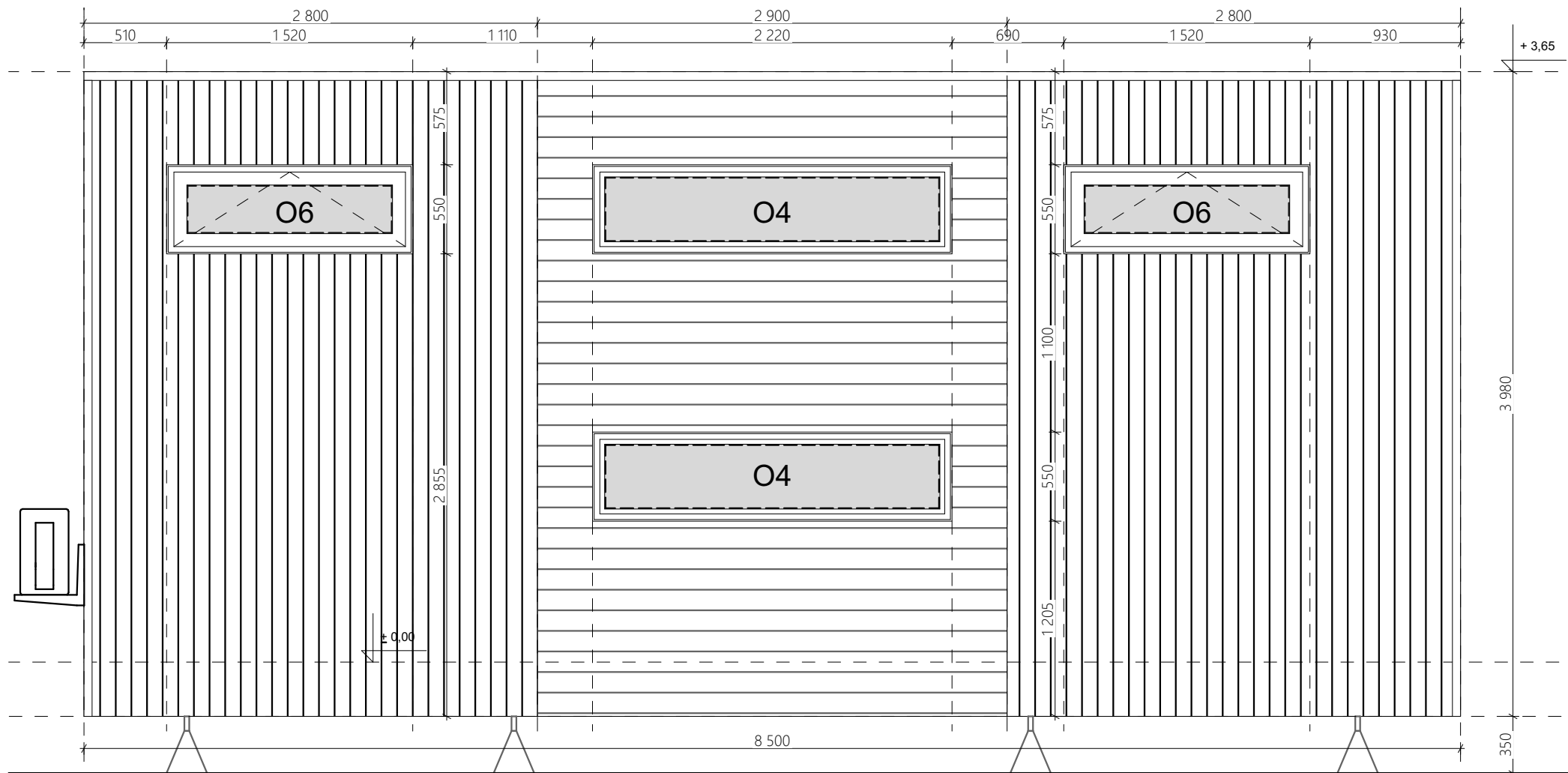
TEMAT:
RIVER - TINY HOUSE
TYTUŁ:
ARCHITEKTURA - ELEWACJA S1

DATA:
13.11.2025

DOM NR:
596

rys. nr:
5





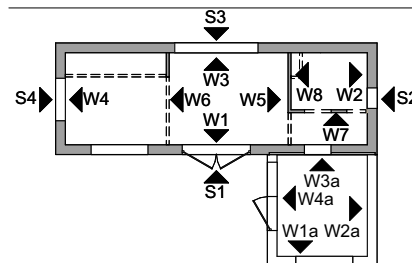
S3

UWAGA:

Informacje o wyposażeniu, rodzaju instalacji, dodatkowych elementach, kolorystyce, itp. są zawarte w specyfikacji i wg niej mają być wykonane!

UWAGŁOGÓLNE:

1. WYMIAROWANIE W MILIMETRACH (oprócz rzędnych, podanych w metrach)
2. Rzędna 0,00 projektu - powierzchnia wykończonej posadzki
3. Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary, w razie różnic skontaktować się z projektantem
4. Oznaczenia symboli są podane w legendzie na osobnym arkuszu dołączonym do projektu



TEMAT:

RIVER - TINY HOUSE

DATA:

13.11.2025

TYTUŁ:

ARCHITEKTURA - ELEWACJA S3

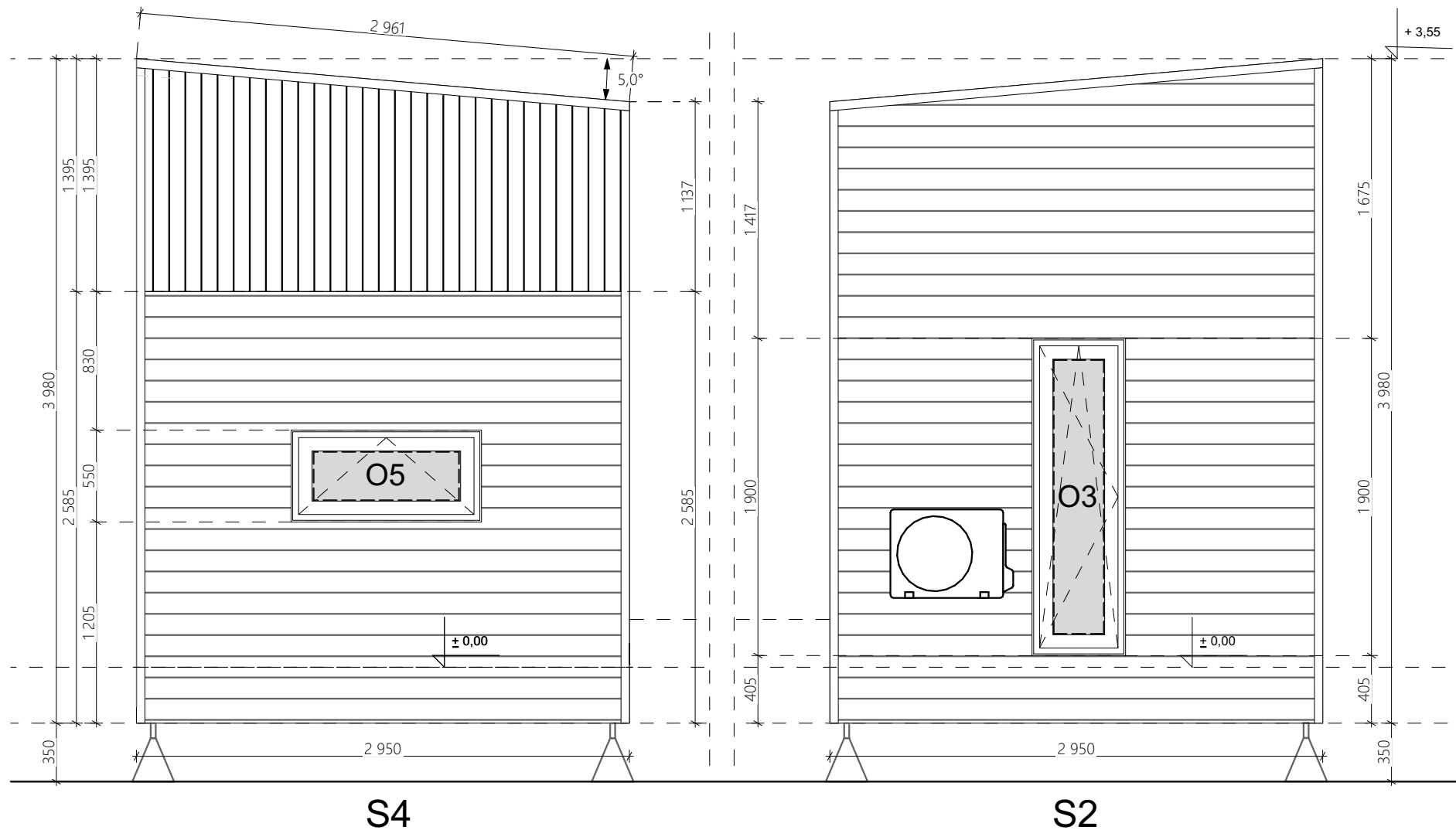
DOM NR:

596

RYS. NR:

6





UWAGA:

Informacje o wyposażeniu, rodzaju instalacji, dodatkowych elementach, kolorystyce, itp. są zawarte w specyfikacji i wg niej mają być wykonane!

UWAGI OGÓLNE:

1. WYMIAROWANIE W MILIMETRACH (oprócz rzędnych, podanych w metrach)
2. Rzędna 0,00 projektu - powierzchnia wykończonej posadzki
3. Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary, w razie różnic skontaktować się z projektantem
4. Oznaczenia symboli są podane w legendzie na osobnym arkuszu dołączonym do projektu

TEMAT:

RIVER - TINY HOUSE

DATA:

13.11.2025

TYTUŁ:

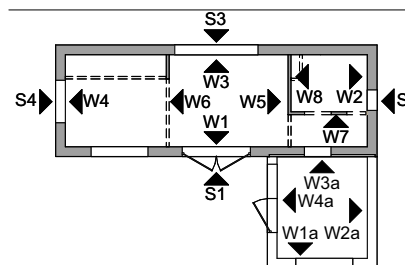
ARCHITEKTURA - ELEWACJE S2 S4

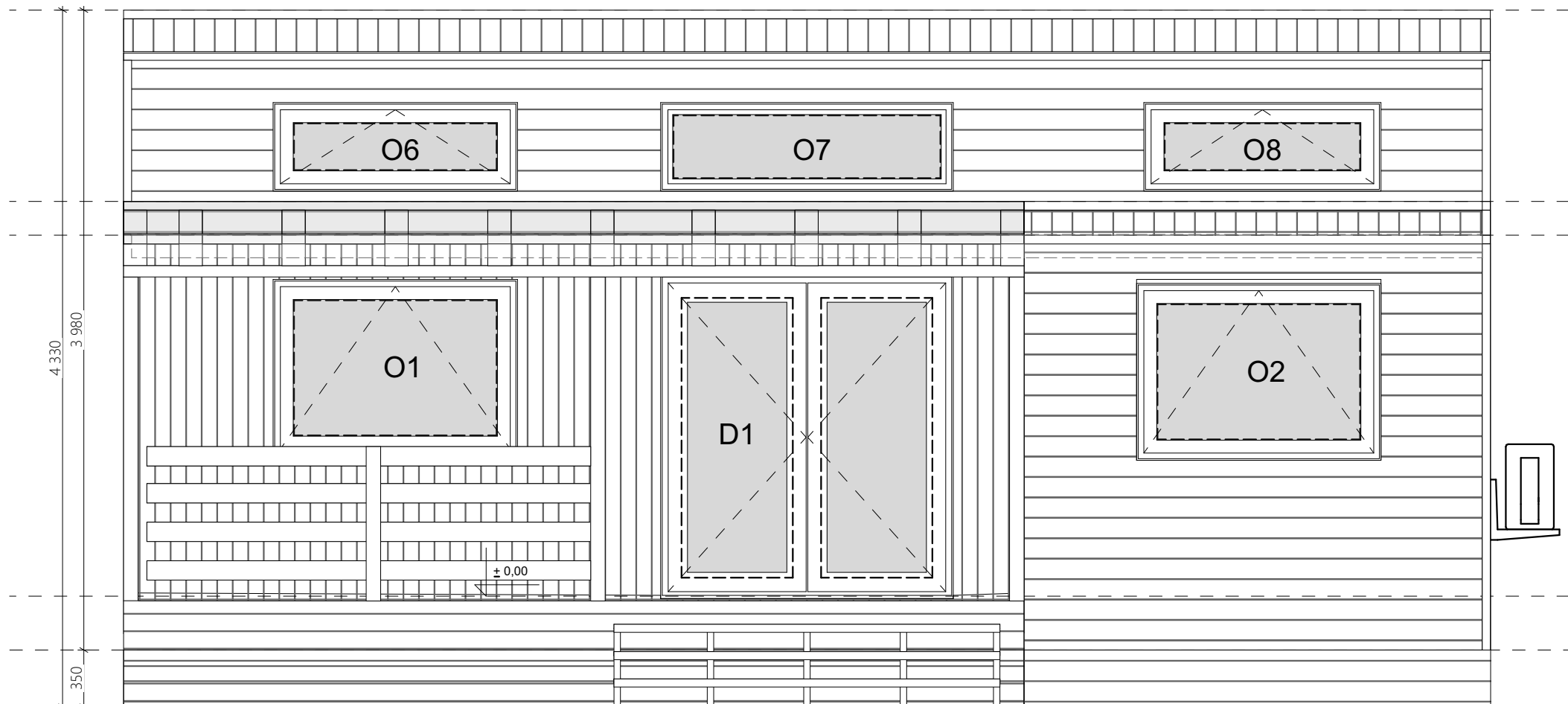
DOM NR:

596

RYS. NR:

7





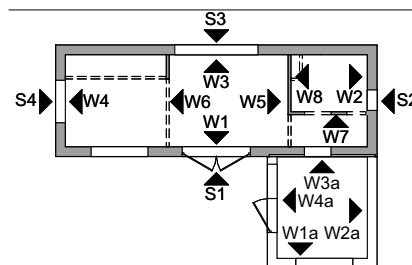
S1

UWAGA:

Informacje o wyposażeniu, rodzaju instalacji, dodatkowych elementach, kolorystyce, itp. są zawarte w specyfikacji i wg niej mają być wykonane!

UWAGŁOGÓLNE:

1. WYMIAROWANIE W MILIMETRACH (oprócz rzędnych, podanych w metrach)
2. Rzędna 0,00 projektu - powierzchnia wykończonej posadzki
3. Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary, w razie różnic skontaktować się z projektantem
4. Oznaczenia symboli są podane w legendzie na osobnym arkuszu dołączonym do projektu



TEMAT:

RIVER - TINY HOUSE

DATA:

13.11.2025

TYTUŁ:

ARCHITEKTURA - DOBUDÓWKA

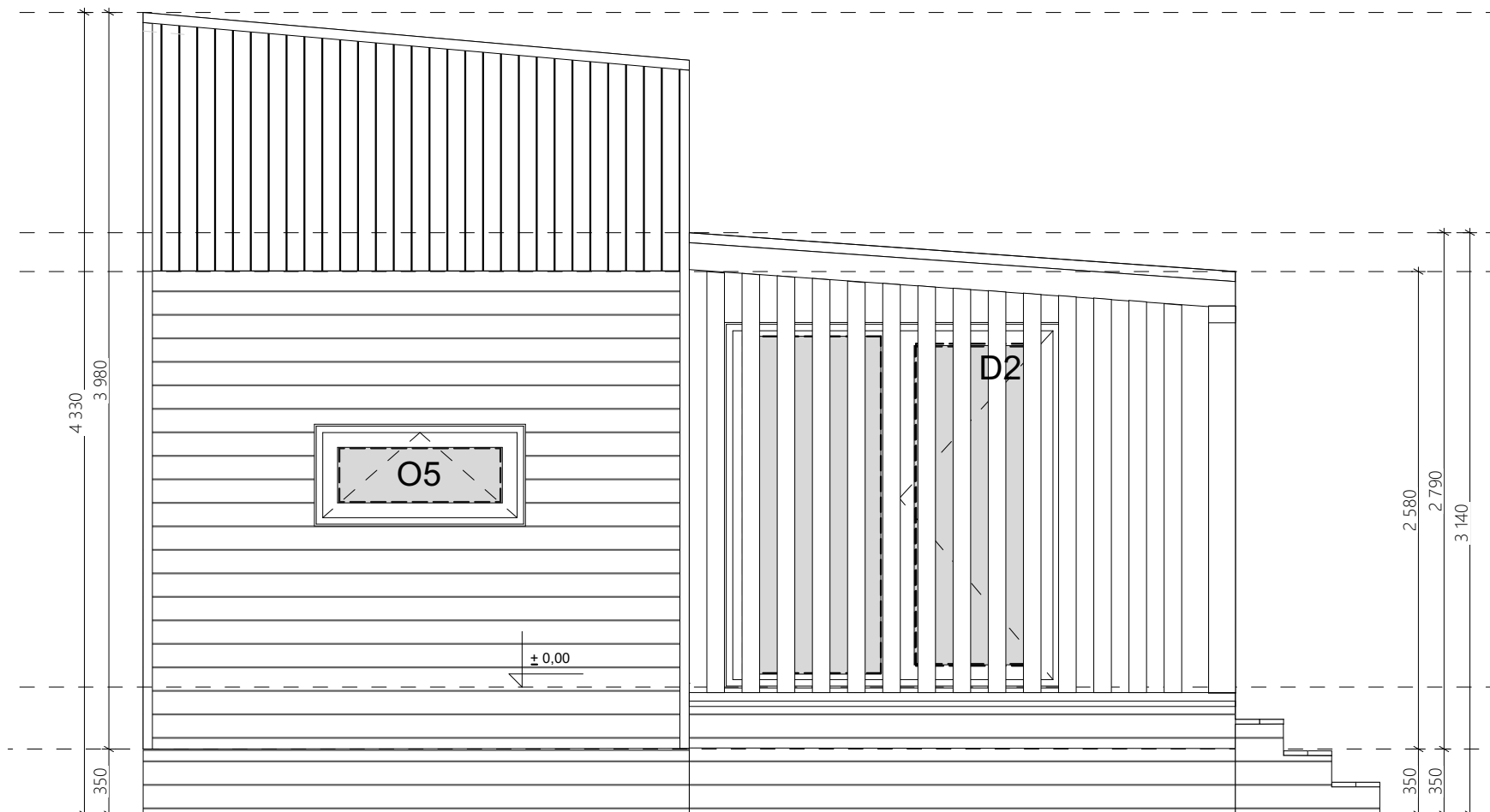
DOM NR:

596

rys. nr:

8





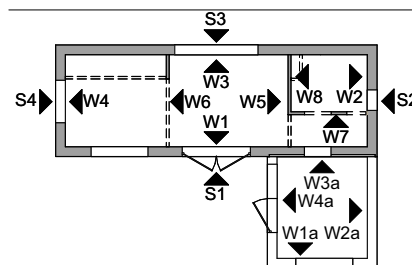
S4

UWAGA:

Informacje o wyposażeniu, rodzaju instalacji, dodatkowych elementach, kolorystyce, itp. są zawarte w specyfikacji i wg niej mają być wykonane!

UWAGŁOGÓLNE:

1. WYMIAROWANIE W MILIMETRACH (oprócz rzędnych, podanych w metrach)
2. Rzędna 0,00 projektu - powierzchnia wykończonej posadzki
3. Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary, w razie różnic skontaktować się z projektantem
4. Oznaczenia symboli są podane w legendzie na osobnym arkuszu dołączonym do projektu



TEMAT:

RIVER - TINY HOUSE

DATA:

13.11.2025

TYTUŁ:

ARCHITEKTURA - DOBUDÓWKA

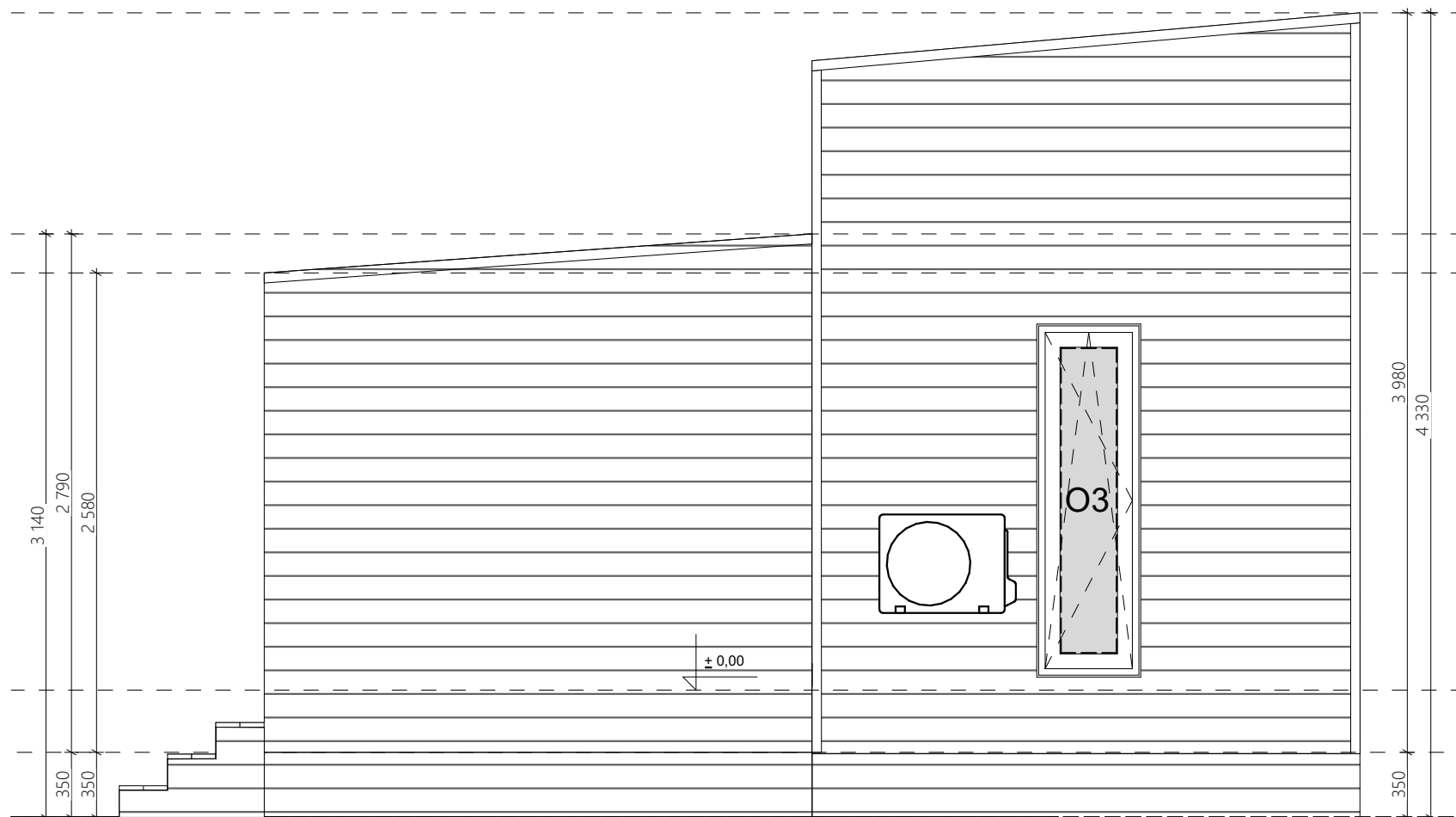
DOM NR:

596

RYS. NR:

9





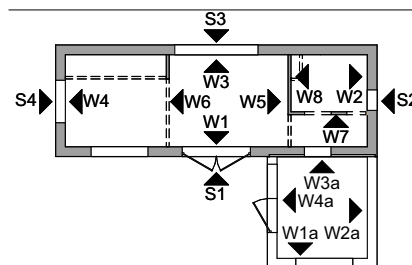
S2

UWAGA:

Informacje o wyposażeniu, rodzaju instalacji, dodatkowych elementach, kolorystyce, itp. są zawarte w specyfikacji i wg niej mają być wykonane!

UWAGŁOGÓLNE:

1. WYMIAROWANIE W MILIMETRACH (oprócz rzędnych, podanych w metrach)
2. Rzędna 0,00 projektu - powierzchnia wykończonej posadzki
3. Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary, w razie różnic skontaktować się z projektantem
4. Oznaczenia symboli są podane w legendzie na osobnym arkuszu dołączonym do projektu



TEMAT:

RIVER - TINY HOUSE

DATA:

13.11.2025

TYTUŁ:

ARCHITEKTURA - DOBUDÓWKA

DOM NR:

596

RYS. NR:

10

