

Ausstattungsliste River 584

River Comfort
 Stahlrahmen
 Isolierung- Mineralwolle
 Außenfassade: Thermoholz (diagonal verlegte Bretter) + Metallblech
 LED an den Fassaden S1 und S4
 2 Schlafebenen
 Doppelflügelige Tür
 Dreifach vergaste PVC-Fenster
 Innenwände- Huntonit Platten
 Fußboden im Hauptraum- Laminat
 Fußboden im Badezimmer – Laminat
 Lichtdimmer
Elektrizität und Beleuchtung: LED-Lampen, alle Kabel in Flex-Rohren, elektrische Schalttafel mit Leistungsschalter, strategisch platzierte Steckdosen und Lichtschalter
Sanitäre Anlagen: Wassereinlass mit Adapter, Rohre aus rostfreiem Stahl, alle Installationen in den Außenwänden und im Boden: Rohre im Badezimmer aus rostfreiem Stahl, die in den Wänden versteckt sind. 50 mm Abflussrohr von der Küchenspüle/Spülmaschine

Wohnzimmer:

Treppen zum Laufsteg
 Pendelleuchte – Weiße mattierte Glaskugeln 5x
 Treppe (Satz mit Schränken)
 Balustrade zwischen den Mezzaninen Holzrahmen mit beleuchtetem Glas
 Handlauf
 Sofa
 Garderobe
 Kaffeetisch
 Kleiderständer

Badezimmer:

Vollverglaste Eckdusche
 Klassische Toilette - Geberit
 Waschbeckenschrank mit Schiebetür
 Staufach mit Einzeltür
 Hochschrank für eingebauten Warmwasseraufbereiter
 Elektrischer Warmwasseraufbereiter
 Beleuchteter Spiegel
 Flügeltür
 FIBO-Fliesen

Küche:

JW3 SET

- Eck-Hochschrank
- Hochschrank für eine Einbauwaschmaschine und einen Backofen mit Mikrowellenfunktion
- Platz für einen großen Kühlschrank
- Schrank / Bücherregal

JW4 SET

- Schublade mit 3 Schränken
- Geschirrspüler Schrank für Einbaugeschirrspüler
- Spülen Schrank
- Dunstabzugshaube verbaut im Schrank (Kernau)
- Hängeschrank mit Tür x 2

JL-02 SET:

- Vier-Personen-Tisch
- Stuhl x4 (weiß)
- 2x Hängelampe (weiße Kugellampen)

Elektroherd mit Mikrowellenfunktion (Gorenje, Samsung)
 Großer Kühlschrank verbaut im Schrank
 4 Brennern Induktion (Gorenje)
 Geschirrspüler in einem Schrank eingebaut
 - inklusive Vorbereitung (Electrolux oder Amica)
 Waschmaschine in einem Schrank eingebaut
 - inklusive Vorbereitung (Electrolux)
 Spritzschutzwand

Schlafebene 1 über der Küche mit Tür:

Verstellbare Jalousien im Innenfenster
 Wandschrank
 Garderobe (3015)
 Lattenrost 180x200cm
 Matratze 180x200cm Premium (2x 90x200cm)
 Nachttischablage x2 (9606)
 Flügeltür

Schlafebene 2 über dem Badezimmer (Anpassung als Büro):

Matratzenrahmen 140x200cm
 Matratze Premium 140x200cm
 Offenes Bücherregal – schräg
 Barriere – niedrige Wand
 Offenes Bücherregal – schräg (länger)
 Regal mit Schiebetüren
 Schreibtisch – klappbar, an der Wand montierte Tischplatte
 Laptopständer

Heizungsart:

Klimaanlage (Heizen/Kühlen)
 Fußbodenheizung im Wohnzimmer
 Fußbodenheizung Badezimmer
 Infrarotheizung in der Schlafebene (Loft über der Küche)

Extras:

TV 32 Zoll (mit Vorbereitung)
 Außentreppe 180cm
 Plissees
 Solar Vorbereitung
 8 x Stabilisierungsstützen
 Hausaufstellung

Kaufpreis Netto

19% MwSt.

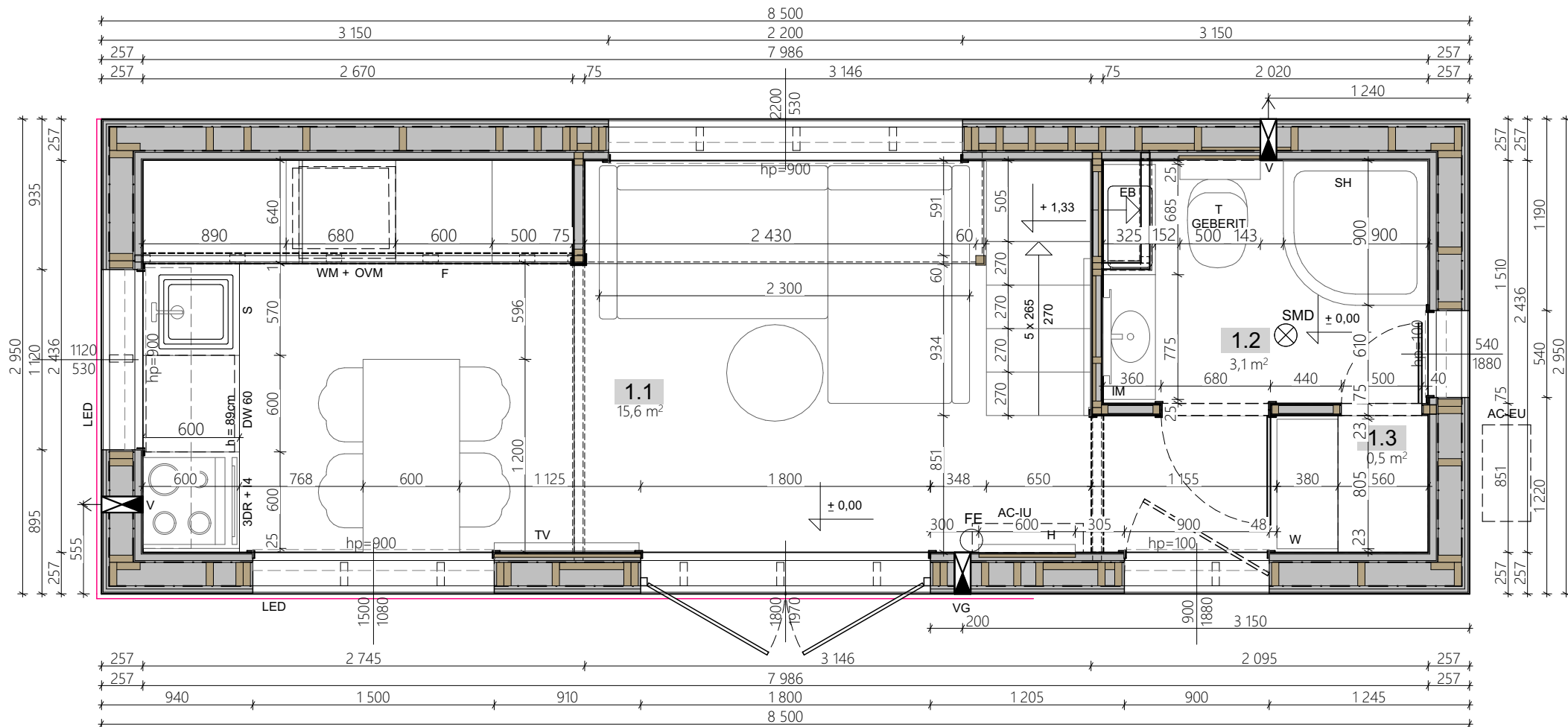
Kaufpreis Brutto

76.080,00 €

14.455,20 €

90.535,20 €

FARBSCHEMA 584	
Externe Elemente	
Fassade	AU-707- WALZNUSS+STAHL
Dach	schwarz matt 9005M
Metallrahmen um Außentüren und Fenster	schwarz matt 9005M
Äußere Metaldecken des Hauses	schwarz matt 9005M
Fenster	innen weiß, außen anthrazit
Hauptraum	
Innenwände im Hauptraum	HUNTONIT ANTIKK BRILLANTES WEISS
Decke im Hauptraum unter dem Dach	WD670 HG AU NB TRANSPARENT
Decke unter den Zwischengeschoßen	HUNTONIT ANTIKK BRILLANTES WEISS
Wand hinter dem Sofa	WD670 HG AU NB TRANSPARENT
Boden im Hauptraum	D4575 Pfaueichenpaneele
Fußleisten im Hauptraum	D410 Deckweiß
Rahmen um Innentüren und Fenster	D410 Deckweiß
Mezzanin	
Etage auf Zwischengeschoßen	D4575 Pfaueichenpaneele
Sockelleisten auf Zwischengeschoßen	D410 Deckweiß
Zwischengeschoßsträger	unbemalet
Badezimmer	
Badezimmerwände	3091 - HG Denver White 6030 (mit Fugenmasse)
Duschwände	3092 - HG Denver White 6030 (mit Fugenmasse)
Badezimmerboden	D4575 Pfaueichenpaneele
Fußleisten im Badezimmer	D410 Deckweiß
Rahmen um das Fenster	D410 Deckweiß
Badezimmerdecke	3091-HG Denver Weiß (glatt)
Badezimmertür	Weiß
MOBELFARBSCHEMA	
Badmöbelkorpusse	Weiß
Badmöbelfronten	weiß, Meilen 8685 BS
Badezimmerarbeitsplatte	Saicos 3305
Küchen- und Wohnzimmermöbelkorpusse	Weiß
Küchen- und Wohnzimmermöbelfronten	weiß geölt 8685 BS
Treppenstufen	Saicos 3305
Treppenhausfronten	Weiß
Küchenarbeitsplatte	Saicos 3305
Tisch	Saicos 3305
Zubehör	Saicos 3305
Kleiderständer am Eingang	WD670 HG AU NB TRANSPARENT
Scharniertüren im Zwischengeschoss	weiß gemahlen
Badezimmerausstattung	gebürstetes Gold
Duscharmaturen	Schwarz
Küchenausstattung	gebürstetes Gold
Möbelgriffe	Knöpfe aus gebürstetem Gold
Plissees	beige, Socorro Pearl 102s



V ventilator / der Ventilator / wentylator
VG gravity ventilation / Schwerkraftbelüftung
/ wentylacja grawitacyjna

UWAGA:

Informacje o wyposażeniu, rodzaju instalacji, dodatkowych elementach, kolorystyce, itp. są zawarte w specyfikacji i wg niej mają być wykonane!

UWAGI OGÓLNE:

- WYMIAROWANIE W MILIMETRACH (oprócz rzędnych, podanych w metrach)
- Rzędna 0,00 projektu - powierzchnia wykończonej posadzki
- Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary, w razie różnic skontaktować się z projektantem
- Oznaczenia symboli są podane w legendzie na osobnym arkuszu dołączonym do projektu

TEMAT:

RIVER - TINY HOUSE

TYTUŁ:

ARCHITEKTURA - RZUT PARTERU

DATA:

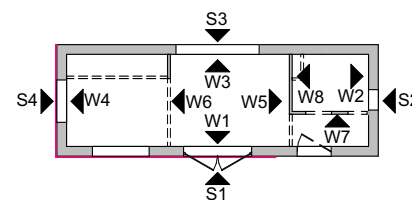
17.09.2025

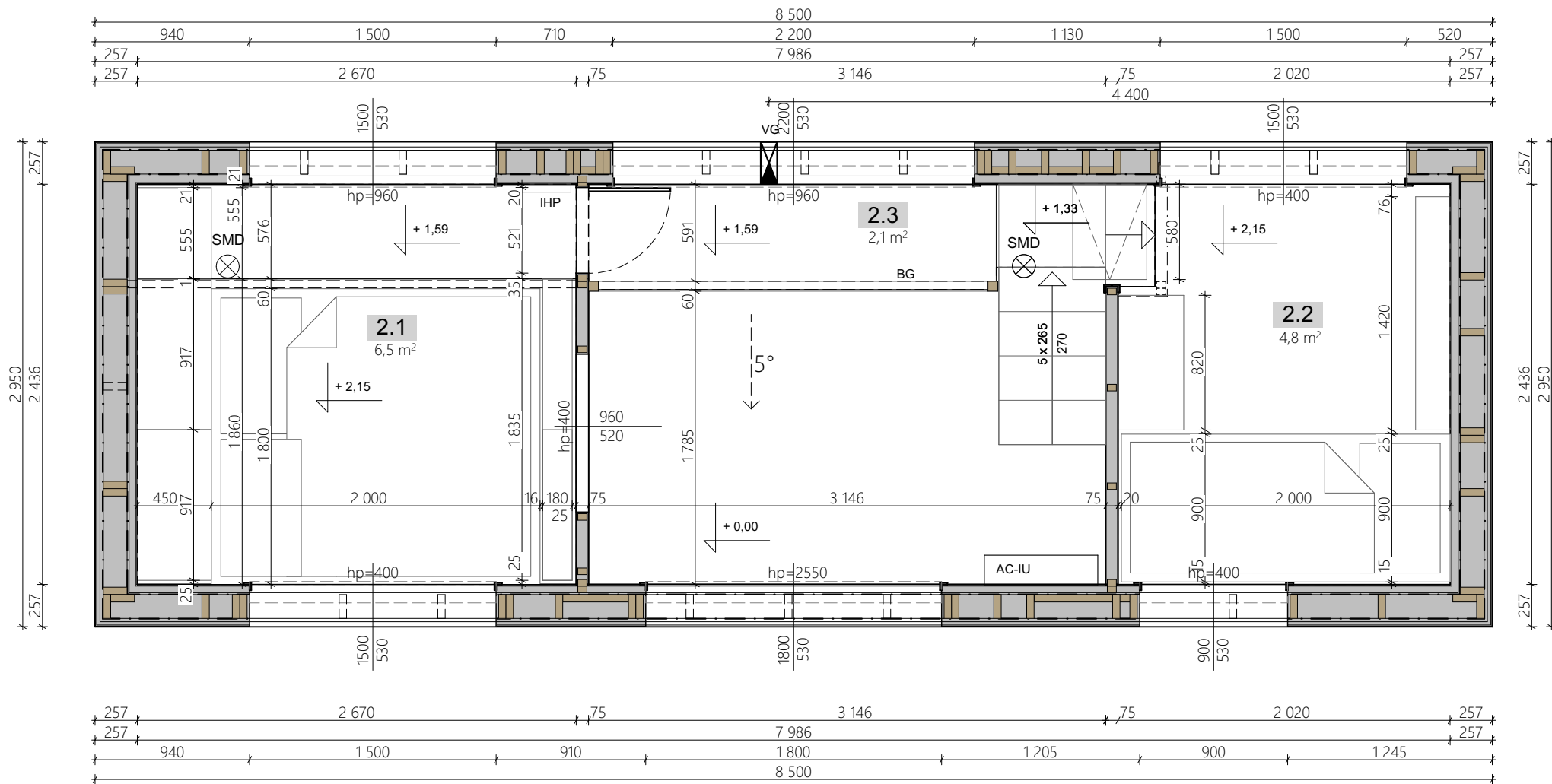
DOM NR:

584

RYS. NR:

1





UWAGA:

Informacje o wyposażeniu, rodzaju instalacji, dodatkowych elementach, kolorystyce, itp. są zawarte w specyfikacji i wg niej mają być wykonane!

V wentylator / der Ventilator / wentylator
VG gravity ventilation / Schwerkraftbelüftung
/ wentylacja grawitacyjna

UWAGI OGÓLNE:

- WYMIAROWANIE W MILIMETRACH (oprócz rzędnych, podanych w metrach)
- Rzędna 0,00 projektu - powierzchnia wykończonej posadzki
- Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary, w razie różnic skontaktować się z projektantem
- Oznaczenia symboli są podane w legendzie na osobnym arkuszu dołączonym do projektu

TEMAT:

RIVER - TINY HOUSE

TYTUŁ:

ARCHITEKTURA - RZUT ANTRESOLI

DATA:

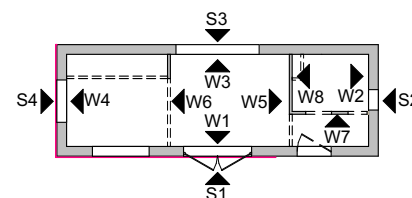
17.09.2025

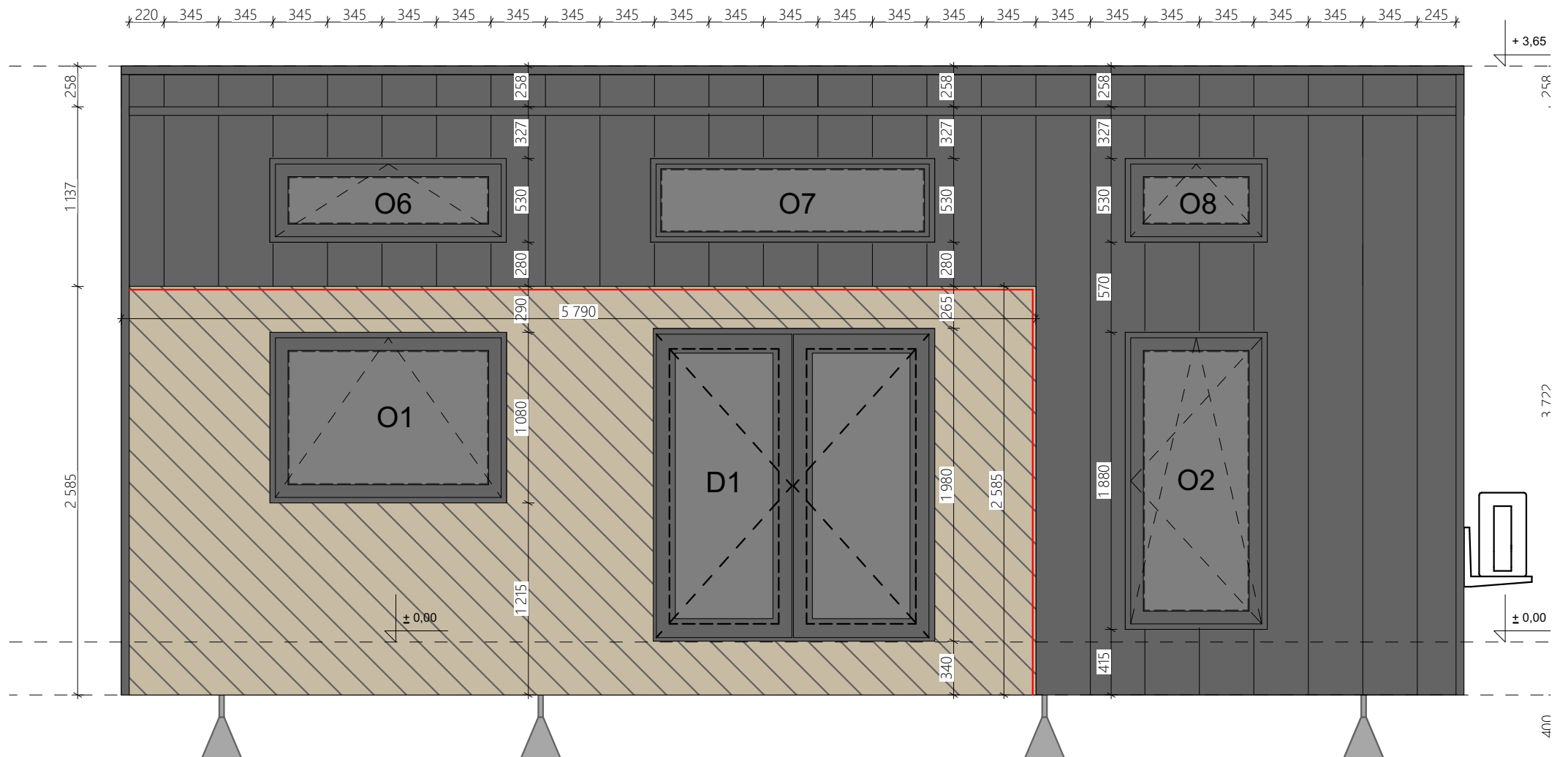
DOM NR:

584

RYS. NR:

2





S1

UWAGA:

Informacje o wyposażeniu, rodzaju instalacji, dodatkowych elementach, kolorystyce, itp. są zawarte w specyfikacji i wg niej mają być wykonane!

UWAGI OGÓLNE:

1. WYMIAROWANIE W MILIMETRACH (oprócz rzędnych, podanych w metrach)
2. Rzędna 0,00 projektu - powierzchnia wykończonej posadzki
3. Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary, w razie różnic skontaktować się z projektantem
4. Oznaczenia symboli są podane w legendzie na osobnym arkuszu dołączonym do projektu

TEMAT:

RIVER - TINY HOUSE

DATA:

17.09.2025

TYTUŁ:

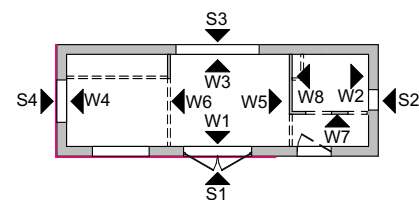
ARCHITEKTURA - ELEWACJA S1

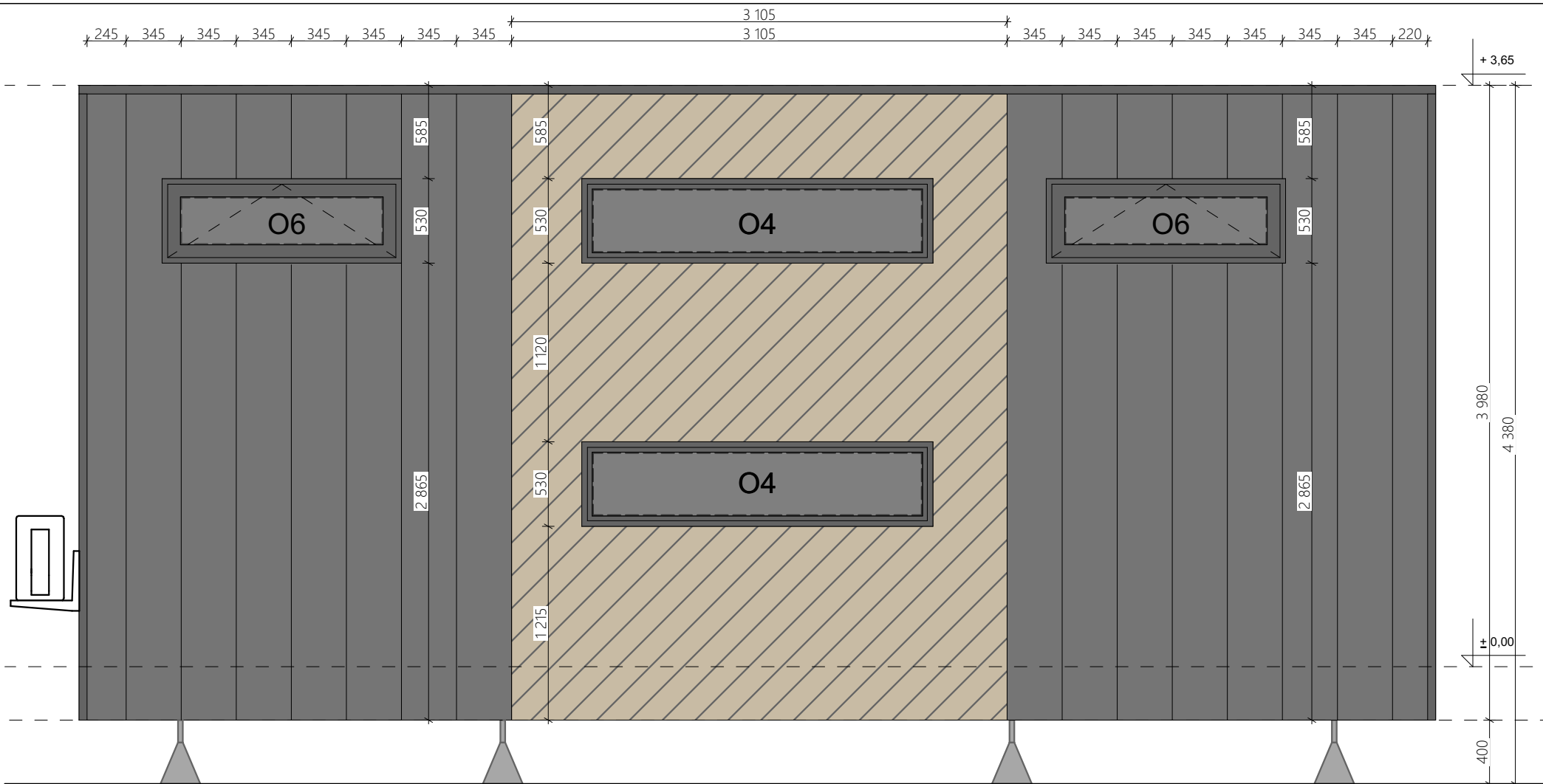
DOM NR:

584

RYS. NR:

3





S3

UWAGA:

Informacje o wyposażeniu, rodzaju instalacji, dodatkowych elementach, kolorystyce, itp. są zawarte w specyfikacji i wg niej mają być wykonane!

UWAGI OGÓLNE:

1. WYMIAROWANIE W MILIMETRACH (oprócz rzędnych, podanych w metrach)
2. Rzędna 0,00 projektu - powierzchnia wykończonej posadzki
3. Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary, w razie różnic skontaktować się z projektantem
4. Oznaczenia symboli są podane w legendzie na osobnym arkuszu dołączonym do projektu

TEMAT:

RIVER - TINY HOUSE

DATA:

17.09.2025

TYTUŁ:

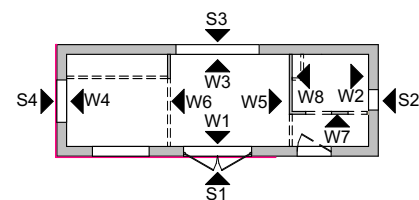
ARCHITEKTURA - ELEWACJA S3

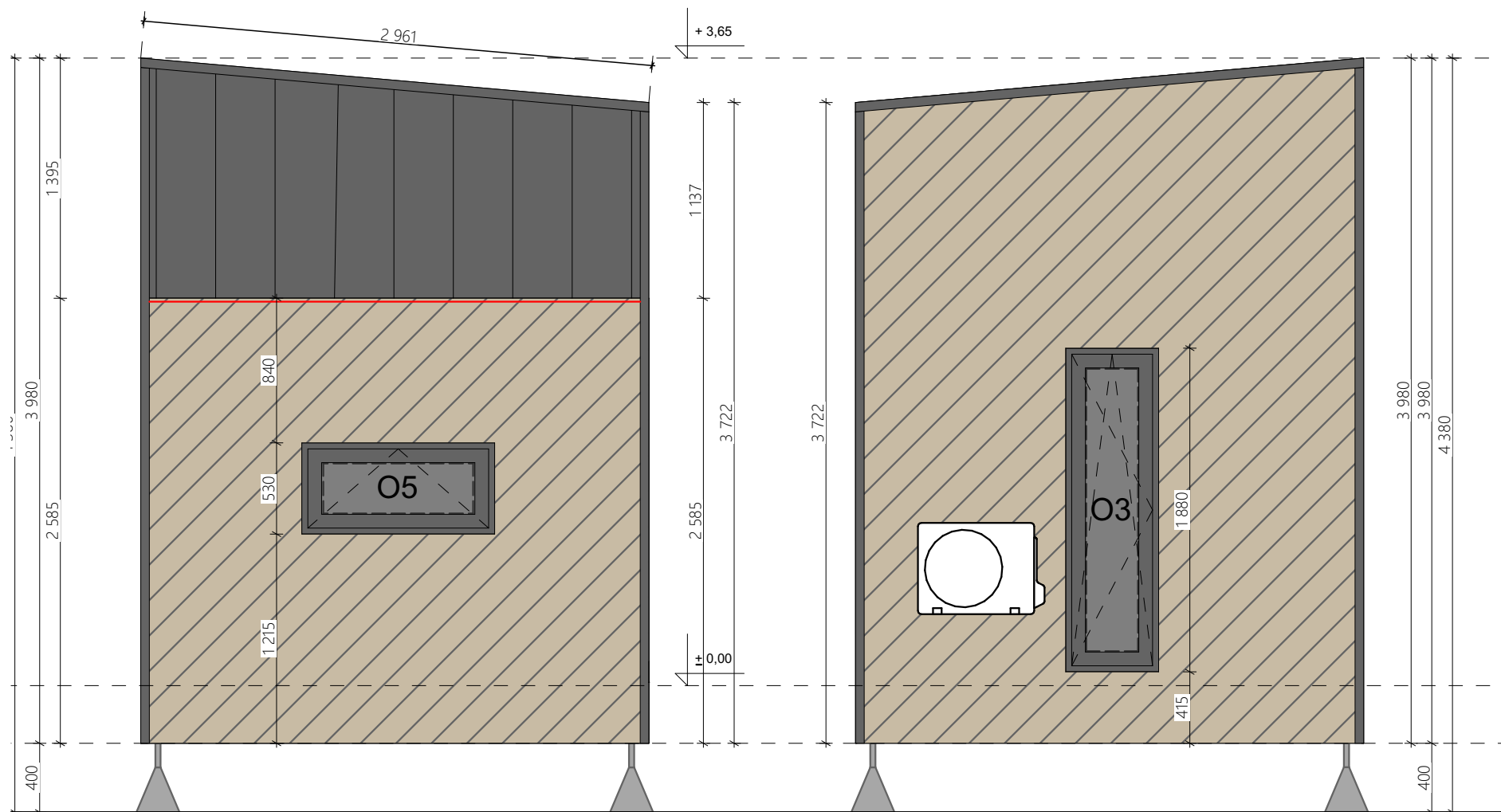
DOM NR:

584

RYS. NR:

4





S4

UWAGA:

Informacje o wyposażeniu, rodzaju instalacji, dodatkowych elementach, kolorystyce, itp. są zawarte w specyfikacji i wg niej mają być wykonane!

S2

UWAGI OGÓLNE:

- WYMIAROWANIE W MILIMETRACH (oprócz rzędnych, podanych w metrach)
- Rzędna 0,00 projektu - powierzchnia wykończonej posadzki
- Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary, w razie różnic skontaktować się z projektantem
- Oznaczenia symboli są podane w legendzie na osobnym arkuszu dołączonym do projektu

TEMAT:

RIVER - TINY HOUSE

DATA:

17.09.2025

TYTUŁ:

ARCHITEKTURA - ELEWACJE S2 S4

DOM NR:

584

RYS. NR:

5

