

Ausstattungsliste Julia 708

Tiny House Julia 7,9 m x 3 m x 4 m Komfortversion
 Fahrgestell nicht homologiert – fester Schweißrahmen
 Holzrahmen inklusive Dampfsperre und Mausechutz
 Fassade: Vertikales Thermoholz
 Dach und Außeneckrahmen: Stahl
 Dämmung: 15 cm Mineralwolle in Wänden und Dach, 12 cm
 Sandwichpaneel im Boden
 Strom: Europäischer Standard (400 V, 32 A)
 Sanitär- und Entwässerungssysteme
 Innenverkleidung: Birkensperrholz
 Möbel: Birkensperrholz
 2 Zwischengeschosse
 Einflügelige Eingangstür (90 cm)
 Standard-PVC-Fenster, dreifachverglast
 2 Dachfenster zum Öffnen
 Erdgeschoss: Laminat
 Badezimmer: Laminat
 Wandleuchten und Deckenspots + Pendelleuchten-Set (9 Stück)
 Bernsteinfarbene Pendelleuchte
 Steckdosen und Schalter im Retro-Stil
 Rauchmelder

Wohnzimmer:

Bett mit aufklappbarem Rahmen und darunterliegendem
 Staukasten aus Sperrholz
 Matratze 180 x 200 cm
 Chaiselongue mit Stufe 63 x 153 x 38 cm und klappbarer
 Sitzfläche mit Kissen
 Set mit Bank, Rückenlehne mit Staufächern und Regal bis zur
 Höhe des Zwischengeschosses
 Ausziehbarer Tisch
 Klapptisch (Bürobereich)
 Bürostuhl (Bürobereich)
 3 Kommoden/Hocker
 Maßgefertigte Kissen (grün)
 Kleiderbügel (schwarz)
 Hängematte
 Kleiner Schrank für den Sicherungskasten unter dem
 Kleiderbügel

Badezimmer:

Dusche mit Trennglas
 Wandhängendes WC
 Waschbecken mit Unterschrank
 Freistehender Unterschrank
 Hängeschrank
 Spiegel mit schwarzem Rahmen
 Schiebetür
 FIBO-Wände

Küche:

Küchenmöbel-Set
 - Unterschrank für einen Backofen unter dem Induktionskochfeld
 - Arbeitsplatte über einem Unterbaukühlschrank
 - Spülenschrank
 - 2 offene Hängeschränke
 - Dunstabzugshaube an der Wand
 - Hochschrank mit Platz für einen Boiler und 3 Schubladen
 Kleiner Kühlschrank CREATE Retro (sandfarben mit schwarzem
 Griff)
 Induktionskochfeld mit 2 Kochzonen
 Elektrischer Backofen
 Elektroboiler 50 l (Ariston)
 Spüle „Amsterdam“ (beige)

Schlafbereich (Über dem Badezimmer):

Absperrung aus Juteseil
 Matratzenrahmen 160 x 200 cm
 Matratze PREMIUM 160 x 200 cm
 Sperrholzleiter

Schlafbereich (Über der Eingangstür):

Mezzaninnetz
 Strickleiter aus Jute

Heizungsart:

Klimagerät (Heizen/Kühlen)
 Fußbodenheizung im Hauptraum
 Fußbodenheizung im Badezimmer

Extras:

Plissees und wasserdichtes Rollo im Badezimmer
 TV-Vorbereitung
 Hausaufstellung / Nivellierungsservice (Betonblöcke inklusive)
 8 Stabilisierungstützen

Kaufpreis Netto	60.497,00 €
19% MwSt.	<u>11.494,43 €</u>
Kaufpreis Brutto	71.991,43 €

Tieflader-Transport wird individuell berechnet*