

Ausstattungsliste Julia 635

Tiny House Julia 7,9 m x 3 m x 4 m Komfortversion
 Fahrgestell nicht homologiert – fester Schweißrahmen
 Holzrahmen inklusive Dampfsperre und Mouseschutz
 Fassade: Vertikales Thermoholz
 Dach und Außeneckrahmen: Stahl
 Dämmung: 15 cm Mineralwolle in Wänden und Dach, 12 cm
 Sandwichpaneel im Boden
 Strom: Europäischer Standard (400 V, 32 A)
 Sanitär- und Entwässerungssysteme
 Innenverkleidung: Birkensperrholz
 Möbel: Birkensperrholz
 2 Zwischengeschosse
 Tür (90 cm), doppeltverglast
 Standard-PVC-Fenster, doppeltverglast
 2 Dachfenster zum Öffnen
 Erdgeschoss: Laminat
 Badezimmer: Laminat
 Wandleuchten und Deckenspots + Pendelleuchten-Set (9 Stück)
 Bernsteinfarbene Pendelleuchte
 Steckdosen und Schalter im Retro-Stil
 Lichtdimmer
 Rauchmelder

Wohnzimmer:

Bett mit aufklappbarem Rahmen und darunterliegendem
 Staukasten aus Sperrholz
 Matratze 180 x 200 cm
 Chaiselongue mit Stufe 63 x 153 x 38 cm und klappbarer
 Sitzfläche mit Kissen
 Set mit Bank, Rückenlehne mit Staufächern und Regal bis zur
 Höhe des Zwischengeschoßes
 Ausziehbarer Tisch
 Klapptisch (Bürobereich)
 Bürostuhl (Bürobereich)
 3 Kommoden/Hocker
 Maßgefertigte Kissen (anthrazit)
 Kleiderbügel (schwarz)
 Hängematte
 Kleiner Schrank für den Sicherungskasten unter dem
 Kleiderbügel

Badezimmer:

Dusche mit Trennglas
 Klassisches WC (Geberit)
 Waschbecken mit Unterschrank
 Freistehender Unterschrank
 Hängeschrank
 Spiegel mit schwarzem Rahmen
 Schiebetür
 FIBO-Wände

Küche:

Küchenmöbel-Set
 - Unterschrank für einen Backofen unter dem Induktionskochfeld
 - Arbeitsplatte über einem Unterbaukühlschrank
 - Spülenschrank
 - 2 offene Hängeschränke
 - Dunstabzugshaube an der Wand
 - Hochschrank mit Platz für einen Boiler und 3 Schubladen
 Kleiner Kühlschrank CREATE Retro (sandfarben mit schwarzem
 Griff)
 Induktionskochfeld mit 2 Kochzonen
 Elektrischer Backofen
 Elektroboiler 50 l (Ariston)
 Spüle „Amsterdam“ (beige)

Schlafbereich (Über dem Badezimmer):

Absperrung aus Juteseil
 Matratzenrahmen 160 x 200 cm
 Matratze PREMIUM 160 x 200 cm
 Sperrholzleiter

Schlafbereich (Über der Eingangstür):

Mezzaninnetz
 Strickleiter aus Jute

Heizungsart:

Klimagerät (Heizen/Kühlen)
 Fußbodenheizung im Hauptraum
 Fußbodenheizung im Badezimmer

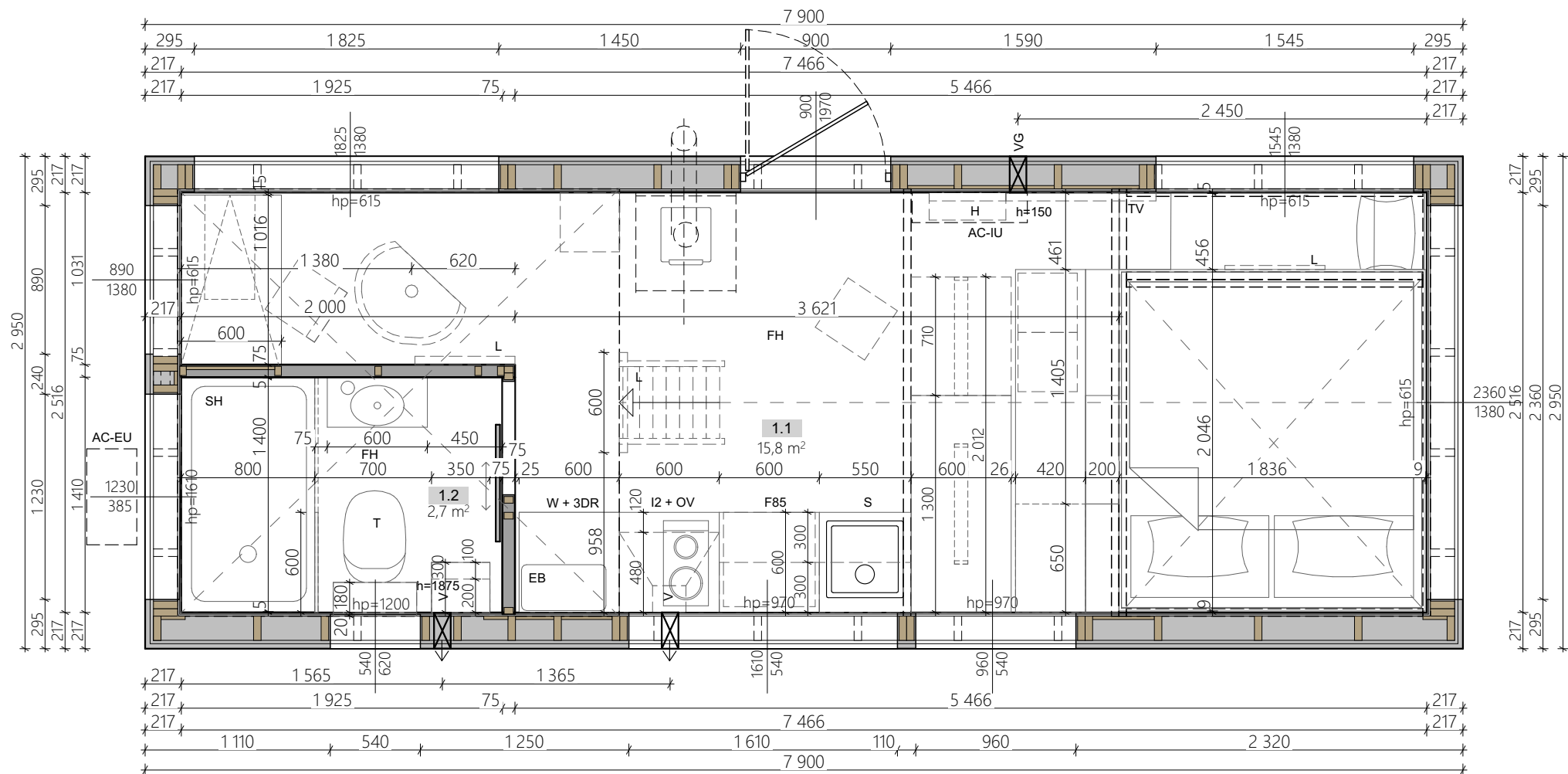
Extras:

Plissees und wasserdichtes Rollo im Badezimmer
 TV-Vorbereitung
 Hausaufstellung / Nivellierungsservice (Betonblöcke inklusive)
 8 Stabilisierungstützen

Kaufpreis Netto	58.100,00 €
19% MwSt.	<u>11.039,00 €</u>
Kaufpreis Brutto	69.139,00 €

Tieflader-Transport wird individuell berechnet*

FARBSCHEMA 635	
Äußere Elemente	
Fassade	AU - WENGE
Dach	STAL Anthrazitmatte 7016M
Metallrahmen um Außentüren und Fenster	STAL Anthrazitmatte 7016M
Äußere Metallecken des Hauses	STAL Anthrazitmatte 7016M
Fenster	Anthrazit, beidseitig
Dachfenster	Holz im Innenraum, anthrazitfarbene Fassade
Hauptraum	
Innenwände im Hauptraum	Birkensperholz + SAICOS 3305
Decke im Hauptraum	Birkensperholz + SAICOS 3305
Fußboden im Hauptraum	Laminat D4575 Dąb Peacock
Fußleisten im Hauptraum	Birkensperholz + SAICOS 3305
Rahmen um Innentüren und Fenster	Birkensperholz + SAICOS 3305
Mezzanin	
Etage im Zwischengeschoss	Birkensperholz + SAICOS 3305
Sockelleisten auf der Zwischenebene	Birkensperholz + SAICOS 3305
Zwischengeschossbalken	Saicos 3305
Badezimmer	
Badezimmerwände	5206 - M00 Olivgrün
Duschwände	5206 - M00 Olivgrün
Badezimmerboden	Laminat D4575 Dąb Peacock
Fußleisten im Badezimmer	Birkensperholz + SAICOS 3305
Badezimmerdecke	5206 - M00 Olivgrün
Rahmen um das Fenster	schwarz matt 9005M
Badezimmertür	Birkensperholz + SAICOS 3305
FARBSCHEMA FÜR DIE MÖBEL	
Badezimmermöbel	Birkensperholz + SAICOS 3305
Badezimmermöbelfronten EINGESETZT	Glattes Olivgrün K521 SU
Badezimmer-Waschtischplatte	0190RS Kronospan
Küchen- und Wohnzimmermöbelkorpus	Birkensperholz + SAICOS 3305
Küchen- und Wohnzimmermöbelfronten EINGESETZT	Glattes Olivgrün K521 SU
Küchenarbeitsplatte	0190RS Kronospan
Tisch, Bänke, Regale	Birkensperholz + SAICOS 3305
Leiter	Sperholz Saicos 3305
Badezimmer- und Küchenausstattung	Schwarz
Möbelgriffe	schwarz länglich
Plissees	Socorro Pearl 102s

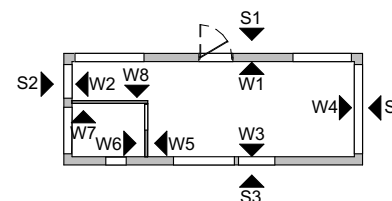


UWAGA:

Informacje o wyposażeniu, rodzaju instalacji, dodatkowych elementach, kolorystyce, itp. są zawarte w specyfikacji i wg niej mają być wykonane!

UWAGI OGÓLNE:

1. WYMIAROWANIE W MILIMETRACH (oprócz rzędnych, podanych w metrach)
2. Rzędna 0,00 projektu - powierzchnia wykonanej posadzki
3. Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary, w razie różnic skontaktować się z projektantem
4. Oznaczenia symboli są podane w legendzie na osobnym arkuszu dołączonym do projektu



TEMAT:

JULIA - TINY HOUSE

DATA:

28.01.2026

TYTUŁ:

ARCHITEKTURA - RZUT PARTERU

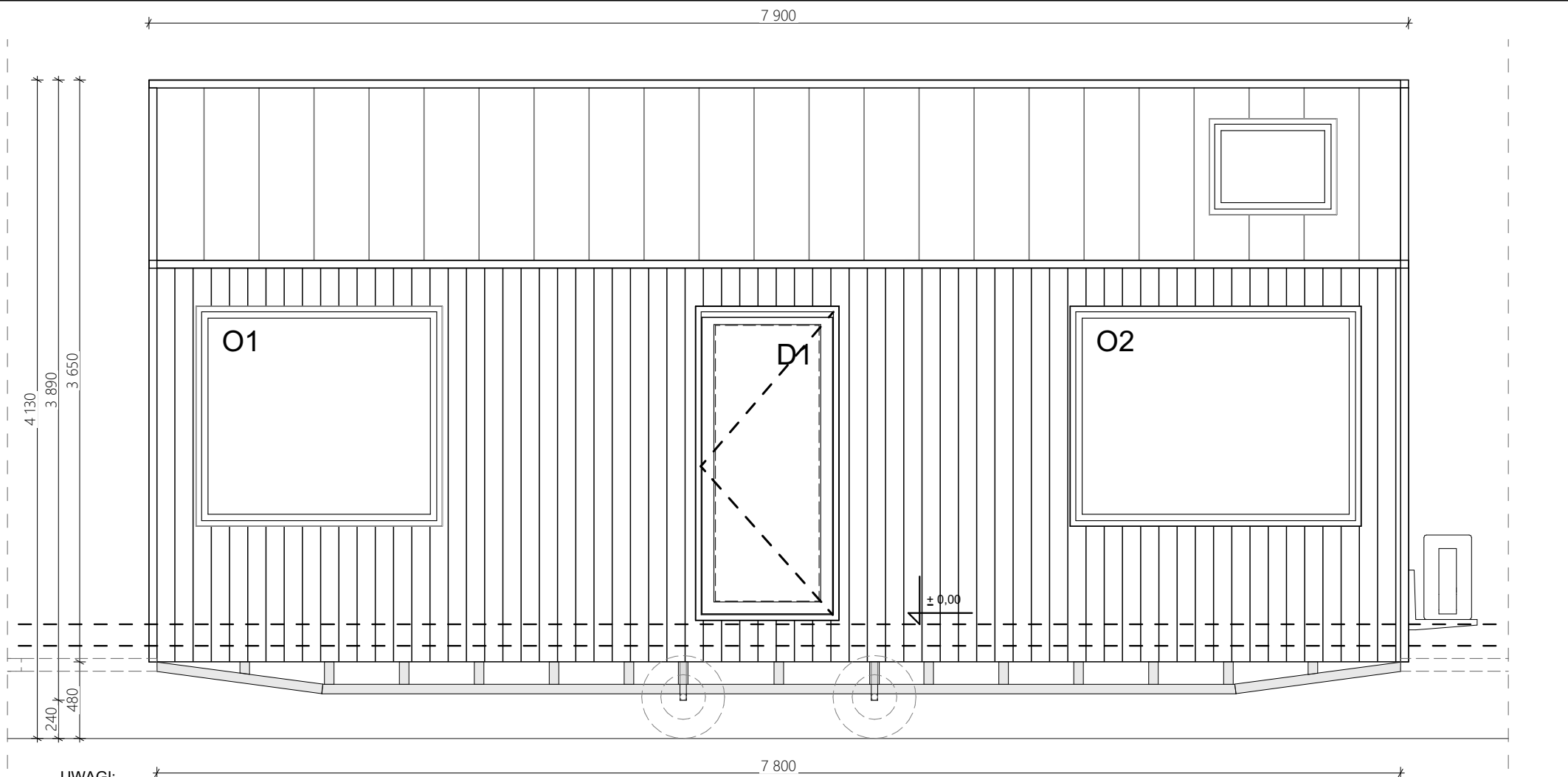
DOM NR:

635

RYS NR:

1





UWAGI:

1. PRZY CIEMNEJ DESCE ZASTOSOWAĆ CZARNY KOLOR WKRĘTÓW
2. RYNNY SPUSTOWE UKRYĆ W NAROŻNIKU NA KRÓTKIEJ STRONIE - PO STRONIE DYSZLA (PRZY DYSZLU ODCZEPIANYM PO STRONIE ŁAZIENKI)
3. OKNA MONTUJEMY ZLICOWANE WEWNĄTRZ - WIĘKSZA OBRÓBKĄ BLACHARSKA NA ZEWNĄTRZ

UWAGA:

Informacje o wyposażeniu, rodzaju instalacji, dodatkowych elementach, kolorystyce, itp. są zawarte w specyfikacji i wg niej mają być wykonane!

UWAGI OGÓLNE:

1. WYMIAROWANIE W MILIMETRACH (oprócz rzędnych, podanych w metrach)
2. Rzędna 0,00 projektu - powierzchnia wykonanej posadzki
3. Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary, w razie różnic kontaktować się z projektantem
4. Oznaczenia symboli są podane w legendzie na osobnym arkuszu dołączonym do projektu

TEMAT:

JULIA - TINY HOUSE

DATA:

28.01.2026

TYTUŁ:

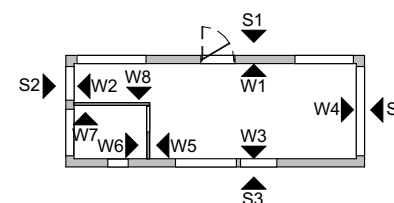
ARCHITEKTURA - ELEWACJA S1

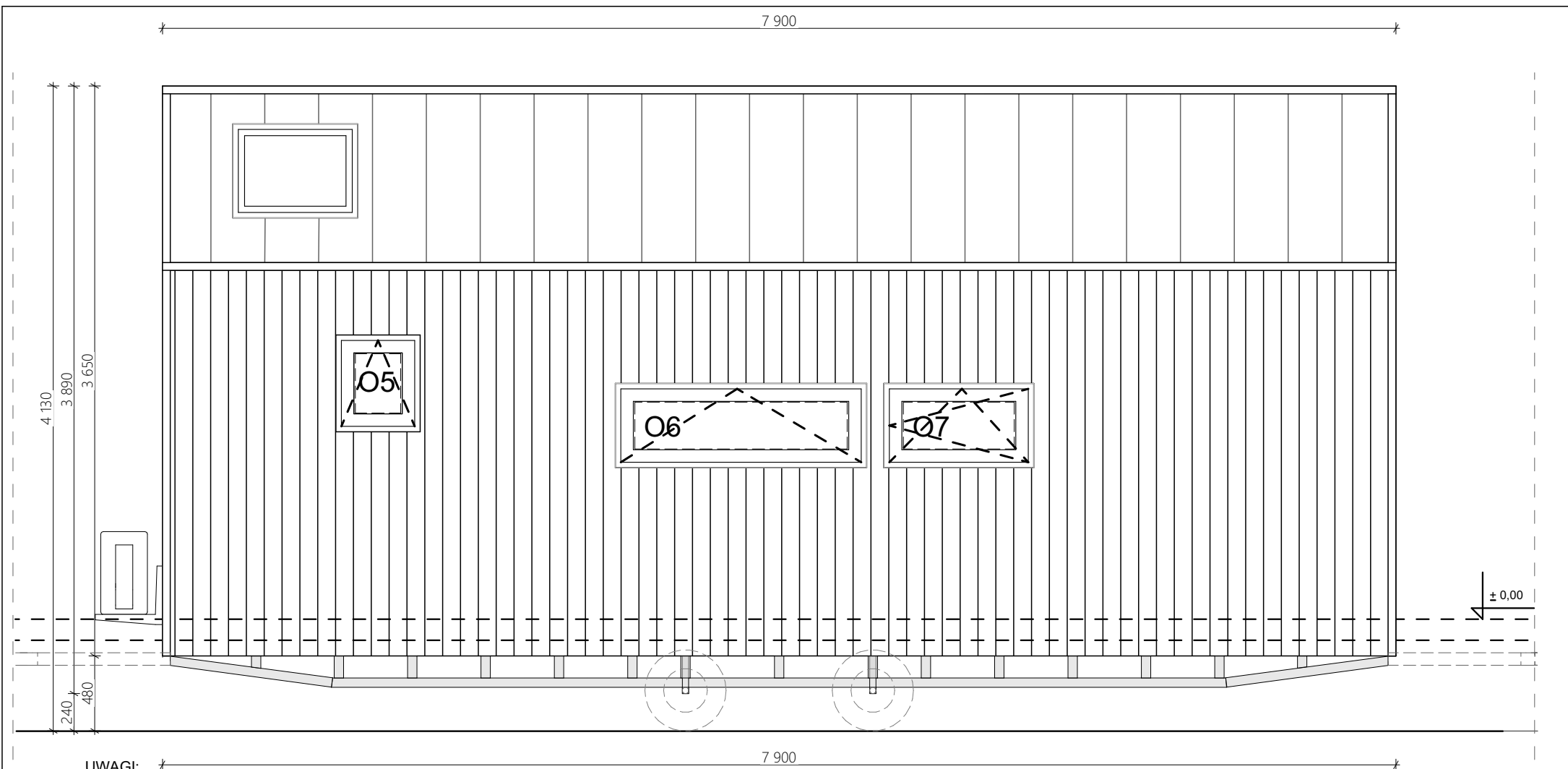
DOM NR:

635

RYS NR:

3





UWAGI:

1. PRZY CIEMNEJ DESCE ZASTOSOWAĆ CZARNY KOLOR WKRĘTÓW
2. RYNNY SPUSTOWE UKRYĆ W NAROŻNIKU NA KRÓTKIEJ STRONIE - PO STRONIE DYSZLA (PRZY DYSZLU ODCZEPIANYM PO STRONIE ŁAZIENKI)
3. OKNA MONTUJEMY ZLICOWANE WEWNĄTRZ - WIĘKSZA OBRÓBKA BLACHARSKA NA ZEWNĄTRZ

UWAGA:

Informacje o wyposażeniu, rodzaju instalacji, dodatkowych elementach, kolorystyce, itp. są zawarte w specyfikacji i wg niej mają być wykonane!

UWAGI OGÓLNE:

1. WYMIAROWANIE W MILIMETRACH (oprócz rzędnych, podanych w metrach)
2. Rzędna 0,00 projektu - powierzchnia wykonanej posadzki
3. Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary, w razie różnic skontaktować się z projektantem
4. Oznaczenia symboli są podane w legendzie na osobnym arkuszu dołączonym do projektu

TEMAT:

JULIA - TINY HOUSE

DATA:

28.01.2026

TYTUŁ:

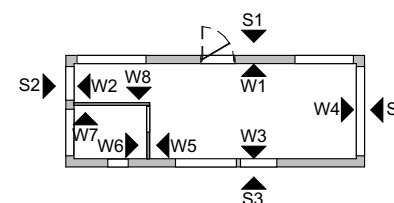
ARCHITEKTURA - ELEWACJA S3

DOM NR:

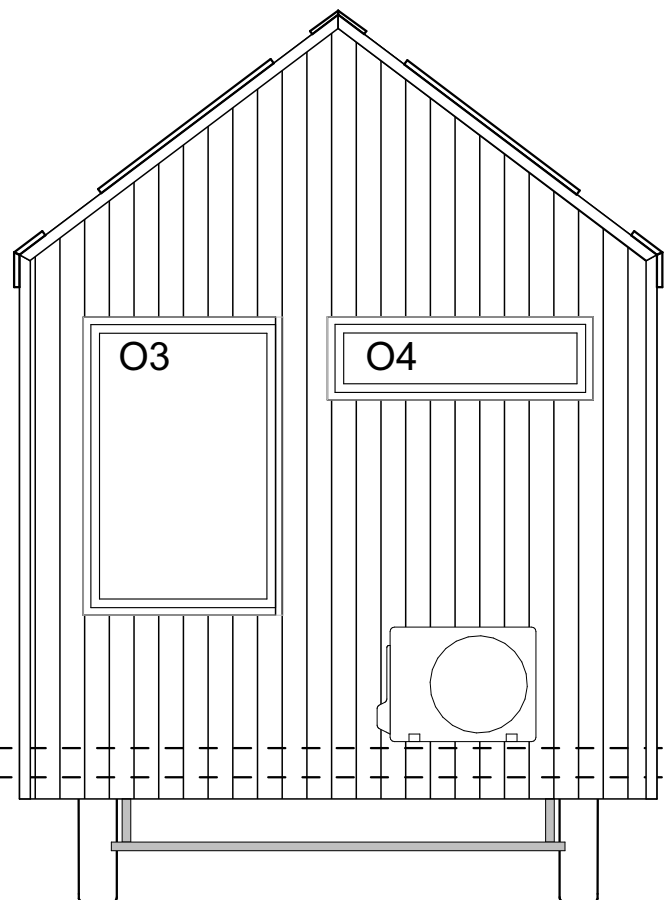
635

RYS NR:

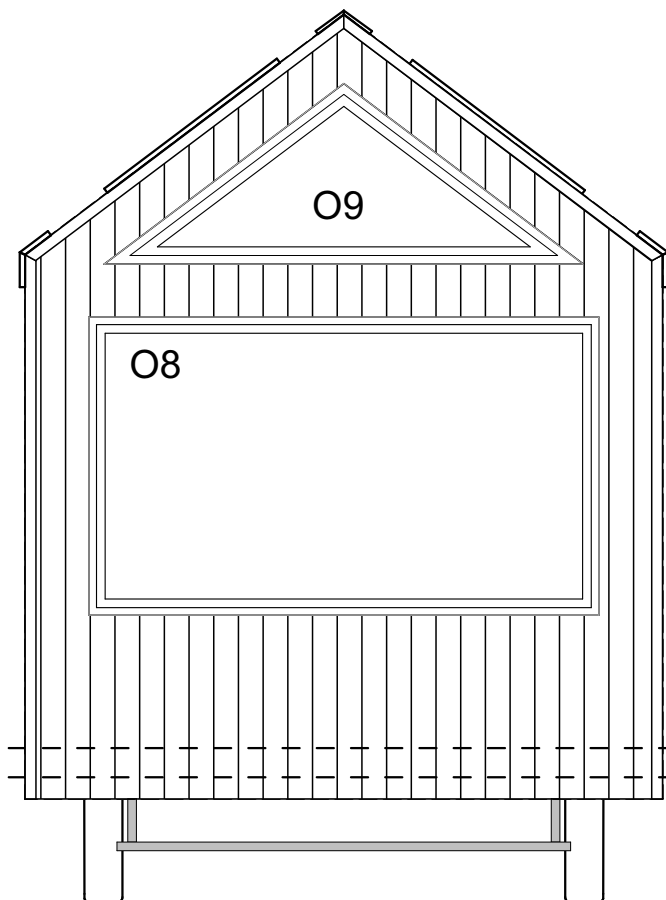
4



3 000
2 950



3 000
2 950



UWAGI:

1. PRZY CIEMNEJ DESCE ZASTOSOWAĆ CZARNY KOLOR WKRĘTÓW
2. RYNNY SPUSTOWE UKRYĆ W NAROŻNIKU NA KRÓTKIEJ STRONIE - PO STRONIE DYSZLA (PRZY DYSZLU ODCZEPANYM PO STRONIE ŁAZIENKI)
3. OKNA MONTUJEMY ZLICOWANE WEWNĄTRZ - WIĘKSZA OBRÓBKA BLACHARSKA NA ZEWNĄTRZ

UWAGA:

Informacje o wyposażeniu, rodzaju instalacji, dodatkowych elementach, kolorystyce, itp. są zawarte w specyfikacji i wg niej mają być wykonane!

UWAGI OGÓLNE:

1. WYMIAROWANIE W MILIMETRACH (oprócz rzędnych, podanych w metrach)
2. Rzędna 0,00 projektu - powierzchnia wykończonej posadzki
3. Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary, w razie różnic skontaktować się z projektantem
4. Oznaczenia symboli są podane w legendzie na osobnym arkuszu dołączonym do projektu

TEMAT:

JULIA - TINY HOUSE

DATA:

28.01.2026

TYTUŁ:

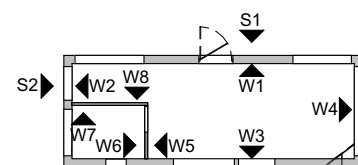
ARCHITEKTURA - ELEWACJE S2 S4

DOM NR:

635

RYS NR:

5



AURORA
COMPANY