

## Ausstattungsliste Julia 615

Tiny House Julia 7,9 m x 3 m x 4 m, Komfortversion  
 Fahrgestell (nicht homologiert), Rahmen fest verschweißt  
 Holzrahmen einschließlich Dampfsperre und Mäuseschutz  
 Fassade – vertikales Thermoholz  
 Dach und Außeneckenrahmen: Stahl  
 Isolierung – 15 cm Mineralwolle in Wänden und Dach, 12 cm  
 Sandwichplatte im Boden  
 Retro-Steckdosen und -Schalter  
 Sanitär- und Abflusssysteme  
 Innenverkleidung: Wände aus Birkensterrholz  
 Möbel: Birkensterrholz  
 2 Zwischengeschosse  
 Einflügelige Eingangstür  
 Standard-PVC-Fenster mit Zweifachverglasung  
 2 Dachfenster mit Öffnungsfunktion  
 Hauptgeschoss – Laminat  
 Badezimmerboden – Laminat  
 LED-Lampen schwarz  
 Pendelleuchte  
 9 Pendellampen  
 Lichtdimmer  
 Rauchmelder

### Wohnzimmer:

Matratze 180 x 200 cm  
 Chaiselongue mit Stufe 63 x 153 x 38 cm mit klappbarer  
 Liegefläche und Kissen  
 SET mit Bank, Rückenlehne mit Staufächern und Ablage in Höhe  
 des Zwischengeschoßes  
 Ausziehtisch mit klappbarem Tischbein  
 Klappstuhl – Bürobereich  
 Bürostuhl – Bürobereich  
 Kisten/Hocker x3  
 Kleiderbügel  
 Hängematte  
 Schrank für Sicherungskasten, unter Kleiderbügel

### Badezimmer:

Klassische Toilette (geberit)  
 Schrank mit Waschbecken  
 Freistehender Schrank  
 Offener Hängeschrank  
 Dusche mit Trennglas  
 Schiebetür  
 FIBO-Wände  
 Spiegel in schwarzem Rahmen

### Küche:

„KÜCHENSCHRANK  
 - Schrank für einen Backofen unter dem Induktionskochfeld  
 - Arbeitsplatte über einem Unterbaukühlschrank  
 - Spülen Schrank  
 - 2 offene Hängeschränke  
 - Dunstabzugshaube verbaut im Schrank  
 - Hoher Schrank mit Platz für Boiler und 3 Schubladen“  
 Kleiner Kühlschrank CREATE Retro  
 Induktionskochfeld mit 2 Kochzonen  
 Elektrischer Backofen  
 Warmwasseraufbereiter 50 l (Ariston)  
 Spüle Amsterdam - beige

### Schlafbereich (Über dem Badezimmer):

Barriere aus Juteseil  
 Matratzenrahmen 160 x 200 cm  
 Matratze 160 x 200 cm  
 Leiter aus Sperrholz

### Schlafbereich (Über der Eingangstür):

Mezzaninnetz  
 Strickleiter aus Jute

### Heizungsart:

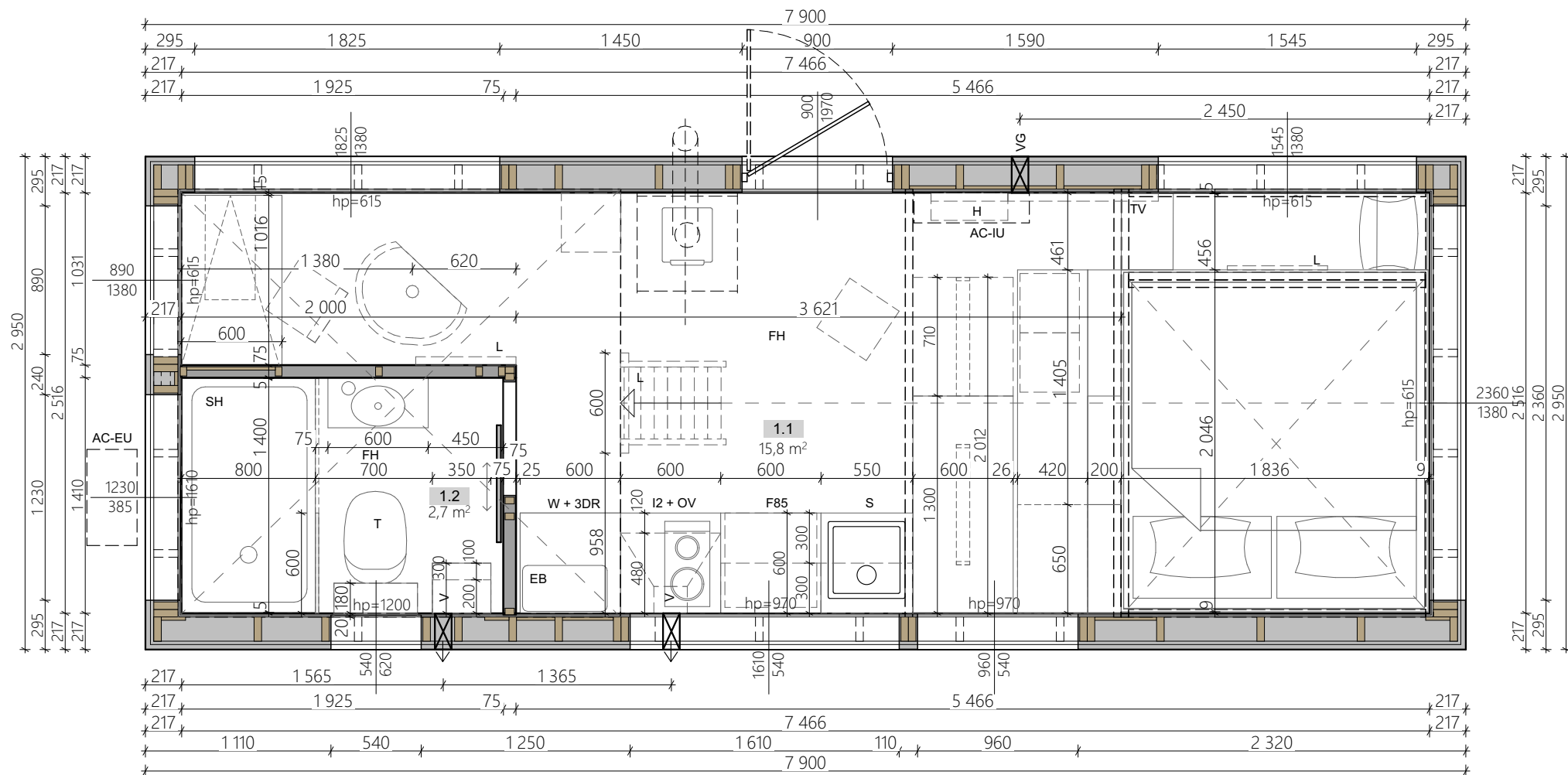
Klimagerät (Heizen/Kühlen) in Schwarz  
 Fußbodenheizung im Hauptraum  
 Fußbodenheizung im Badezimmer

### Extras:

Plissees  
 TV-Vorbereitung  
 Nivellierungsservice (Betonblöcke inklusive)  
 8 Stabilisierungstützen

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Kaufpreis Netto</b>    | <b>58.187,00 €</b> |
| <b>19% MwSt.</b>          | <b>11.055,53 €</b> |
| <b>Gesamtpreis Brutto</b> | <b>69.242,53 €</b> |

| <b>FARBSCHEMA 615</b>                          |                                                      |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Äußere Elemente</b>                         |                                                      |
| Fassade                                        | AU-WENGE                                             |
| Dach                                           | Anthrazit matt<br>7016M                              |
| Metallrahmen um Außentüren und Fenster         | Anthrazit matt<br>7016M                              |
| Äußere Metallecken des Hauses                  | Anthrazit matt<br>7016M                              |
| Windows                                        | PVC anthrazit auf<br>beiden Seiten                   |
| Dachfenster                                    | Außenfarbe<br>Anthrazit,<br>Innenausstattung<br>Holz |
| <b>Hauptraum</b>                               |                                                      |
| Innenwände im Hauptraum                        | Birkensperholz +<br>SAICOS 3305                      |
| Decke im Hauptraum                             | Birkensperholz +<br>SAICOS 3305                      |
| Fußboden im Hauptraum                          | D4575 Eichenholz-<br>Pfauenpaneele                   |
| Fußleisten im Hauptraum                        | Birkensperholz +<br>SAICOS 3305                      |
| Rahmen um Innentüren und Fenster               | Birkensperholz +<br>SAICOS 3305                      |
| <b>Mezzanin</b>                                |                                                      |
| Etage im Zwischengeschoss                      | Birkensperholz +<br>SAICOS 3305                      |
| Sockelleisten auf der Zwischenebene            | Birkensperholz +<br>SAICOS 3305                      |
| Zwischengeschossbalken                         | Saicos 3305                                          |
| <b>Badezimmer</b>                              |                                                      |
| Badezimmerwände                                | 5206 - M00<br>Olivgrün                               |
| Duschwände                                     | 5206 - M00<br>Olivgrün                               |
| Badezimmerboden                                | D4575 Eichenholz-<br>Pfauenpaneele                   |
| Fußleisten im Badezimmer                       | Birkensperholz +<br>SAICOS 3305                      |
| Badezimmerdecke                                | 5206 - M00<br>Olivgrün                               |
| Rahmen um das Fenster                          | Aluminiumprofile,<br>schwarz 9005M                   |
| Badezimmertür                                  | Birkensperholz +<br>SAICOS 3305                      |
| <b>FARBSCHEMA FÜR DIE MÖBEL</b>                |                                                      |
| Badezimmermöbel                                | Birkensperholz +<br>SAICOS 3305                      |
| Badezimmermöbelfronten EINGESETZT              | ANTHRAZIT 0164<br>(vertiefte Fronten)                |
| Badezimmer-Waschtischplatte                    | 0190RS Kronospan                                     |
| Küchen- und Wohnzimmernmöbelkorpus             | Birkensperholz +<br>SAICOS 3305                      |
| Küchen- und Wohnzimmernmöbelfronten EINGESETZT | ANTHRAZIT 0164<br>(vertiefte Fronten)                |
| Küchenarbeitsplatte                            | 0190RS Kronospan                                     |
| Tisch, Bänke, Regale                           | Birkensperholz +<br>SAICOS 3305                      |
| Leiter                                         | Birkensperholz +<br>SAICOS 3305                      |
| Badezimmer- und Küchenausstattung              | Schwarz                                              |
| Möbelgriffe                                    | länglich schwarz                                     |
| Plissees                                       | beige, Socorro<br>Pearl 102s                         |

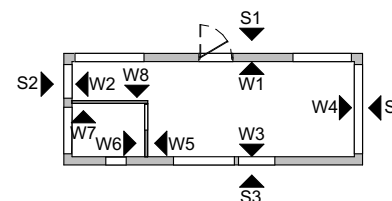


#### UWAGA:

Informacje o wyposażeniu, rodzaju instalacji, dodatkowych elementach, kolorystyce, itp. są zawarte w specyfikacji i wg niej mają być wykonane!

#### UWAGI OGÓLNE:

1. WYMIAROWANIE W MILIMETRACH (oprócz rzędnych, podanych w metrach)
2. Rzędna 0,00 projektu - powierzchnia wykończonej posadzki
3. Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary, w razie różnic skontaktować się z projektantem
4. Oznaczenia symboli są podane w legendzie na osobnym arkuszu dołączonym do projektu



#### TEMAT:

JULIA - TINY HOUSE

#### TYTUŁ:

ARCHITEKTURA - RZUT PARTERU

#### DATA:

27.11.2025

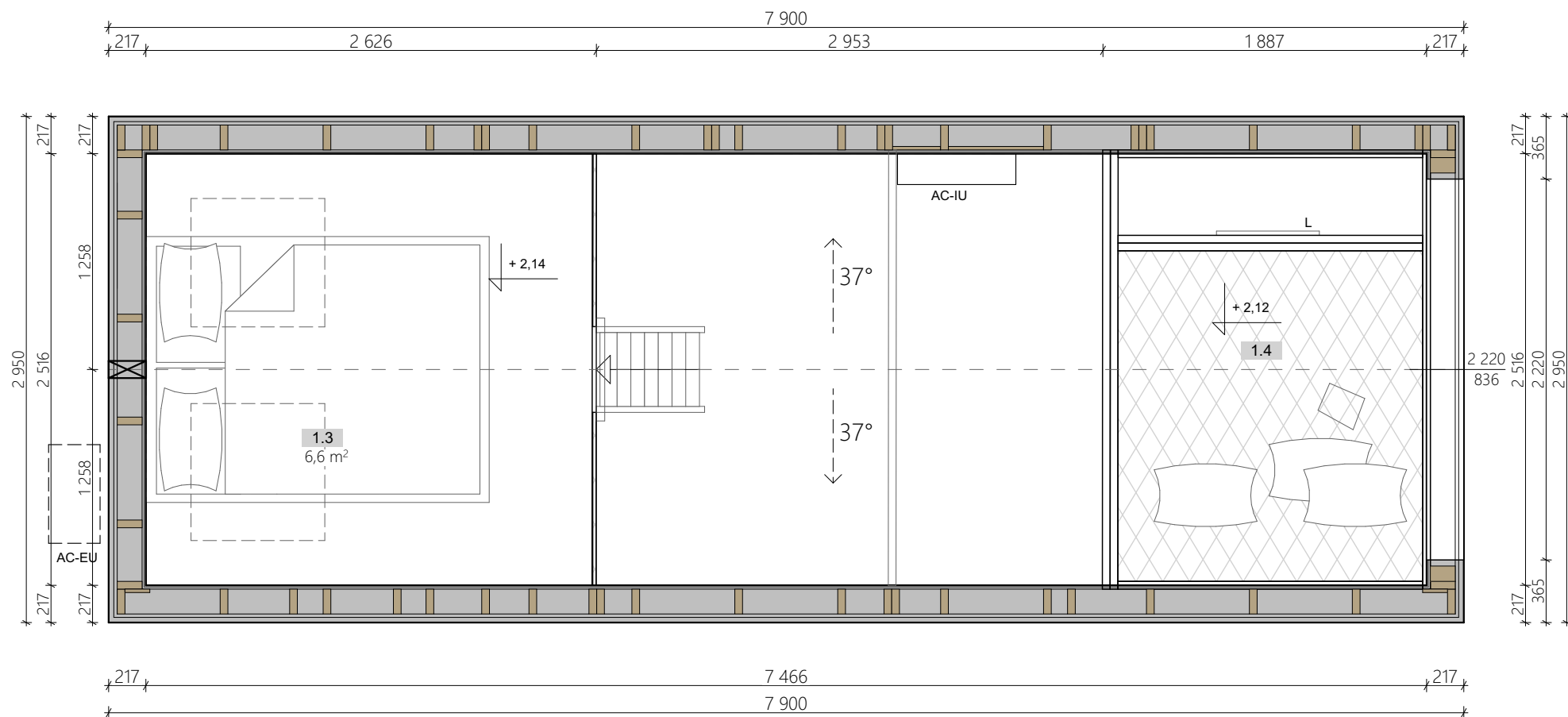
#### DOM NR:

615

#### RYS NR:

1



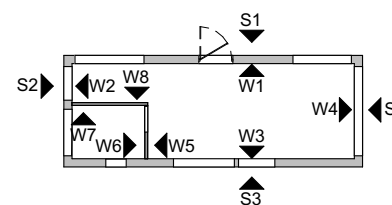


#### UWAGA:

Informacje o wyposażeniu, rodzaju instalacji, dodatkowych elementach, kolorystyce, itp. są zawarte w specyfikacji i wg niej mają być wykonane!

#### UWAGI OGÓLNE:

1. WYMIAROWANIE W MILIMETRACH (oprócz rzędnych, podanych w metrach)
2. Rzędna 0,00 projektu - powierzchnia wykończonej posadzki
3. Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary, w razie różnic skontaktować się z projektantem
4. Oznaczenia symboli są podane w legendzie na osobnym arkuszu dołączonym do projektu



#### TEMAT:

JULIA - TINY HOUSE

#### DATA:

27.11.2025

#### TYTUŁ:

ARCHITEKTURA - RZUT ANTRESOLI

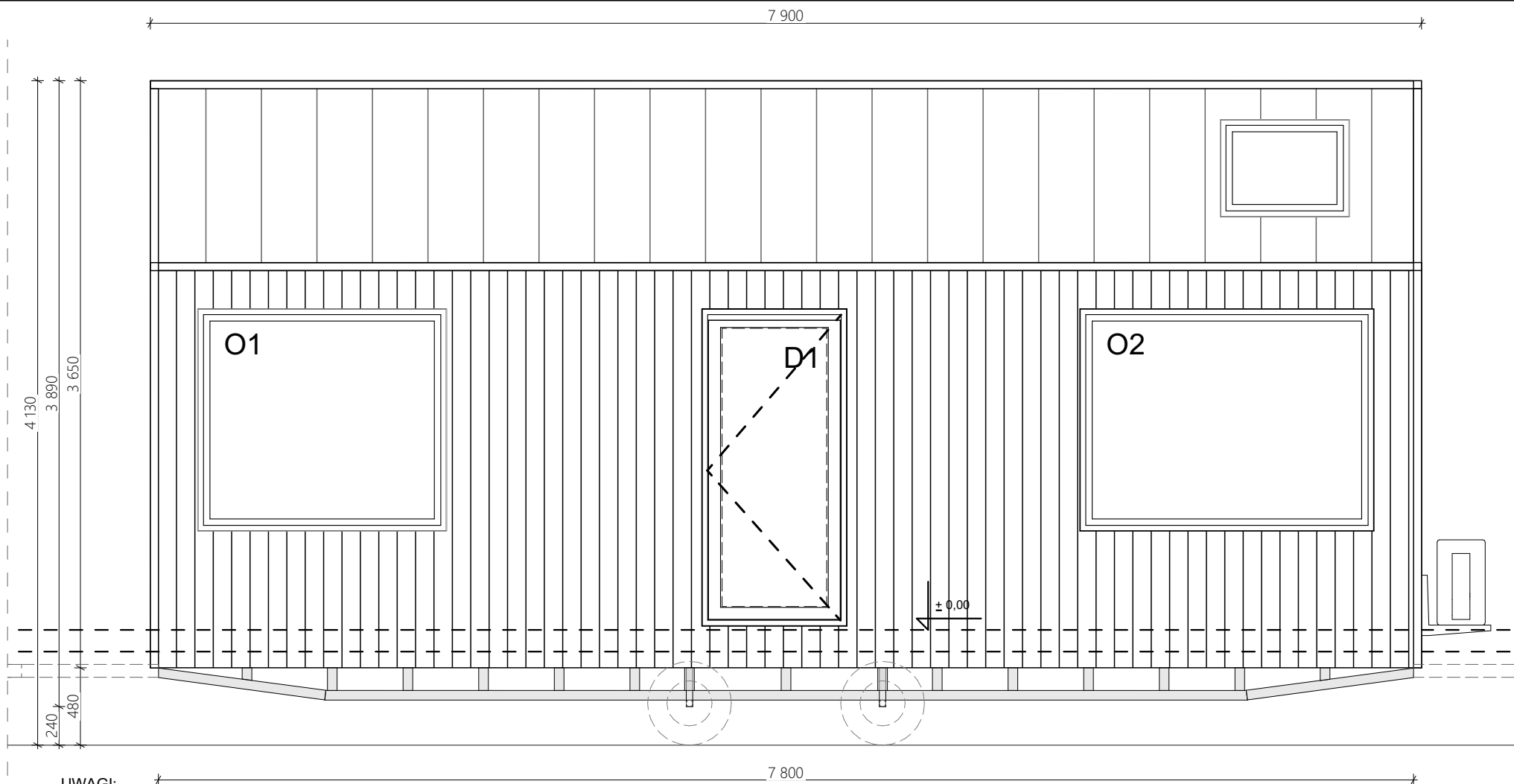
#### DOM NR:

615

#### RYS NR:

2





#### UWAGI:

1. PRZY CIEMNEJ DESCE ZASTOSOWAĆ CZARNY KOLOR WKRĘTÓW
2. RYNNY SPUSTOWE UKRYĆ W NAROŻNIKU NA KRÓTKIEJ STRONIE - PO STRONIE DYSZLA (PRZY DYSZLU ODCZEPIANYM PO STRONIE ŁAZIENKI)
3. OKNA MONTUJEMY ZLICOWANE WEWNĄTRZ - WIĘKSZA OBRÓBKA BLACHARSKA NA ZEWNĄTRZ

#### UWAGA:

Informacje o wyposażeniu, rodzaju instalacji, dodatkowych elementach, kolorystyce, itp. są zawarte w specyfikacji i wg niej mają być wykonane!

#### UWAGI OGÓLNE:

1. WYMIAROWANIE W MILIMETRACH (oprócz rzędnych, podanych w metrach)
2. Rzędna 0,00 projektu - powierzchnia wykonanej posadzki
3. Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary, w razie różnic kontaktować się z projektantem
4. Oznaczenia symboli są podane w legendzie na osobnym arkuszu dołączonym do projektu

#### TEMAT:

JULIA - TINY HOUSE

#### DATA:

27.11.2025

#### TYTUŁ:

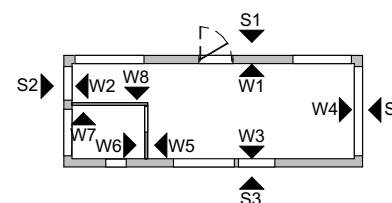
ARCHITEKTURA - ELEWACJA S1

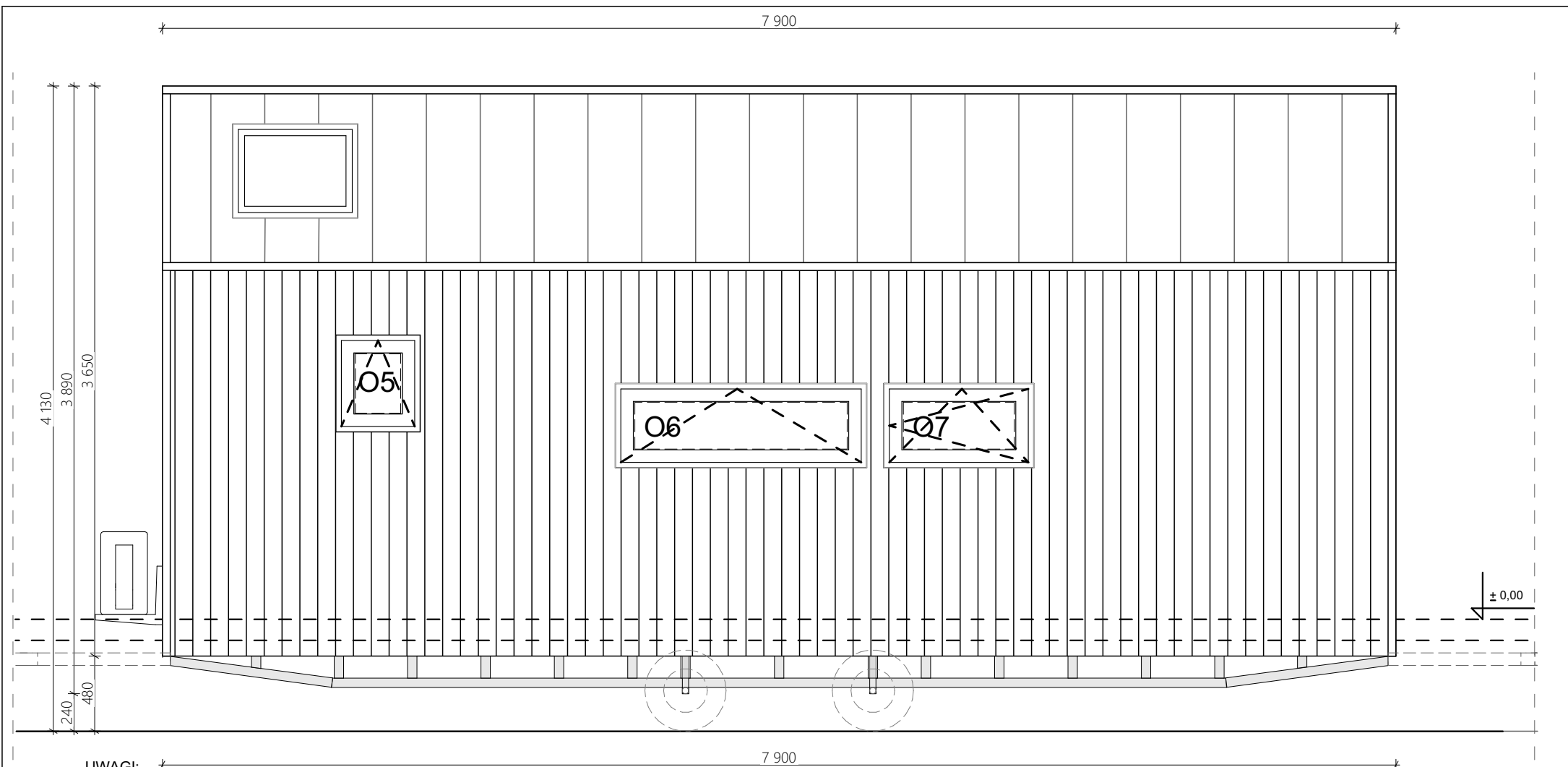
#### DOM NR:

615

#### RYS NR:

3





#### UWAGI:

- PRZY CIEMNEJ DESCE ZASTOSOWAĆ CZARNY KOLOR WKRĘTÓW
- RYNNY SPUSTOWE UKRYĆ W NAROŻNIKU NA KRÓTKIEJ STRONIE - PO STRONIE DYSZLA (PRZY DYSZLU ODCZEPIANYM PO STRONIE ŁAZIENKI)
- OKNA MONTUJEMY ZLICOWANE WEWNĄTRZ - WIĘKSZA OBRÓBKA BLACHARSKA NA ZEWNĄTRZ

#### UWAGA:

Informacje o wyposażeniu, rodzaju instalacji, dodatkowych elementach, kolorystyce, itp. są zawarte w specyfikacji i wg niej mają być wykonane!

#### UWAGI OGÓLNE:

- WYMIAROWANIE W MILIMETRACH (oprócz rzędnych, podanych w metrach)
- Rzędna 0,00 projektu - powierzchnia wykończonej posadzki
- Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary, w razie różnic skontaktować się z projektantem
- Oznaczenia symboli są podane w legendzie na osobnym arkuszu dołączonym do projektu

#### TEMAT:

JULIA - TINY HOUSE

#### DATA:

27.11.2025

#### TYTUŁ:

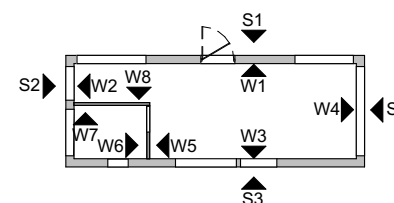
ARCHITEKTURA - ELEWACJA S3

#### DOM NR:

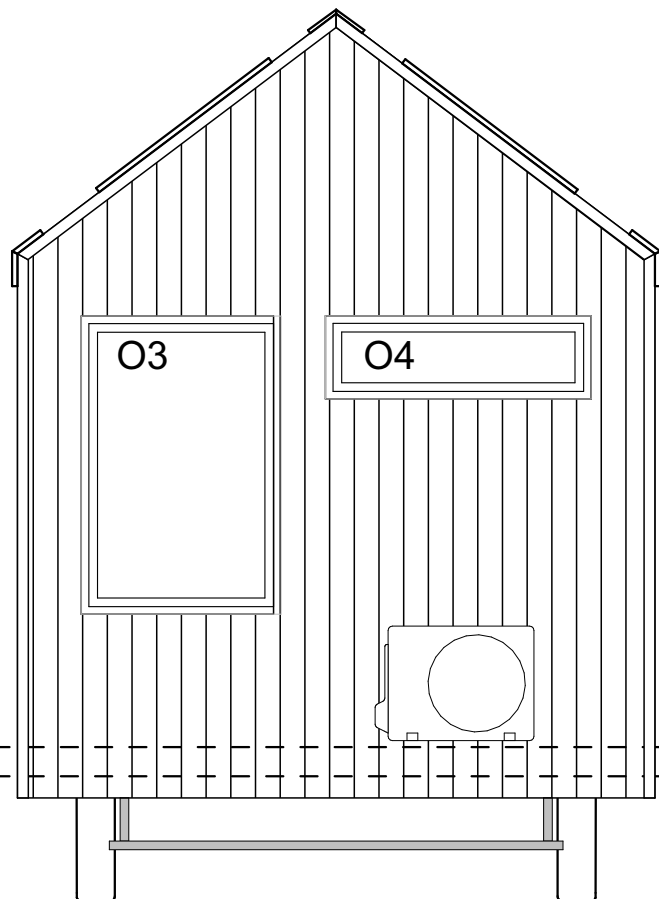
615

#### RYS NR:

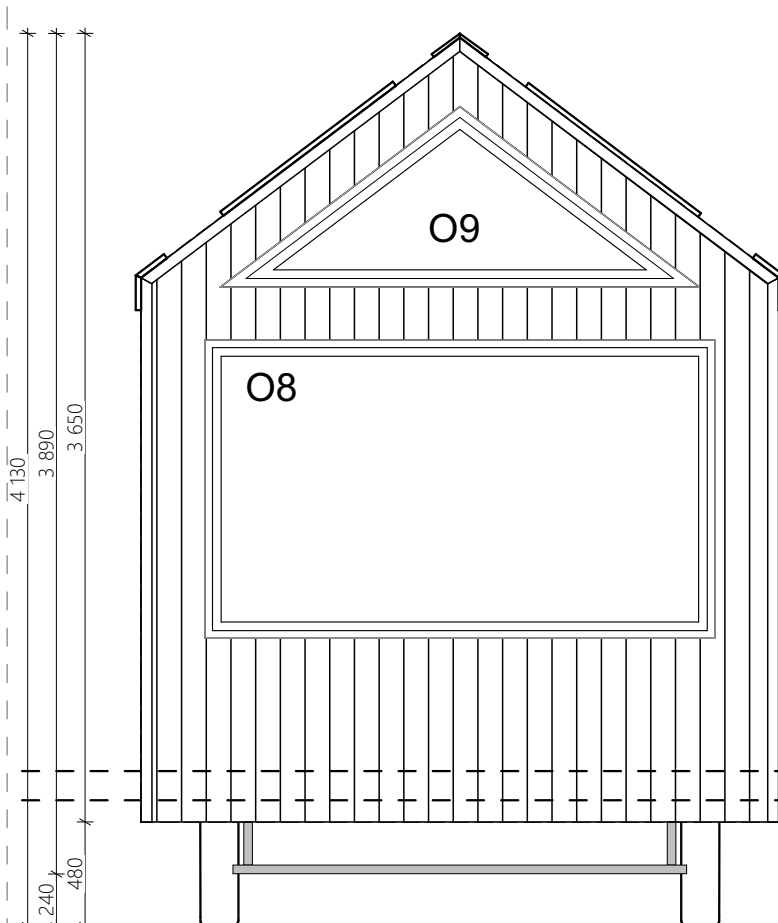
4



3 000  
2 950



3 000  
2 950



**UWAGI:**

1. PRZY CIEMNEJ DESCE ZASTOSOWAĆ CZARNY KOLOR WKRĘTÓW
2. RYNNY SPUSTOWE UKRYĆ W NAROŻNIKU NA KRÓTKIEJ STRONIE - PO STRONIE DYSZLA (PRZY DYSZLU ODCZEPANYM PO STRONIE ŁAZIENKI)
3. OKNA MONTUJEMY ZLICOWANE WEWNĄTRZ - WIĘKSZA OBRÓBKA BLACHARSKA NA ZEWNĄTRZ

**UWAGA:**

Informacje o wyposażeniu, rodzaju instalacji, dodatkowych elementach, kolorystyce, itp. są zawarte w specyfikacji i wg niej mają być wykonane!

**UWAGI OGÓLNE:**

1. WYMIAROWANIE W MILIMETRACH (oprócz rzędnych, podanych w metrach)
2. Rzędna 0,00 projektu - powierzchnia wykończonej posadzki
3. Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary, w razie różnic kontaktować się z projektantem
4. Oznaczenia symboli są podane w legendzie na osobnym arkuszu dołączonym do projektu

**TEMAT:**

JULIA - TINY HOUSE

**DATA:**

27.11.2025

**TYTUŁ:**

ARCHITEKTURA - ELEWACJE S2 S4

**DOM NR:**

615

**RYS NR:**

5

