



## Ausstattungsliste Evergreen

Modulhaus Evergreen 8,3m x 6,06m x 4m (zwei miteinander verbundene Module)- Komfortversion  
Holzrahmenkonstruktion  
Dach- und Außeneckzargen Stahl  
Isolierung- Mineralwolle 20cm  
Fassade- vertikales Thermoholz + Metallblech  
2 separate Schlafzimmer und ein Eingangsbereich  
Einfache, dreifach verglaste Tür (Haupteingang)  
2x Doppeltüren (Terrasse)  
5 PVC-Fenster mit Dreifachverglasung  
Laminatboden im Hauptaum, in den Schlafzimmern und im Eingangsbereich  
Laminatboden im Badezimmer  
Möbelmaterial- MDF  
Sanitärinstallation: In den Wänden versteckte Rohre  
Strom und Beleuchtung: LED-Lampen, Wandleuchten, alle Leitungen in Flexrohren, Schalttafel mit Leistungsschalter, strategisch platzierte Steckdosen und Lichtschalter  
Europäischer Standard (dreiphasig, 400 V, 32 A)  
Pendelleuchte über dem Küchentisch  
Rauchmelder

### Badezimmer:

Vollverglasten Eckduschkabine 80x80cm  
Geberit Spültoilette  
Schrank mit Waschbecken  
Arbeitsplatte über der Waschmaschine  
Waschmaschine inkl. Vorbereitung  
Hochschrank für Elektroboiler  
Elektroboiler 50L (Ariston)  
2 x Wandregal über der Toilette  
Beleuchteter LED-Spiegel  
Holzflügeltür mit Lüftungsausschnitt  
Fibo-Fliesen im gesamten Badezimmer

### Küche:

Küchenschrank-Set:  
Schrank mit 3 Schubladen  
Waschbeckenunterschrank  
Geschirrspüler Schrank  
Backofenschrank  
Hochschrank für großen Einbaukülschrank und Hängeschrank  
Dunstabzugshaube mit Einbauhaube und Unterschrank  
Wandschrank mit Tür und 2 x Regale  
Offener Hängeschrank mit Einlegeboden  
Kleiner Wandschrank mit 3 Türen (über dem offenen und über dem Bücherregal)  
Doppel-Wandschrank mit zwei Türen (über der Türöffnung)  
Elektroherd  
Geschirrspüler im Unterschrank eingebaut (Vorbereitung inklusive)  
4-Flammen-Induktions Kochfeld  
Großer Einbaukülschrank  
Waschbecken Amsterdam  
Schutzglas

### Wohnzimmer:

Sechsertisch 70x180cm  
3 x Stühle  
Holzbank mit Ablageflächen am Tisch  
Sofa mit Schlaffunktion  
Länglicher offener Hängeschrank mit Fächern (unter dem Fernseher)  
55-Zoll-Fernseher Samsung (mit Vorbereitung)  
Großes Bücherregal

### Hauptschlafzimmer:

Doppelbett 160x200cm mit Kopfteil und Hubrahmen  
Matratzenrahmen 160x200cm  
Matratze Premium 160x200cm  
Einbauschrank  
TV 43" Hisense (mit Vorbereitung)  
Holztür

### Kleines Schlafzimmer:

Einzelbett 90x200cm mit Kopfteil und Hubrahmen  
Matratzenrahmen 90x200cm  
Matratze PREMIUM 90x200cm  
Schreibtisch  
Sessel  
Bücherregal  
Holztür

### Flur:

Einbauschrank  
Wandspiegel  
Puff / kleiner Hocker

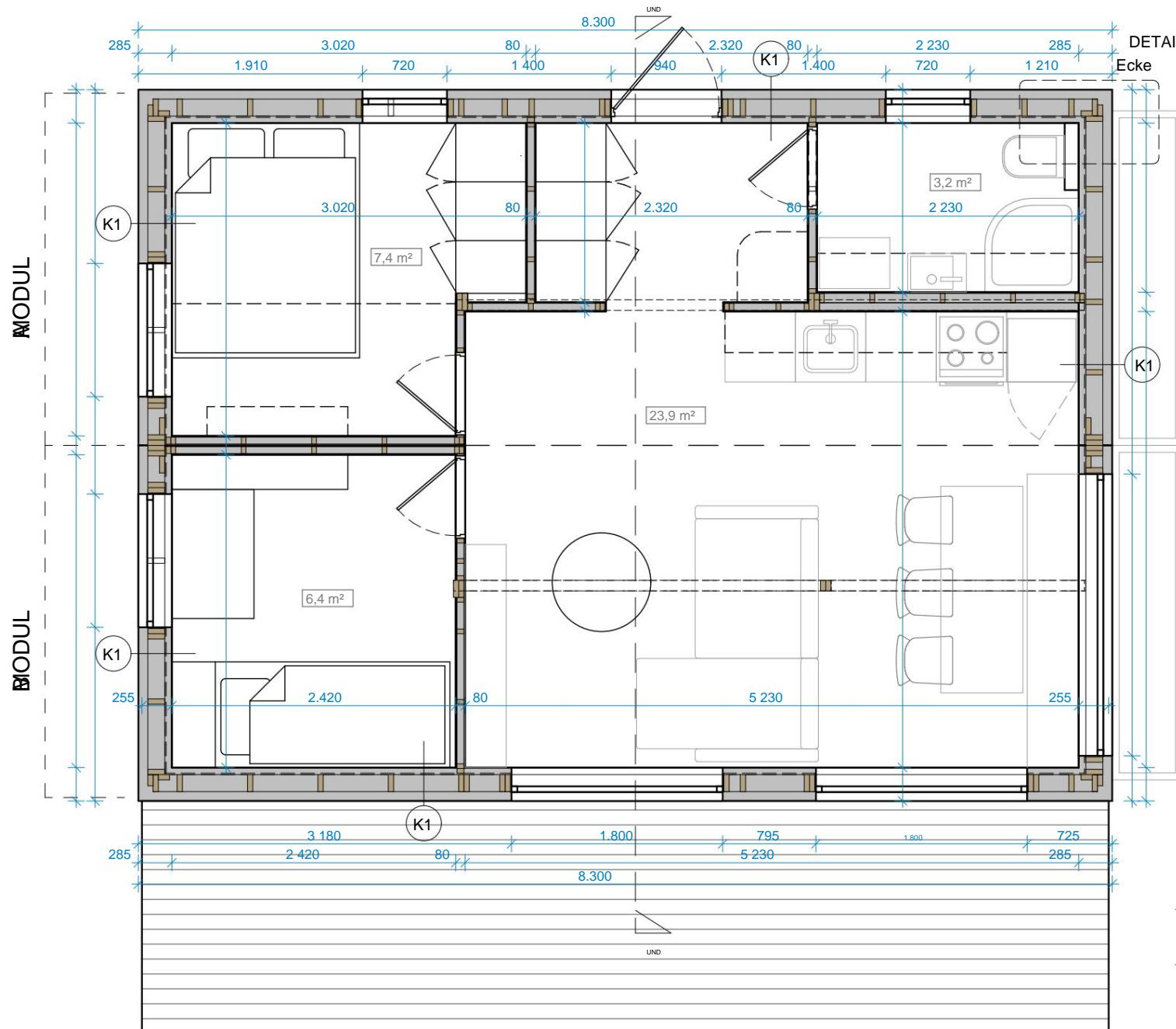
### Heizungsart:

Klimaanlage  
Fußbodenheizung im Hauptaum  
Fußbodenheizung im Hauptschlafzimmer  
Fußbodenheizung im kleinen Schlafzimmer  
Fußbodenheizung im Eingangsbereich und Küchenbereich  
Fußbodenheizung im Badezimmer

### Extras:

Dunkelgrüne Verdunkelungsvorhänge  
Installationsservice / Hausaufstellung

Kaufpreis Netto	91.756,30 €
19% MwSt.	17.433,70 €
Kaufpreis Brutto	109.190,00 €
zzgl. Transportkosten	

**P1 - BODEN (248 mm)**

Bodenplatten / PVC-Teppich 15 mm

22 mm OSB-Platte

PE-Dampfbremsfolie

Holzkonstruktion Tyvek

Solid Membran

OSB-Schalungsplatte

195 mm

18 mm

**K1 - AUSSENWAND (287 mm)**

10 mm Fichtenholzverkleidung

Installationsraster (Installationen + Wolle) 40 mm

12 mm OSB-Platte

PE-Dampfbremsfolie

Holzstruktur + Wolle Tyvek Solid Membran

145 mm

40 mm

20 mm

20 mm

**D1 - DACH (Winkel 25°)**

Stehfalzstahlblech, Fichtenlattung, Fichtenkonterlattung, Tyvek Solid Membran

Holzkonstruktion + Wolle PE Dampfsperrfolie

12 mm OSB-Platte

Installationsraster (Installationen + Wolle) 40 mm

10 mm Fichtenholzverkleidung

(307 mm)

25 mm

20 mm

30 mm

195 mm

**C1 - Abgehängte Decke (102 mm)**

OSB-Platte

Fichtenlattung

Fichtenpaneel

12 mm

80 mm

10 mm

**T1 - TERRASSE**

THEMA:

EVERGREEN - MODULHAUS

DATUM:

19.06.2024

TITEL:

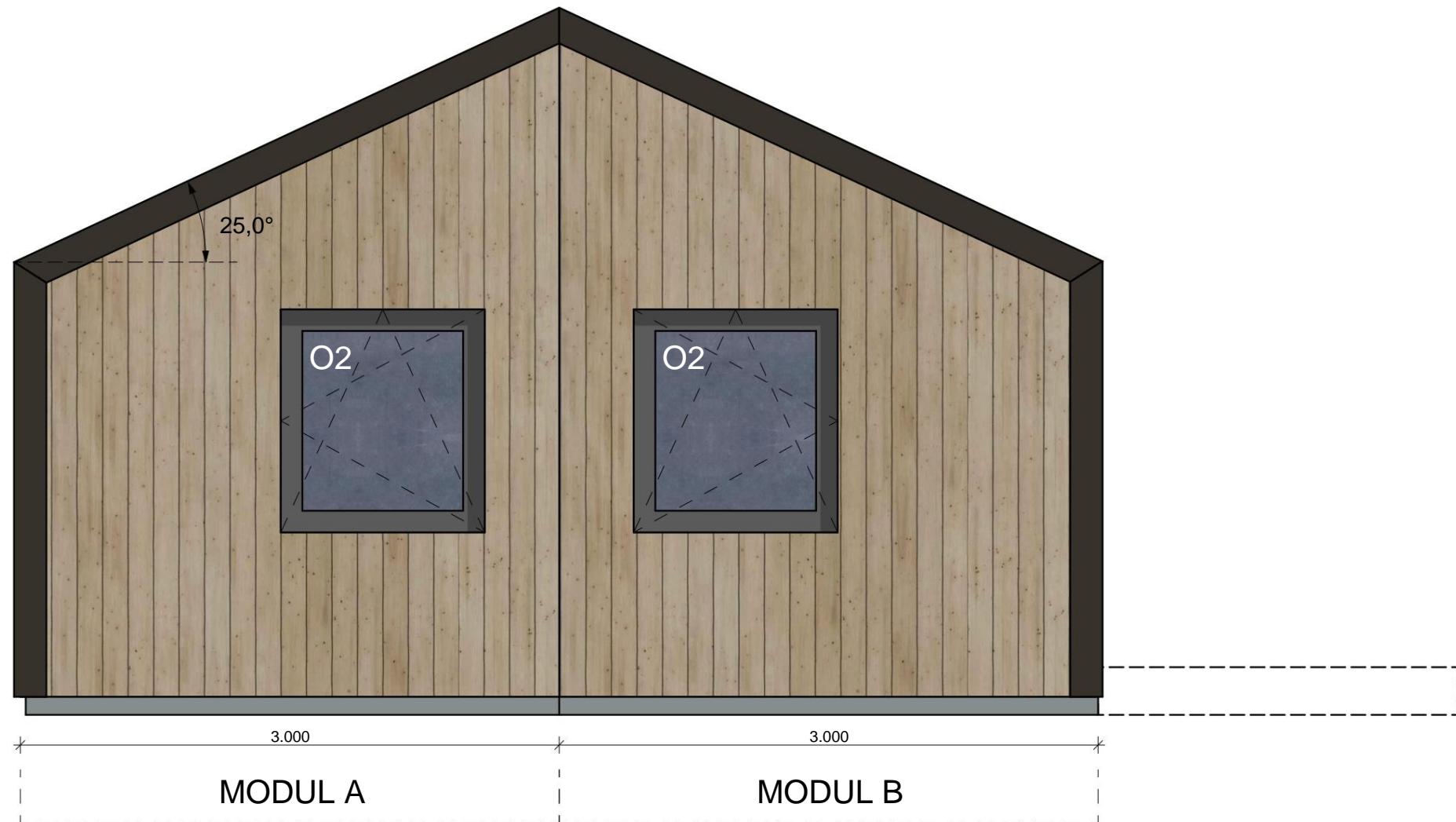
ARCHITEKTUR - GRUNDRISS ERDGESCHOSS

STRASSE HAUSNR.:

461



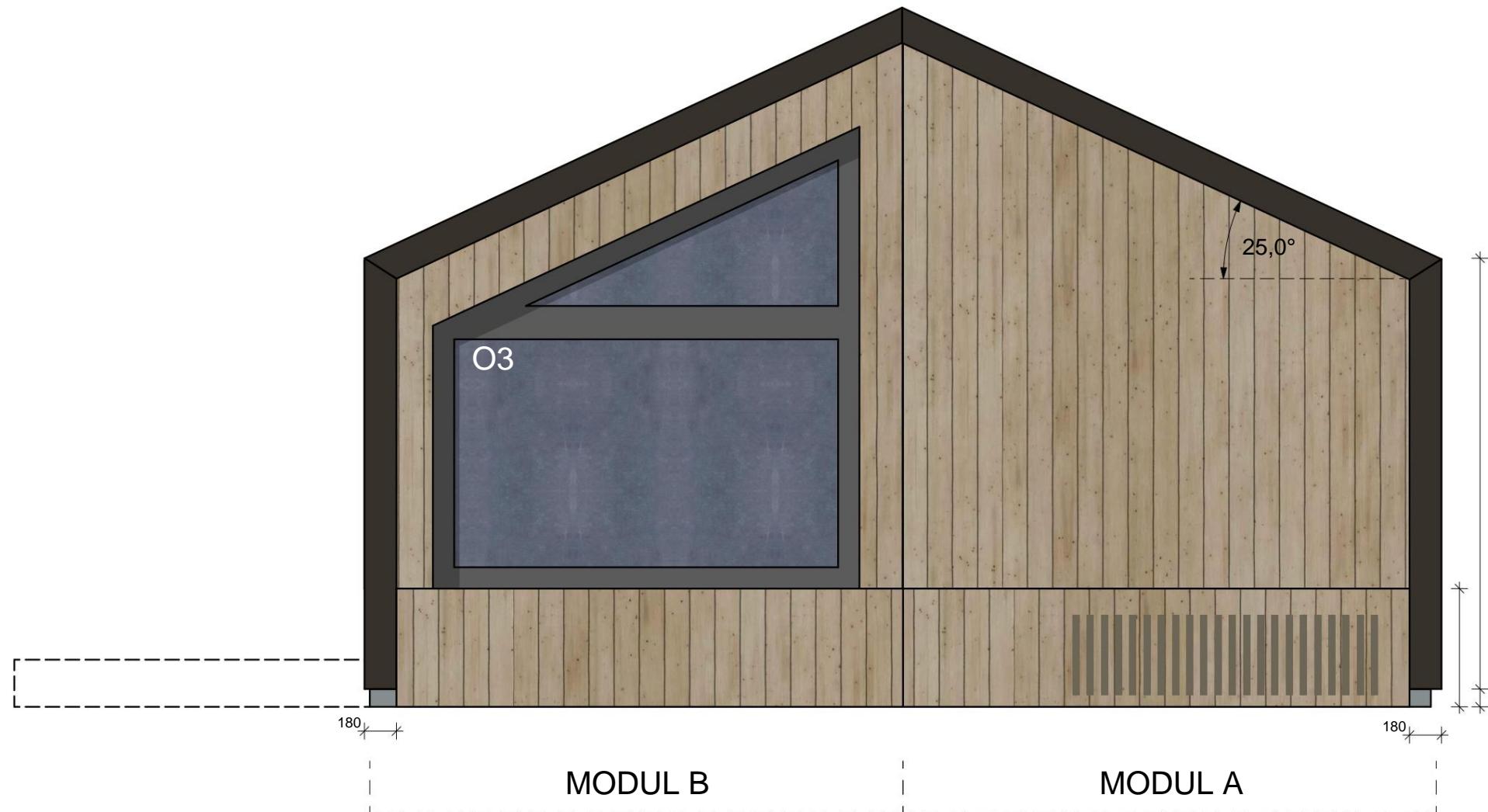
THEMA:	EVERGREEN - MODULHAUS	DATUM:
		19.06.2024
TITEL:	ARCHITEKTUR - ANSICHT E1	STRASSE HAUSNR.:
		461
MODUL:	AURORA COMPANY	ZEICHNUNGSNR.:
		A+B 7



THEMA:	EVERGREEN - MODULHAUS	DATUM:	19.06.2024
TITEL:	ARCHITEKTUR - ANSICHT E2	STRASSE HAUSNR.:	461
MODUL:			ZEICHNUNGSNR.:
 AURORA COMPANY			A+B 8



THEMA:	EVERGREEN - MODULHAUS	DATUM:	19.06.2024
TITEL:	ARCHITEKTUR - ANSICHT E3	STRASSE HAUSNR.:	461
MODUL:	AURORA COMPANY	ZEICHNUNGSNR.:	A+B 9



THEMA:	EVERGREEN - MODULHAUS	DATUM:	19.06.2024
TITEL:	ARCHITEKTUR - ANSICHT E4	STRASSE HAUSNR.:	461
MODUL:	 AURORA COMPANY	ZEICHNUNGSNR.:	A+B 10