

Ausstattungsliste Evergreen 704

Modulhaus Evergreen 8,3 m × 6,06 m × 4 m (zwei miteinander verbundene Module) – Komfortausführung
Holzrahmenkonstruktion auf Stahlrahmen
Dach und Außenecken aus Stahl
Dämmung – 20 cm Mineralwolle
Fassade – vertikale Thermoholzverkleidung + Metallblech
2 separate Schlafzimmer und Eingangsbereich
Haupteingangstür mit Dreifachverglasung
2 doppelflügelige Terrassentüren
5 PVC-Fenster mit Dreifachverglasung
Laminatboden im Wohnzimmer, in den Schlafzimmern und im Eingangsbereich
Laminatboden im Badezimmer
Möbel aus MDF
Elektroinstallation und Beleuchtung: LED-Leuchten, Wandleuchten, sämtliche Leitungen in Schutzrohren (Flexrohren), Elektroverteiler mit Sicherungsautomaten, sinnvoll platzierte Steckdosen und Schalter
Europäischer Standard (3-phasig, 400 V, 32 A)
Steckdosentyp F (SCHUKO)
Pendelleuchte über dem Küchentisch
Rauchmelder
Sanitärinstallation: Leitungen in den Wänden verlegt

Badezimmer:

Badezimmer
Vollverglaste Eckduschkabine 80 × 80 cm
Wandhängendes WC
Waschbecken mit Unterschrank
Arbeitsplatte über dem Stellplatz für die Waschmaschine
Anschlussvorbereitung für eine Waschmaschine
Schränk für den Warmwasserboiler
Elektrischer Warmwasserboiler 50 l (Ariston)
Schränk mit Türen und zwei Einlegeböden
LED-Spiegel
Handtuchheizkörper im Badezimmer (weiß)
FIBO-Wand- und Deckenverkleidung
Drehflügeltür mit Lüftungsöffnung

Küche:

Küchenzeile
Unterschrank mit 3 Schubladen
Spülenschränk
Unterschrank für einen integrierten Geschirrspüler
Unterschrank für den Backofen
Oberschränk mit integrierter Dunstabzugshaube sowie zusätzlicher Schränk darüber
2 Hängeschränke mit Türen und Einlegeböden
Offener Hängeschränk mit Regalboden
3 kleine Hängeschränke mit Türen (über dem offenen Hängeschränk und über dem Regal)
Doppelter Hängeschränk mit zwei Türen (über dem Eingangsbereich)
Elektrobackofen
Vorbereitung für einen integrierten Geschirrspüler
Induktionskochfeld mit 4 Kochzonen
Großer Einbaukühlschränk (177 cm) im Hochschränk mit Hängeschränk darüber
Amsterdam-Spüle (schwarz)
Rückwand aus Sicherheitsglas (Spritzschutz)

Wohnzimmer:

Esstisch für 6 Personen (70 × 180 cm)
3 Stühle
Holzbank mit Regalfächern neben dem Esstisch
Sofa mit Schlaffunktion
Langes offenes Hängeregal mit Fächern (unter dem Fernseher)
55-Zoll-Samsung-Fernseher (inkl. Vorbereitung für den Anschluss)
Großes Bücherregal

Hauptschlafzimmer:

Doppelbett 160 × 200 cm mit Kopfteil und Bettkasten (Hubrahmen)
PREMIUM-Matratze 160 × 200 cm (optional)
Einbauschränk
43-Zoll-Hisense-Fernseher (inkl. Vorbereitung für den Anschluss)
Drehflügeltür

Kleines Schlafzimmer:

Einzelbett 90 × 200 cm mit gepolsterten Seiten und Bettkasten (Hubrahmen)
PREMIUM-Matratze 90 × 200 cm (optional)
Kleiderschränk
Unterschränk unter dem Schreibtisch mit Auszugsschubladen
Regal
Schreibtisch
Sessel
Bücherregal
Drehflügeltür

Flur:

Einbauschränk
Wandspiegel
Sitzhocker (Pouf)

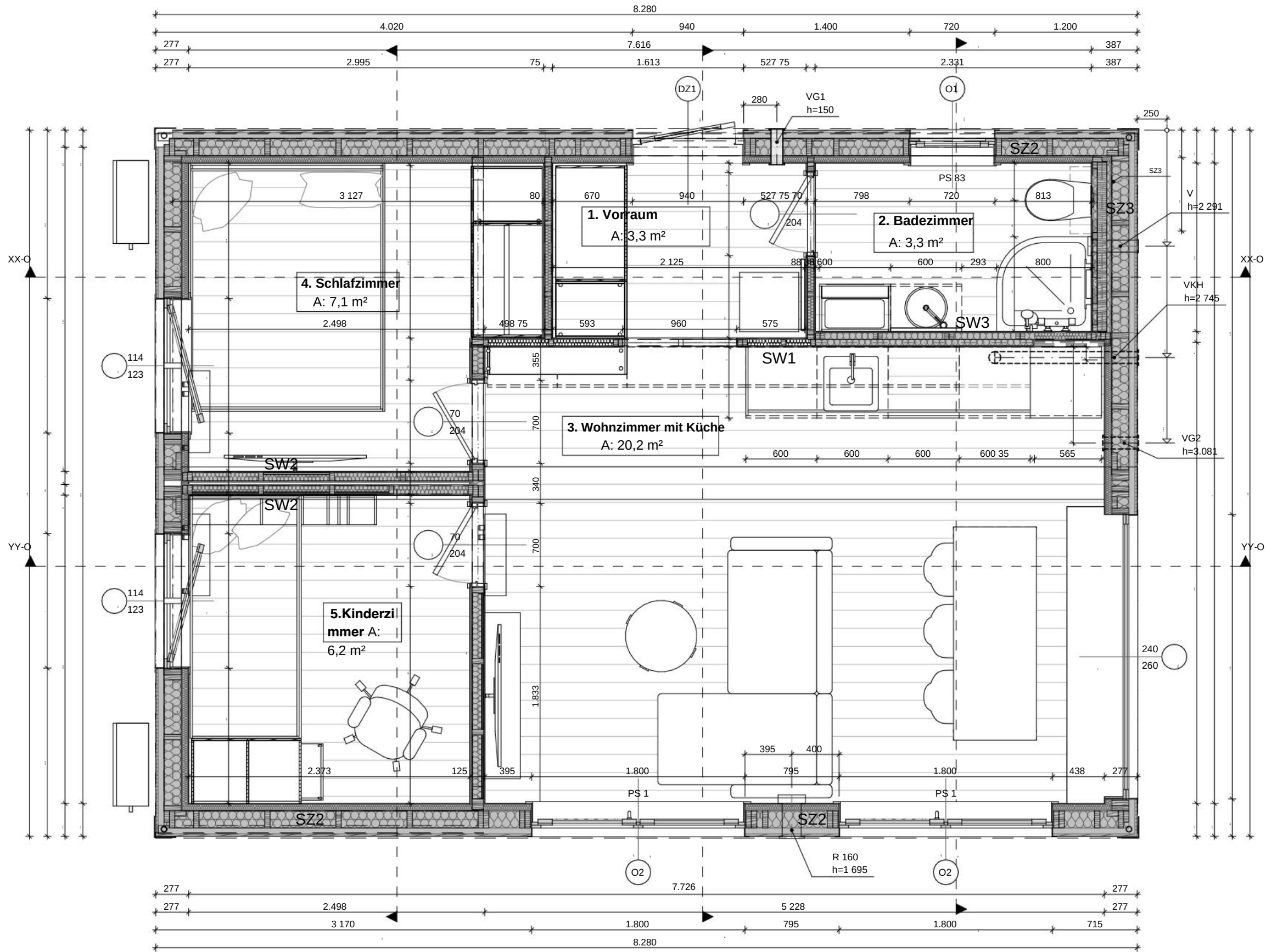
Heizungsart:

Klimaanlage mit 3 Innengeräten und 2 Außengeräten
Fußbodenheizung im Wohnzimmer
Fußbodenheizung im Hauptschlafzimmer
Fußbodenheizung im kleinen Schlafzimmer
Fußbodenheizung im Eingangsbereich und in der Küche
Fußbodenheizung im Badezimmer

Extras:

Dunkelgrüne Verdunkelungsvorhänge (Blackout)
Innenliegende Jalousien
Wandmontiertes Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung (Rekuperator) – tauscht verbrauchte Luft gegen frische Außenluft aus
Dunkelgrüne Verdunkelungsvorhänge
Installationsservice / Hausaufstellung

Kaufpreis Netto	103.600,00 €
19% MwSt.	<u>19.684,00 €</u>
Kaufpreis Brutto	123.284,00 €



BELÜFTUNG - WANDLÄUFE			
Bezeichnung	Name	Menge	Höhe über Boden (mm)
R 160	Rekuperator	1	1.695
V	Badezimmerlüfter	1	2.291
VG1	Schwerkraftluftstrom	1	150
VG2	Schwerkraftauspuff	1	3.081
VKH	Küchenabzugshaube	1	2.745

LISTE DER LÜFTUNGSELEMENTE (HORIZONTAL)					
Code	Polnischer Name	Menge	Farbe	Loch	d (mm)
KN100	PVC-Kanal	1	Weiß	V	387
KN100	PVC-Kanal	1	---	VKH	1.095
KN100	PVC-Kanal	1	Weiß	VKH	1.202
KN125	PVC-Kanal	1	Weiß	VG1	281
KN125	PVC-Kanal	1	Weiß	VG2	281
KW125	runder Innengrill	1	Weiß	VG1	10
KW125	runder Innengrill	1	Weiß	VG2	10
KZ100	runder Außengrill	1	Schwarz	V	10
KZ100	runder Außengrill	1	Schwarz	VKH	10
KZ125	runder Außengrill	1	Schwarz	VG1	10
KZ125	runder Außengrill	1	Schwarz	VG2	10

ZIMMER		
NEIN.	Name	Oberfläche
1.	Vestibül	3.31
2.	Badezimmer	3.31
3.	Wohnzimmer mit Küche	20.18
4.	Schlafzimmer	7.11
5.	Zimmer	6.20
		40,11 m²

THEMA:	EVERGREEN XL	DATUM:	28.08.2026
TITEL:	ARCHITEKTUR - GRUNDRISS	STRASSE HAUSNR.:	704
AURORA COMPANY		MODUL:	13

ERHÖHUNG E1

Elevation E2



Elevation E4



Elevation E4

THEMA:	EVERGREEN XL	DATUM:	28.08.2026
TITEL:	ARCHITEKTUR - FASSADEN	STRASSE HAUSNR.:	704
AURORA COMPANY		MODUL:	18