

Ausstattungsliste Evergreen 704

Modulhaus Evergreen 8,3 m × 6,06 m × 4 m (zwei miteinander verbundene Module) – Komfortausführung
Holzrahmenkonstruktion auf Stahlrahmen
Dach und Außenecken aus Stahl
Dämmung – 20 cm Mineralwolle
Fassade – vertikale Thermoholzverkleidung + Metallblech
2 separate Schlafzimmer und Eingangsbereich
Haupteingangstür mit Dreifachverglasung
2 doppelflügelige Terrassentüren
5 PVC-Fenster mit Dreifachverglasung
Laminatboden im Wohnzimmer, in den Schlafzimmern und im Eingangsbereich
Laminatboden im Badezimmer
Möbel aus MDF
Elektroinstallation und Beleuchtung: LED-Leuchten, Wandleuchten, sämtliche Leitungen in Schutzrohren (Flexrohren), Elektroverteiler mit Sicherungsautomaten, sinnvoll platzierte Steckdosen und Schalter
Europäischer Standard (3-phasig, 400 V, 32 A)
Steckdosentyp F (SCHUKO)
Pendelleuchte über dem Küchentisch
Rauchmelder
Sanitärinstallation: Leitungen in den Wänden verlegt

Badezimmer:

Badezimmer
Vollverglaste Eckduschkabine 80 × 80 cm
Wandhängendes WC
Waschbecken mit Unterschränk
Arbeitsplatte über dem Stellplatz für die Waschmaschine
Anschlussvorbereitung für eine Waschmaschine
Schränk für den Warmwasserboiler
Elektrischer Warmwasserboiler 50 l (Ariston)
Schränk mit Türen und zwei Einlegeböden
LED-Spiegel
Handtuchheizkörper im Badezimmer (weiß)
FIBO-Wand- und Deckenverkleidung
Drehflügeltür mit Lüftungsöffnung

Küche:

Küchenzeile
Unterschränk mit 3 Schubladen
Spülenschränk
Unterschränk für einen integrierten Geschirrspüler
Unterschränk für den Backofen
Oberschränk mit integrierter Dunstabzugshaube sowie zusätzlicher Schränk darüber
2 Hängeschränke mit Türen und Einlegeböden
Offener Hängeschränk mit Regalboden
3 kleine Hängeschränke mit Türen (über dem offenen Hängeschränk und über dem Regal)
Doppelter Hängeschränk mit zwei Türen (über dem Eingangsbereich)
Elektrobackofen
Vorbereitung für einen integrierten Geschirrspüler
Induktionskochfeld mit 4 Kochzonen
Großer Einbaukühlschränk (177 cm) im Hochschrank mit Hängeschränk darüber
Amsterdam-Spüle (schwarz)
Rückwand aus Sicherheitsglas (Spritzschutz)

Wohnzimmer:

Esstisch für 6 Personen (70 × 180 cm)
3 Stühle
Holzbank mit Regalfächern neben dem Esstisch
Sofa mit Schlaffunktion
Langes offenes Hängeregal mit Fächern (unter dem Fernseher)
55-Zoll-Samsung-Fernseher (inkl. Vorbereitung für den Anschluss)
Großes Bücherregal

Hauptschlafzimmer:

Doppelbett 160 × 200 cm mit Kopfteil und Bettkasten (Hubrahmen)
PREMIUM-Matratze 160 × 200 cm (optional)
Einbauschränk
43-Zoll-Hisense-Fernseher (inkl. Vorbereitung für den Anschluss)
Drehflügeltür

Kleines Schlafzimmer:

Einzelbett 90 × 200 cm mit gepolsterten Seiten und Bettkasten (Hubrahmen)
PREMIUM-Matratze 90 × 200 cm (optional)
Kleiderschränk
Unterschränk unter dem Schreibtisch mit Auszugsschubladen
Regal
Schreibtisch
Sessel
Bücherregal
Drehflügeltür

Flur:

Einbauschränk
Wandspiegel
Sitzhocker (Pouf)

Heizungsart:

Klimaanlage mit 3 Innengeräten und 2 Außengeräten
Fußbodenheizung im Wohnzimmer
Fußbodenheizung im Hauptschlafzimmer
Fußbodenheizung im kleinen Schlafzimmer
Fußbodenheizung im Eingangsbereich und in der Küche
Fußbodenheizung im Badezimmer

Extras:

Dunkelgrüne Verdunkelungsvorhänge (Blackout)
Innenliegende Jalousien
Wandmontiertes Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung (Rekuperator) – tauscht verbrauchte Luft gegen frische Außenluft aus
Dunkelgrüne Verdunkelungsvorhänge
Installationsservice / Hausaufstellung

Kaufpreis Netto	103.600,00 €
19% MwSt.	<u>19.684,00 €</u>
Kaufpreis Brutto	123.284,00 €