

Ausstattungsliste Evergreen 693

Modulhaus Evergreen 8,28 m × 5,96 m × 3,95 m (zwei miteinander verbundene Module) – Komfortausführung
Holzrahmenkonstruktion auf Stahlrahmen
Dach und Außenecken aus Stahl
Dämmung – 20 cm Mineralwolle
Fassade – vertikale Thermoholzverkleidung + Metallblech
2 separate Schlafzimmer und Eingangsbereich
Haupteingangstür mit Dreifachverglasung
2 doppelflügelige Terrassentüren
5 PVC-Fenster mit Dreifachverglasung
Laminatboden im Wohnzimmer, in den Schlafzimmern und im Eingangsbereich
Laminatboden im Badezimmer
Möbel aus MDF
Elektroinstallation und Beleuchtung: LED-Leuchten, Wandleuchten, sämtliche Leitungen in Schutzrohren (Flexrohren), Elektroverteiler mit Sicherungsautomaten, sinnvoll platzierte Steckdosen und Schalter
Europäischer Standard (3-phasig, 400 V, 32 A)
Steckdosentyp F (SCHUKO)
Pendelleuchte über dem Küchentisch
Rauchmelder
Sanitärinstallation: Leitungen in den Wänden verlegt

Badezimmer:

Badezimmer
Vollverglaste Eckduschkabine 80 × 80 cm
Wandhängendes WC
Waschbecken mit Unterschrank
Arbeitsplatte über dem Stellplatz für die Waschmaschine
Anschlussvorbereitung für eine Waschmaschine
Schrank für den Warmwasserboiler
Elektrischer Warmwasserboiler 50 l (Ariston)
Schrank mit Türen und zwei Einlegeböden
LED-Spiegel
Handtuchheizkörper im Badezimmer (weiß)
FIBO-Wand- und Deckenverkleidung
Drehflügeltür mit Lüftungsöffnung

Küche:

Küchenzeile
Unterschrank mit 3 Schubladen
Spülenschrank
Unterschrank für einen integrierten Geschirrspüler
Unterschrank für den Backofen
Oberschrank mit integrierter Dunstabzugshaube sowie zusätzlicher Schrank darüber
2 Hängeschränke mit Türen und Einlegeböden
Offener Hängeschrank mit Regalboden
3 kleine Hängeschränke mit Türen (über dem offenen Hängeschrank und über dem Regal)
Doppelter Hängeschrank mit zwei Türen (über dem Eingangsbereich)
Elektrischer Backofen
Geschirrspüler
Induktionskochfeld mit 4 Kochzonen
Großer Einbaukühlschrank (177 cm) im Hochschrank mit Hängeschrank darüber
Amsterdam-Spüle (schwarz)
Rückwand aus Sicherheitsglas (Spritzschutz)

Wohnzimmer:

Esstisch für 6 Personen (70 × 180 cm)
3 Stühle
Holzbank mit Regalfächern neben dem Esstisch
Sofa mit Schlaffunktion
Langes offenes Hängeregal mit Fächern (unter dem Fernseher)
55-Zoll-Samsung-Fernseher (inkl. Vorbereitung für den Anschluss)
Großes Bücherregal

Hauptschlafzimmer:

Doppelbett 160 × 200 cm mit Kopfteil und Bettkasten (Hubrahmen)
PREMIUM-Matratze 160 × 200 cm (optional)
Einbauschränk
43-Zoll-Hisense-Fernseher (inkl. Vorbereitung für den Anschluss)
Drehflügeltür

Kleines Schlafzimmer:

Einzelbett 90 × 200 cm mit gepolsterten Seiten und Bettkasten (Hubrahmen)
PREMIUM-Matratze 90 × 200 cm (optional)
Kleiderschrank
Unterschrank unter dem Schreibtisch mit Auszugsschubladen
Regal
Schreibtisch
Sessel
Bücherregal
Drehflügeltür

Flur:

Einbauschränk
Wandspiegel
Sitzhocker (Pouf)

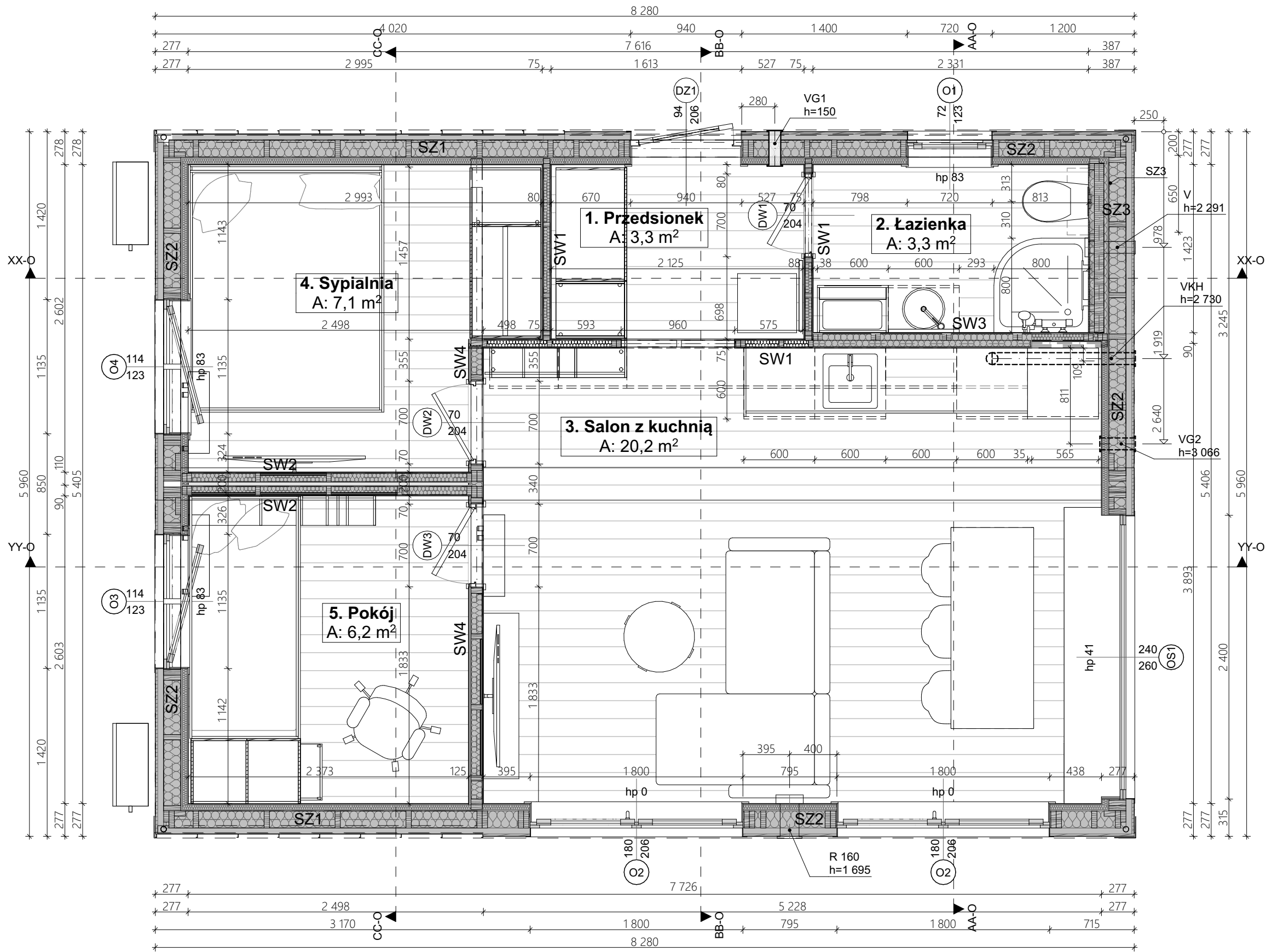
Heizungsart:

Klimaanlage mit 3 Innengeräten und 2 Außengeräten
Fußbodenheizung im Wohnzimmer
Fußbodenheizung im Hauptschlafzimmer
Fußbodenheizung im kleinen Schlafzimmer
Fußbodenheizung im Eingangsbereich und in der Küche
Fußbodenheizung im Badezimmer

Extras:

Dunkelgrüne Verdunkelungsvorhänge (Blackout)
Innenliegende Jalousien
Wandmontiertes Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung (Rekuperator) – tauscht verbrauchte Luft gegen frische Außenluft aus
Dunkelgrüne Verdunkelungsvorhänge
Installationsservice / Hausaufstellung

Kaufpreis Netto	103.600,00 €
19% MwSt.	<u>19.684,00 €</u>
Kaufpreis Brutto	123.284,00 €



WENTYLACJA - PRZEJŚCIA PRZEZ ŚCIANY				
Ozn.	Nazwa	Ilość	wysokość nad posadzką (mm)	
R 160	rekuperator	1	1 695	
V	wentylator łazienkowy	1	2 291	
VG1	nawiew grawitacyjny	1	150	
VG2	wywiew grawitacyjny	1	3 066	
VKH	wentylator - okap kuchenny	1	2 730	

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WENTYLACYJNYCH (POZIOME)					
Kod	Nazwa polska	Ilość	Kolor	Otwór	d (mm)
KN100	kanal PVC	1	biały	V	387
KN100	kanal PVC	1	---	VKH	1 080
KN100	kanal PVC	1	biały	VKH	1 202
KN125	kanal PVC	1	biały	VG1	281
KN125	kanal PVC	1	biały	VG2	281
KW125	kratka wewnętrzna okrągła	1	biały	VG1	10
KW125	kratka wewnętrzna okrągła	1	biały	VG2	10
KZ100	kratka zewnętrzna okrągła	1	czarny	V	10
KZ100	kratka zewnętrzna okrągła	1	czarny	VKH	10
KZ125	kratka zewnętrzna okrągła	1	czarny	VG1	10
KZ125	kratka zewnętrzna okrągła	1	czarny	VG2	10

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE	
Wykończenie	Pow. [m2]
Boazeria pionowa (NCS 6010-G50Y)	5,18
Boazeria pionowo	25,66
Boazeria pionowo biała	17,99
Boazeria poziomo	64,07
Fibo - Denver White biały gładki	3,68
Fibo - Denver White kafelki 3091LM6030	15,89
Huntonit - Brilliant White NCS S 0500 N	39,54
Panele - D4575 Dąb Peacock	40,15
Termososna - Teak AU-708 pionowo	44,20

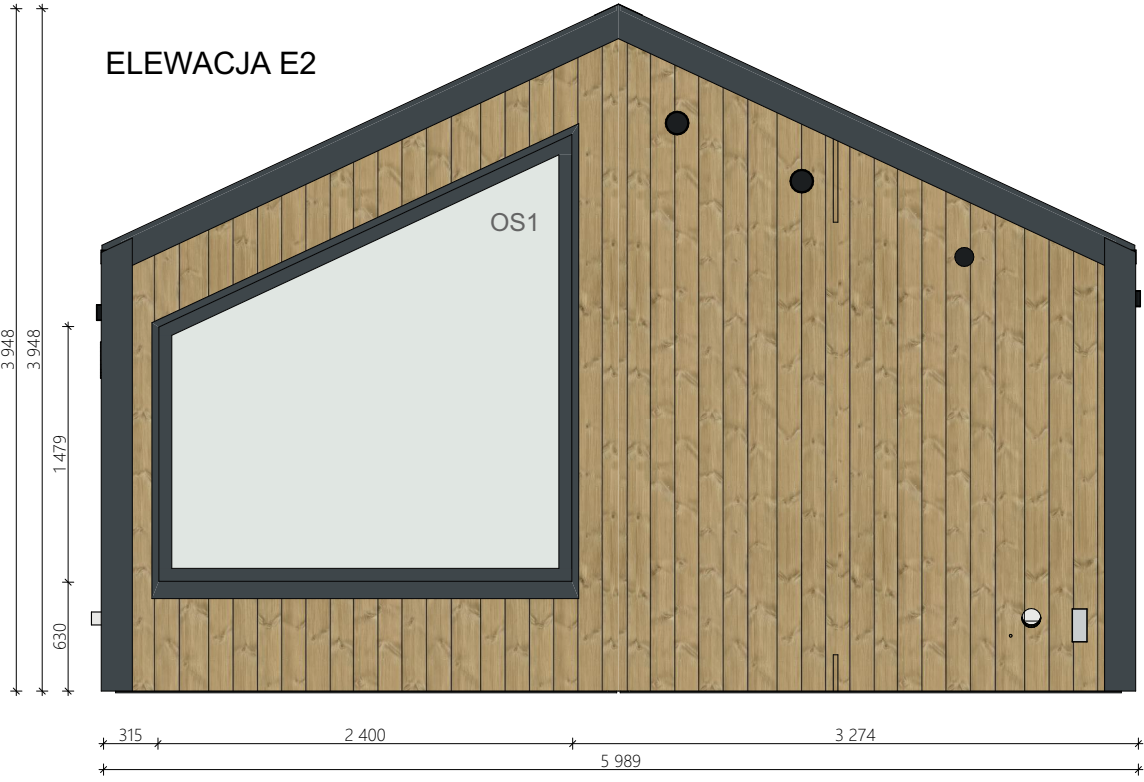
POMIESZCZENIA		
Nr	Nazwa	Powierzchnia
1.	Przedśionek	3,31
2.	Łazienka	3,31
3.	Salon z kuchnią	20,18
4.	Sypialnia	7,11
5.	Pokój	6,20
		40,11 m²

TEMAT: EVERGREEN	DATA: 10.07.2026
TYTUŁ: ARCHITEKTURA - RZUT PARTERU	DOM NR: 693
 AURORA COMPANY	MODUŁ: O.1
	RYS. NR: 13

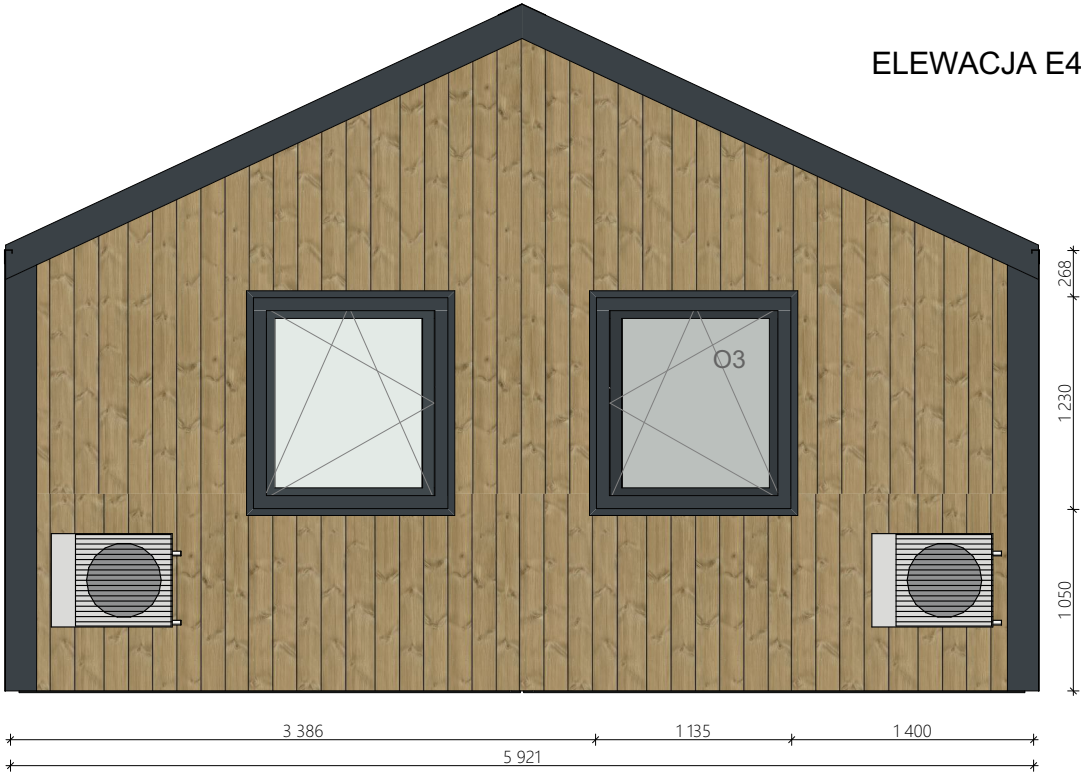
ELEWACJA E1



ELEWACJA E2



ELEWACJA E4



ELEWACJA E4



TEMAT: EVERGREEN		DATA: 10.07.2026	
TYTUŁ: ARCHITEKTURA - ELEWACJE		DOM NR: 693	
		MODUŁ: O.1	RYS. NR: 18