

Ausstattungsliste Evergreen 693

Modulhaus Evergreen 8,3 m × 6,06 m × 4 m (zwei miteinander verbundene Module) – Komfortausführung
 Holzrahmenkonstruktion auf Stahlrahmen
 Dach und Außenecken aus Stahl
 Dämmung – 20 cm Mineralwolle
 Fassade – vertikale Thermoholzverkleidung + Metallblech
 2 separate Schlafzimmer und Eingangsbereich
 Haupteingangstür mit Dreifachverglasung
 2 doppelflügelige Terrassentüren
 5 PVC-Fenster mit Dreifachverglasung
 Laminatboden im Wohnzimmer, in den Schlafzimmern und im Eingangsbereich
 Laminatboden im Badezimmer
 Möbel aus MDF

Elektroinstallation und Beleuchtung: LED-Leuchten, Wandleuchten, sämtliche Leitungen in Schutzrohren (Flexrohren), Elektroverteiler mit Sicherungsautomaten, sinnvoll platzierte Steckdosen und Schalter

Europäischer Standard (3-phasig, 400 V, 32 A)
 Steckdosentyp F (SCHUKO)
 Pendelleuchte über dem Küchentisch
 Rauchmelder
 Sanitärinstallation: Leitungen in den Wänden verlegt

Badezimmer:

Badezimmer
 Vollverglaste Eckduschkabine 80 × 80 cm
 Wandhängendes WC
 Waschbecken mit Unterschrank
 Arbeitsplatte über dem Stellplatz für die Waschmaschine
 Anschlussvorbereitung für eine Waschmaschine
 Schrank für den Warmwasserboiler
 Elektrischer Warmwasserboiler 50 l (Ariston)
 Schrank mit Türen und zwei Einlegeböden
 LED-Spiegel
 Handtuchheizkörper im Badezimmer (weiß)
 FIBO-Wand- und Deckenverkleidung
 Drehflügeltür mit Lüftungsöffnung

Küche:

Küchenzeile
 Unterschrank mit 3 Schubladen
 Spülenschrank
 Unterschrank für einen integrierten Geschirrspüler
 Unterschrank für den Backofen
 Oberschrank mit integrierter Dunstabzugshaube sowie zusätzlicher Schrank darüber
 2 Hängeschränke mit Türen und Einlegeböden
 Offener Hängeschrank mit Regalboden
 3 kleine Hängeschränke mit Türen (über dem offenen Hängeschrank und über dem Regal)
 Doppelter Hängeschrank mit zwei Türen (über dem Eingangsbereich)
 Elektrobackofen
 Vorbereitung für einen integrierten Geschirrspüler
 Induktionskochfeld mit 4 Kochzonen
 Großer Einbaukühlschrank (177 cm) im Hochschrank mit Hängeschrank darüber
 Amsterdam-Spüle (schwarz)
 Rückwand aus Sicherheitsglas (Spritzschutz)

Wohnzimmer:

Esstisch für 6 Personen (70 × 180 cm)
 3 Stühle
 Holzbank mit Regalfächern neben dem Esstisch
 Sofa mit Schlaffunktion
 Langes offenes Hängeregal mit Fächern (unter dem Fernseher)
 55-Zoll-Samsung-Fernseher (inkl. Vorbereitung für den Anschluss)
 Großes Bücherregal

Hauptschlafzimmer:

Doppelbett 160 × 200 cm mit Kopfteil und Bettkasten (Hubrahmen)
 PREMIUM-Matratze 160 × 200 cm (optional)
 Einbauschränk
 43-Zoll-Hisense-Fernseher (inkl. Vorbereitung für den Anschluss)
 Drehflügeltür

Kleines Schlafzimmer:

Einzelbett 90 × 200 cm mit gepolsterten Seiten und Bettkasten (Hubrahmen)
 PREMIUM-Matratze 90 × 200 cm (optional)
 Kleiderschrank
 Unterschrank unter dem Schreibtisch mit Auszugsschubladen
 Regal
 Schreibtisch
 Sessel
 Bücherregal
 Drehflügeltür

Flur:

Einbauschränk
 Wandspiegel
 Sitzhocker (Pouf)

Heizungsart:

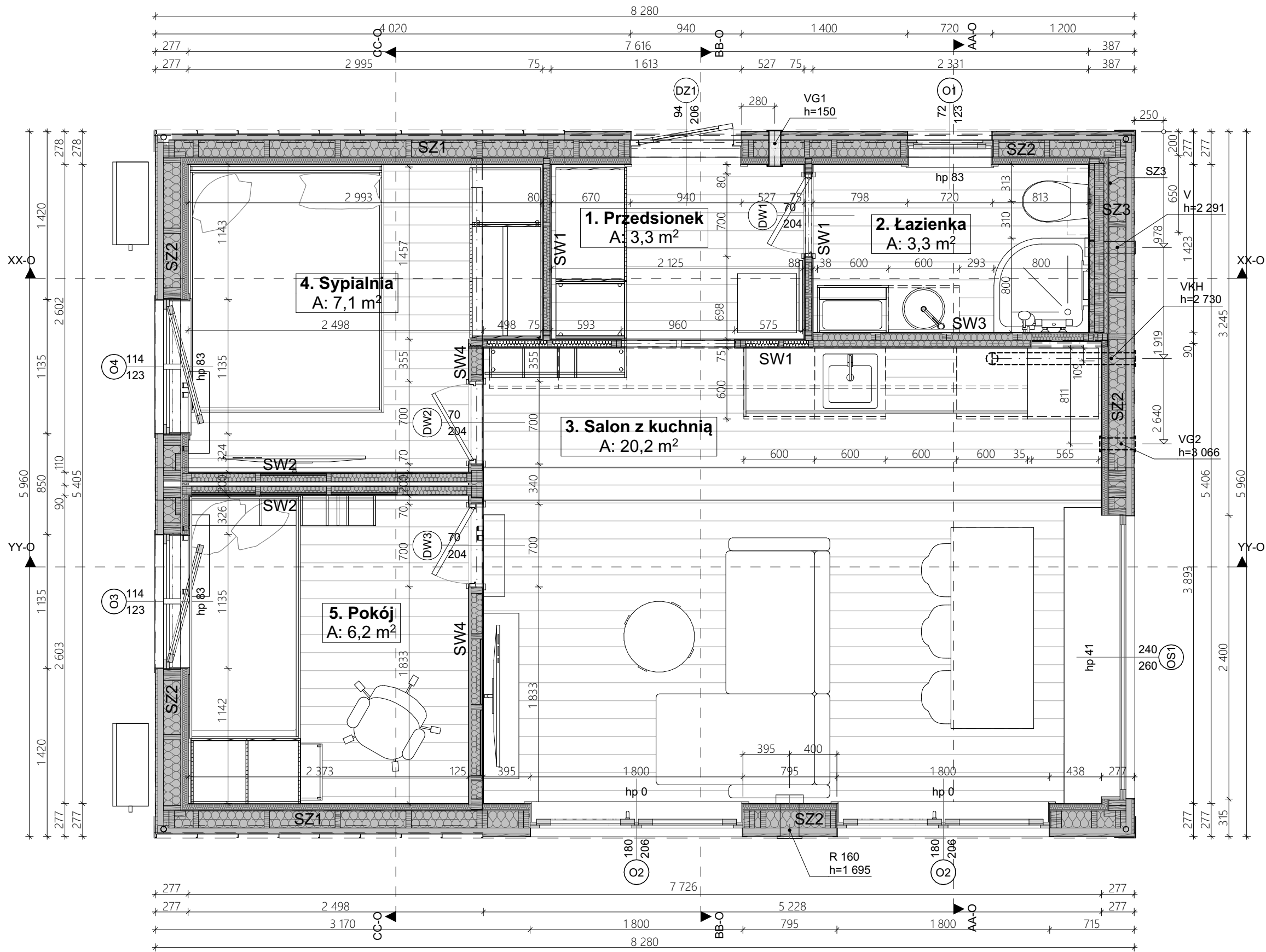
Klimaanlage mit 3 Innengeräten und 2 Außengeräten
 Fußbodenheizung im Wohnzimmer
 Fußbodenheizung im Hauptschlafzimmer
 Fußbodenheizung im kleinen Schlafzimmer
 Fußbodenheizung im Eingangsbereich und in der Küche
 Fußbodenheizung im Badezimmer

Extras:

Dunkelgrüne Verdunkelungsvorhänge (Blackout)
 Innenliegende Jalousien
 Wandmontiertes Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung (Rekuperator) – tauscht verbrauchte Luft gegen frische Außenluft aus
 Dunkelgrüne Verdunkelungsvorhänge
 Installationsservice / Hausaufstellung

Kaufpreis Netto	103.600,00 €
19% MwSt.	19.684,00 €
Kaufpreis Brutto	123.284,00 €

zzgl. Transportkosten



WENTYLACJA - PRZEJŚCIA PRZEZ ŚCIANY			
Ozn.	Nazwa	Ilość	wysokość nad posadzką (mm)
R 160	rekuperator	1	1 695
V	wentylator łazienkowy	1	2 291
VG1	nawiew grawitacyjny	1	150
VG2	wywiew grawitacyjny	1	3 066
VKH	wentylator - okap kuchenny	1	2 730

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WENTYLACYJNYCH (POZIOME)					
Kod	Nazwa polska	Ilość	Kolor	Otwór	d (mm)
KN100	kanal PVC	1	biały	V	387
KN100	kanal PVC	1	---	VKH	1 080
KN100	kanal PVC	1	biały	VKH	1 202
KN125	kanal PVC	1	biały	VG1	281
KN125	kanal PVC	1	biały	VG2	281
KW125	kratka wewnętrzna okrągła	1	biały	VG1	10
KW125	kratka wewnętrzna okrągła	1	biały	VG2	10
KZ100	kratka zewnętrzna okrągła	1	czarny	V	10
KZ100	kratka zewnętrzna okrągła	1	czarny	VKH	10
KZ125	kratka zewnętrzna okrągła	1	czarny	VG1	10
KZ125	kratka zewnętrzna okrągła	1	czarny	VG2	10

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE	
Wykończenie	Pow. [m2]
Boazeria pionowa (NCS 6010-G50Y)	5,18
Boazeria pionowo	25,66
Boazeria pionowo biała	17,99
Boazeria poziomo	64,07
Fibo - Denver White biały gładki	3,68
Fibo - Denver White kafelki 3091LM6030	15,89
Huntonit - Brilliant White NCS S 0500 N	39,54
Panele - D4575 Dąb Peacock	40,15
Termososna - Teak AU-708 pionowo	44,20

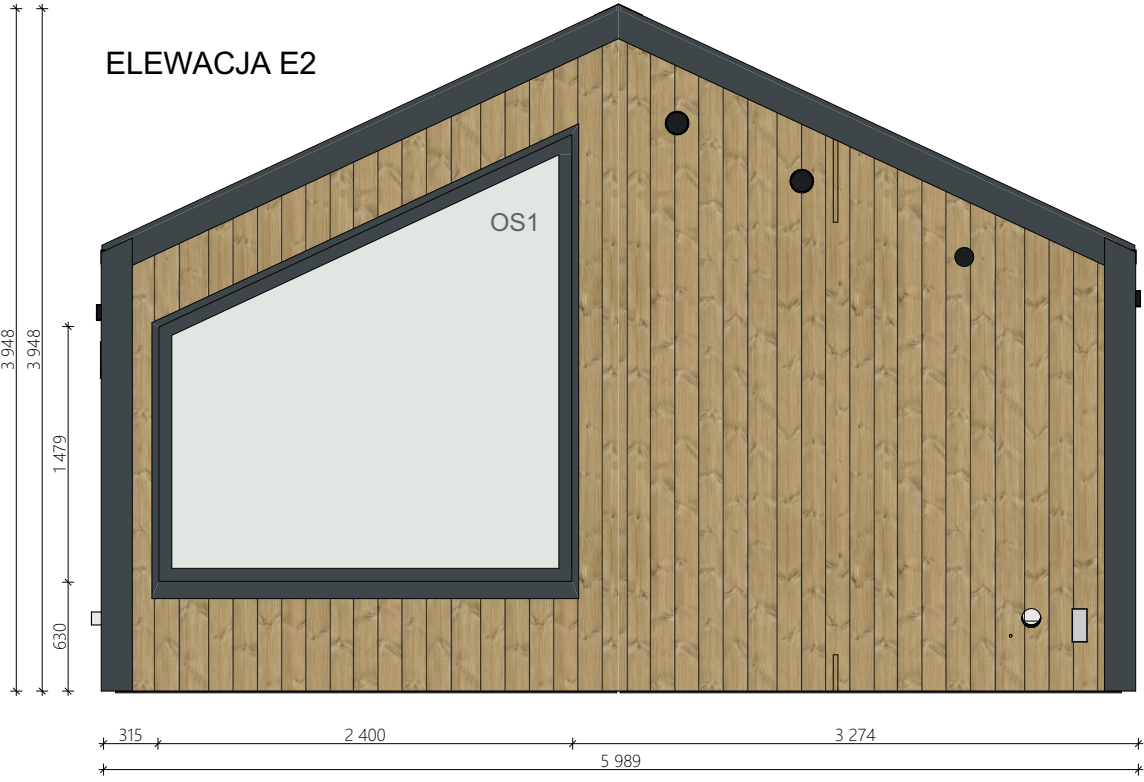
POMIESZCZENIA		
Nr	Nazwa	Powierzchnia
1.	Przedśionek	3,31
2.	Łazienka	3,31
3.	Salon z kuchnią	20,18
4.	Sypialnia	7,11
5.	Pokój	6,20
		40,11 m²

TEMAT: EVERGREEN	DATA: 10.07.2026
TYTUŁ: ARCHITEKTURA - RZUT PARTERU	DOM NR: 693
 AURORA COMPANY	MODUŁ: O.1
	RYS. NR: 13

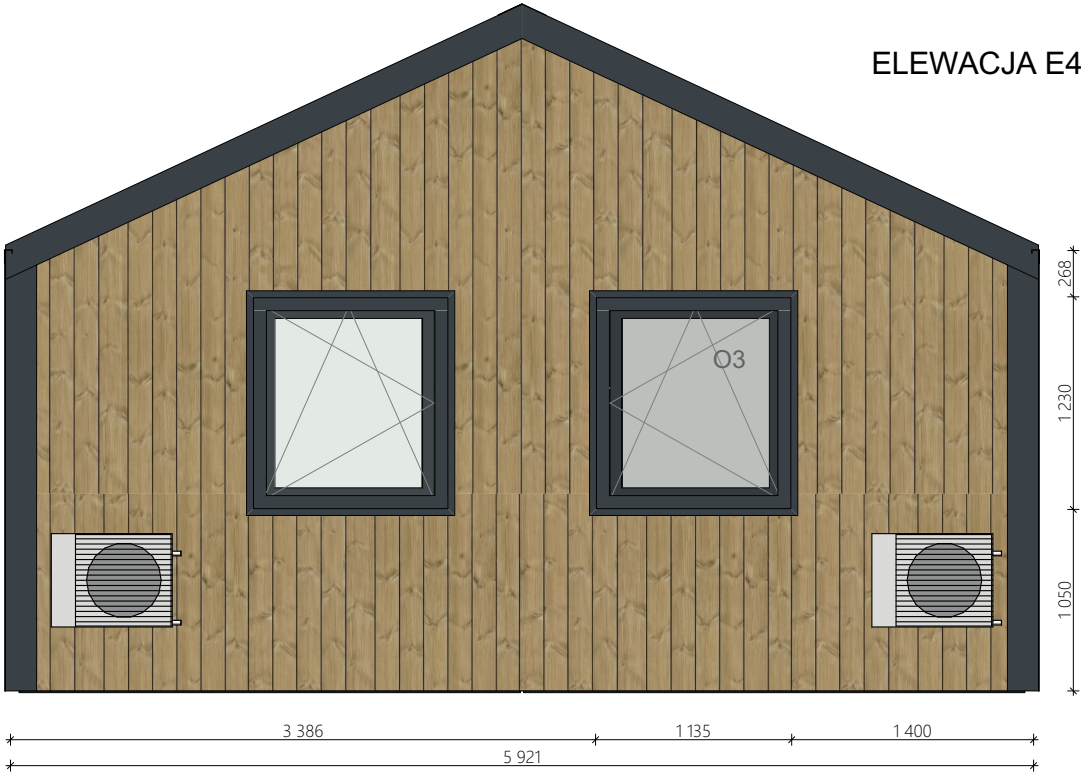
ELEWACJA E1



ELEWACJA E2



ELEWACJA E4



ELEWACJA E4



TEMAT: EVERGREEN		DATA: 10.07.2026	
TYTUŁ: ARCHITEKTURA - ELEWACJE		DOM NR: 693	
		MODUŁ: O.1	RYS. NR: 18