

Ausstattungsliste Evergreen

Modulhaus Evergreen 8,3m x 6,06m x 4m (zwei miteinander verbundene Module)- Komfortversion
 Holzrahmenkonstruktion
 Dach- und Außeneckzargen Stahl
 Isolierung- Mineralwolle 20cm
 Fassade- vertikales Thermoholz + Metallblech
 2 separate Schlafzimmer und ein Eingangsbereich
 Einfache, dreifach verglaste Tür (Haupteingang)
 2x Doppeltüren (Terrasse)
 5 PVC-Fenster mit Dreifachverglasung
 Laminatboden im Hauptraum, in den Schlafzimmern und im Eingangsbereich
 Laminatboden im Badezimmer
 Möbelmaterial- MDF
 Sanitärinstallation: In den Wänden versteckte Rohre
 Strom und Beleuchtung: LED-Lampen, Wandleuchten, alle Leitungen in Flexrohren, Schalttafel mit Leistungsschalter, strategisch platzierte Steckdosen und Lichtschalter
 Europäischer Standard (dreiphasig, 400 V, 32 A)
 Pendelleuchte über dem Küchentisch
 Rauchmelder

Badezimmer:

Vollverglaste Eckduschkabine 80x80cm
 Geberit Spültoilette
 Schrank mit Waschbecken
 Arbeitsplatte über der Waschmaschine
 Waschmaschine inkl. Vorbereitung
 Hochschrank für Elektroboiler
 Elektroboiler 50L (Ariston)
 2 x Wandregal über der Toilette
 Beleuchteter LED-Spiegel
 Holzflügeltür mit Lüftungsausschnitt
 Fibo-Fliesen im gesamten Badezimmer

Küche:

Küchenschrank
 Schrank mit 3 Schubladen
 Waschbeckenunterschrank
 Geschirrspüler Schrank
 Backofenschrank
 Hochschrank mit großem Einbaukühlschrank und Hängeschrank
 Dunstabzugshaube mit Einbauhaube und Unterschrank
 Wandschrank mit Tür und 2 x Regale
 Offener Hängeschrank mit Einlegeboden
 Kleiner Wandschrank mit 3 Türen (über dem offenen und über dem Bücherregal)
 Doppel-Wandschrank mit zwei Türen (über der Türöffnung)
 Elektroherd
 Geschirrspüler im Unterschrank eingebaut (Vorbereitung inklusive)
 4-Flammen-Induktions Kochfeld
 Großer Einbaukühlschrank
 Waschbecken Amsterdam
 Schutzglas

Wohnzimmer:

Sechsertisch 70x180cm
 3 x Stühle
 Holzbank mit Ablageflächen am Tisch
 Sofa mit Schlaffunktion
 Länglicher offener Hängeschrank mit Fächern (unter dem Fernseher)
 55-Zoll-Fernseher Samsung (mit Vorbereitung)
 Großes Bücherregal

Hauptschlafzimmer:

Doppelbett 160x200cm mit Kopfteil und Hubrahmen
 Matratzenrahmen 160x200cm
 Matratze Premium 160x200cm
 Einbauschränk
 TV 43" Hisense (mit Vorbereitung)
 Holztür

Kleines Schlafzimmer:

Einzelbett 90x200cm mit Kopfteil und Hubrahmen
 Matratzenrahmen 90x200cm
 Matratze PREMIUM 90x200cm
 Schreibtisch
 Sessel
 Bücherregal
 Holztür

Flur:

Einbauschränk
 Wandspiegel
 Puff / kleiner Hocker

Heizungsart:

Klimaanlage
 Fußbodenheizung im Hauptraum
 Fußbodenheizung im Hauptschlafzimmer
 Fußbodenheizung im kleinen Schlafzimmer
 Fußbodenheizung im Eingangsbereich und Küchenbereich
 Fußbodenheizung im Badezimmer

Extras:

Dunkelgrüne Verdunkelungsvorhänge
 Installationsservice / Hausaufstellung

Kaufpreis Netto	90.756,30 €
19% MwSt.	<u>17.243,70 €</u>
Kaufpreis Brutto	108.000,00 €

zzgl. Transportkosten

