

Angebot & Ausstattungsliste Julia 672

(Fertigstellung: Voraussichtlich September 2026)

*Dieses Angebot ist bis zum 30.06.2026 gültig und freibleibend.
Zwischenverkauf vorbehalten.*

Kunde: Andre Bergemann

Datum: 03.06.2026

Tiny House Julia 7,9 m x 3 m x 4 m – Ausführung „Comfort“
 Fahrgestell nicht straßenzugelassen – fest verschweißter Rahmen
 Holzrahmenkonstruktion inkl. Dampfsperre und Nagetierschutz
 Fassade: Vertikale Thermoholzverkleidung
 Dach und Außeneckrahmen: Stahl
 Dämmung: **15 cm Mineralwolle** in Wänden und Dach, 12 cm
 Sandwichpaneel im Boden
 Europäischer Standard (3-phasig, 400 V, 32 A)
 Sanitär- und Abwassersysteme
 Innenverkleidung: Wände aus Birkensterrholz
 Möblierung: Birkensterrholz
 2 Schlafebenen (Lofts)
 Einzeltür (90 cm)
 PVC-Fenster mit **Dreifachverglasung**
 2 Dachfenster zum Öffnen
 Bodenbelag Hauptgeschoss: Laminat
 Bodenbelag Badezimmer: Laminat
 RETRO-STIL: Wandleuchten und Deckenspots + Set aus 9
 Hängeleuchten (Glühbirnen-Optik)
 Bernsteinfarbene Hängeleuchte
 Steckdosen und Lichtschalter im Retro-Stil
 Lichtdimmer
 Rauchmelder

Badezimmer:

Dusche mit Trennglas
 Klassische Toilette (Geberit)
 Schrank mit Waschbecken
 Freistehender Schrank
 Hängender offener Schrank
 Spiegel mit schwarzem Rahmen
 Schiebetür
 FIBO-Wände

Küche:

KÜCHEN-SET:
 - Schrank für einen Backofen / unter dem Induktionskochfeld
 - Arbeitsplatte über einem Unterbaukühlschrank
 - Waschbeckenschrank
 - 2 offene Hängeschränke
 - Dunstabzugshaube
 - Hoher Schrank mit Platz für Boiler und 3 Schubladen

Kleiner Kühlschrank CREATE Retro (Sandfarbe mit schwarzem Griff)
 Induktionskochfeld 2-Brenner
 Elektrischer Backofen
 Elektroboiler 50 L (Ariston)
 Waschbecken „Amsterdam“ (beige)

Wohnraum:

Bett mit hochklappbarem Rahmen und einer darunter liegenden
 Aufbewahrungsbox aus Sperrholz
 Matratze 180x200cm
 Chaiselongue mit Stufe 63 x 153 x 38 cm mit aufklappbarer
 Hebeplatte mit Kissen
 SET mit Sitzbank, Rückenlehne mit Staufächern und Ablage bis
 zur Höhe des Zwischengeschosses
 Ausziehbarer Tisch mit klappbarem Bein
 Klappstisch- Büroraum
 Bürostuhl- Büroraum
 3 x Hocker
 Kissen nach Maß (grün)
 Kleiderbügel (schwarz)
 Hängematte
 Kleiner Schrank für Sicherungskasten unter dem Kleiderbügel

Loft über dem Badezimmer:

Barriere aus Juteseil
 Matratzenrahmen 160x200cm
 Matratze 160x200cm
 Leiter aus Sperrholz

Loft über dem Wohnraum:

Mezzanine-Netz
 Strickleiter aus Jute

Heizungsart:

Klimaanlage (schwarz)
 Fußbodenheizung im Hauptraum
 Fußbodenheizung im Badezimmer

Extras:

Jalousien und wasserdichtes Rolll im Badezimmer am Fenster O4
 TV-Vorbereitung
 Installations- und Nivellierungsservice (Betonsteine inklusive)
 8x Stabilisierungsstützen

Kaufpreis Netto	61.300,00 €
19% MwSt.	<u>11.647,00 €</u>
Kaufpreis Brutto	72.947,00 €

zzgl. Transportkosten (Tieflader)

FARBSCHEMA 672	
Äußere Elemente	
Fassade	AU - WENGE
Dach	STEEL anthrazit matt 7016M
Metallrahmen um Außentüren und Fenster	STEEL anthrazit matt 7016M
Äußere Metallecken des Hauses	STEEL anthrazit matt 7016M
Fenster	Anthrazit, beidseitig
Dachfenster	Holz im Innenraum, anthrazitfarbene Fassade
Hauptraum	
Innenwände im Hauptraum	Birkensperholz + SAICOS 3305
Decke im Hauptraum	Birkensperholz + SAICOS 3305
Fußboden im Hauptraum	Laminat D4575 Eiche Pfau
Fußleisten im Hauptraum	Birkensperholz + SAICOS 3305
Rahmen um Innentüren und Fenster	Birkensperholz + SAICOS 3305
Mezzanin	
Etage im Zwischengeschoss	Birkensperholz + SAICOS 3305
Sockelleisten auf der Zwischenebene	Birkensperholz + SAICOS 3305
Zwischengeschossbalken	Saicos 3305
Badezimmer	
Badezimmerwände	5206 - M00 Olivgrün
Duschwände	5206 - M00 Olivgrün
Badezimmerboden	Laminat D4575 Eiche Pfau
Fußleisten im Badezimmer	Birkensperholz + SAICOS 3305
Badezimmerdecke	5206 - M00 Olivgrün
Rahmen um das Fenster	schwarz matt 9005M
Badezimmertür	Birkensperholz + SAICOS 3305
FARBSCHEMA FÜR DIE MÖBEL	
Badezimmermöbel	Birkensperholz + SAICOS 3305
Badezimmermöbelfronten EINGESETZT	Anthrazit glatt
Badezimmer-Waschtischplatte	Spanplatte 38 mm schwarz 0190RS
Küchen- und Wohnzimmernmöbelkorpus	Birkensperholz + SAICOS 3305
Küchen- und Wohnzimmernmöbelfronten EINGESETZT	Anthrazit glatt
Küchenarbeitsplatte	Spanplatte 38 mm schwarz 0190RS
Tisch, Bänke, Regale	Birkensperholz + SAICOS 3305
Leiter	Sperholz Saicos 3305
Badezimmer- und Küchenausstattung	Schwarz
Möbelgriffe	Tipp auf
Plissees	Socorro Pearl 102s